



CAPELO SANTACRUZ CIA. LTDA.
CONSTRUCTORES

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores accionistas, el informe de labores y resultados económicos del año 2013

1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO

De acuerdo al Balance General y al Estado de Resultados, CAPELO SANTACRUZ CIA. LTDA., no ha obtenido ingresos operacionales durante el año 2013.

2.- BALANCE GENERAL

Los Activos de la Empresa por un valor de \$ 110.954,22 se encuentra conformado por una principal cuenta de Obras en Proceso por un valor de: \$ 110.445,70.

Los Pasivos de la Empresa ascienden a un valor total de \$ 110.554,22 de los cuales se debe a: Anticipo de Clientes e inversionistas que están apoyando el proyecto de 2 viviendas unifamiliares ubicadas en la urbanización Urabá II por \$ 110.259,04.

El valor del Patrimonio, incluido el valor del Capital Social, es de \$ 400,00.

3.- CONCLUSIONES

El desarrollo de las actividades de la Compañía durante el año 2013 estuvo dirigido a continuar con la obra en proceso de acuerdo a los anticipos recibidos de clientes y a las inversiones realizadas por personas que apoyan el proyecto de 2 viviendas.

Debo manifestar que la Empresa Capelo Santacruz Cia. Ltda. , cumple con las normas de propiedad intelectual.

4.- OBJETIVOS DE LA GERENCIA

El objetivo de la Gerencia para el año 2014, es conseguir mejores resultados en base a una planificación y ampliación de nuestros servicios de construcción, así como también a concluir el Proyecto de vivienda que está en ejecución para la entrega de las mismas a los compradores de estas viviendas, con lo cual podremos recuperar los valores totales por venta de estas viviendas como ingreso real y poder devolver la confianza depositada en nosotros por los inversionistas que nos están apoyando.

Agradezco a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a esta gerencia y solicito revisar y comentar el presente Informe.

Cordialmente,



Arq. Carlos Capelo

Gerente General