

## **CAPELO SANTACRUZ CIA. LTDA.**

### **INFORME DE GERENCIA**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias me es grato poner a consideración de ustedes señores accionistas, el informe de labores y resultados económicos del año 2012.

#### **1.- RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO**

De acuerdo al Balance General y al Estado de Resultados, CAPELO SANTACRUZ CIA. LTDA. No ha obtenido ingresos operacionales por el año 2012 en razón de que su actividad operacional con una obra arquitectónica no ha culminado la misma y por lo tanto no ha facturado ingresos.

Por lo tanto no existen ingresos operacionales generados en el año 2012.

#### **2- BALANCE GENERAL**

Los Activos de la Empresa por un valor de \$ 54.057,17 se encuentra conformado por: Activos Corrientes y Financieros de \$ 400,00; y, Obras en Proceso \$ 53.657,17.

Los Pasivos de la Empresa ascienden a un valor total de \$ 53.657,17 de los cuales se debe a: Anticipos de Clientes \$ 50.000,00; Prestamos de accionistas \$ 3.359,38; Otras cuentas por Pagar relacionados y no relacionados \$ 297.79.

El valor del Patrimonio, y que corresponde al valor del Capital Social, es de \$ 400,00.

### 3.- CONCLUSIONES

La actividad de la empresa en el año 2012 se limitó a la construcción de una obra arquitectónica la misma que será concluida en el año 2013. Espero por lo tanto en el futuro próximo venidero desarrollar mayores y mejores estrategias de ventas de nuestros servicios.

Debo manifestar que la Empresa Capelo Santacruz Cía. Ltda., cumple con las normas de propiedad intelectual.

### 4.- OBJETIVOS DE LA GERENCIA

El objetivo de la Gerencia para el año 2013, es mejorar las ventas comerciales de la empresa, así como el de planificar y ampliar estrategias de mercado para la consecución de mejores resultados.

Agradezco a los Señores Accionistas, por el apoyo y respaldo otorgados a esta gerencia y solicito revisar y comentar el presente informe.

Cordialmente,



Carlos Capelo Varela  
Gerente General