

**COMPAÑIA  
CONSTRUCTORA  
AMBIENTAL  
ECUATORIANA  
CONAMBEC CIA.  
LTDA**

NOTAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES AL  
PERIODO COMPRENDIDO  
ENTRE EL 01 DE ENERO AL  
31 DE DICEIMBRE 2017

Victoria

---

COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

La Compañía **COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA**, presenta las siguientes notas a los Estados Financieros, mismas que representan la información que no está directamente reflejada en dichos estados, y que será de utilidad para los usuarios de la información financiera y pueda apoyar en la toma de decisiones con una base objetiva y que garantice la facilidad de manejo y posterior archivo de dichos documentos.

Las notas explicativas a los Estados Financieros se refieren al ejercicio 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

## **NOTA Nº 1 INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía **COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA**, se constituyó en línea, por escritura pública otorgada ante el notario quinto del Cantón Machala, el 24 de marzo 2017, su domicilio es el Cantón Machala, Provincia de El Oro, Parroquia: Tulcán, Calles: Sucre 1303 y, su capital Suscrito es de USD 400.00 (cuatrocientos dólares), dividido en 400 Acciones iguales indivisibles y nominativas, por un valor USD 1.00 cada una, su actividad principal es la “ La compañía tendrá por objeto dedicarse a cualquiera de las operaciones comprendidas dentro a) la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas.. b) CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES... Para cumplir con el objeto social descrito en el presente Estatuto Social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.”. El plazo para la cual se constituye la compañía es de CINCUENTA AÑOS que se contara a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil, su Registro Único de Contribuyente - RUC ante la administración tributaria es el 0791747694001.

## **NOTA Nº 2**

### **PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros de La Compañía **COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA**, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, que actualmente es la moneda oficial del Ecuador.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las Pymes, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en el detalle de cada nota.

El Manual de Políticas contables, es la base para la preparación de información financiera de **COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA.** bajo NIIF PYMES. A partir del 1 de enero del 2017, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes vigente en Ecuador.

Información Financiera preparada con propósito de Información general.

Los estados financieros de **COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA.**, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Las inversiones o depósitos deben cumplir con las siguientes condiciones:

- Que sean de corto plazo o de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a 3 meses.
- Que de su naturaleza pueda ser fácilmente convertible en efectivo
- No están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

#### **CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Son registradas a su valor razonable, sus ventas de banano son con un máximo a 30 días plazo con las empresas que se mantienen bajo contrato, con las otras empresas las condiciones de venta son con tarja (al contado).

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, las cuales incluyen intereses, son registradas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

## **INVENTARIOS**

La compañía medirá los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de Venta estimado menos los costos de terminación y venta (llamado VNR), como lo indica la sección 13 de las NIIF para la PYMES. Medición de los inventarios.

Comprenden todos los materiales y suministros adquiridos para el proceso propio del cultivo de banano, fertilizantes, insumos agrícolas, fungicidas etc. El método de costeo de los inventarios es por el método promedio. Stock Los inventarios están valuados al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor, utilizando el método promedio ponderado para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado o neto de realización de los inventarios. Las empresas deben conciliar los saldos en libros con los respectivos inventarios físicos, a las menos una vez al mes de manera obligatoria. El tratamiento del inventario será como lo indica la sección 13 de las NIIF para la PYMES. Medición de los inventarios

## **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se tomará en cuenta la enmienda aplicable a partir del 1° enero 2017, En primer lugar, se realizó una modificación de la NIC 16 con respecto a la clasificación de las piezas de repuesto, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar como propiedades, planta y equipo. En otro caso, estos elementos se clasificarán como inventarios. Esta enmienda oficial incorpora las modificaciones de 2017 a la Norma para las NIIF, vigente a partir del 1 de enero de 2017, su medición posterior al reconocimiento inicial, la entidad elegirá el modelo del costo o el modelo de revaluación. Una vez elegido el Modelo de Revaluación, según la Norma en el párrafo 17.B – Sección 17. “Una entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor posteriores”. Mientras, que en el párrafo 17.C – Sección 17 indica su impacto “Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación”.

Se establece el monto de \$ 500,00 (quinientos 00/100 dólares americanos) como monto mínimo para considerar un bien como activo fijo al momento de realizar la adquisición, valores por debajo de ese rubro serán cargados al costo y gasto respectivamente.

El detalle de las vidas útiles definidas al cierre de cada ejercicio para las distintas clases de elementos clasificados como Propiedades, Planta y Equipos se muestra a continuación:

BIENES	VIDA UTIL	
	Mínima años	Maxi. Años
Edificios	10	80
Planta y Equipo	5	10
Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	6
Vehículos de Motor	7	7
Otras Propiedades, Planta y Equipo	3	5

## CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se reconoce como una cuenta por pagar, los derechos de pagos a favor de terceros, originados en prestación de servicios recibidos, o la compra de bienes a créditos, y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros, se reconoce una cuenta pro pagar en el Estado de Situación Financiera en la medida que se cumplan las siguientes condiciones:

- Existe una obligación presente, legal o implícita, como resultado de hechos pasados,
- Es probable que se requiera de un desembolso de efectivo para cancelar la obligación y
- Es posible estimar de manera confiable el monto de la obligación.

## OBLIGACIONES FINANCIERAS

La obligación Financieras se reconocerán en el momento del desembolso de dinero que genere la obligación para COMPANIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA.

## IMPUESTOS POR PAGAR DIFERENTES DEL IMPUESTO A LA RENTA

Las retenciones en la fuente, tanto de IVA como de Impuesto a la renta, y demás retenciones determinadas por la ley, se reconocen en el momento en que ocurra lo primero entre el abono en cuenta "Cuando se reconoce el pasivo proveedor", o su pago tomando el valor descontado al tercero.

## BENEFICIOS A EMPLEADOS:

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

La compañía define los beneficios a los empleados como todos los tipos de retribuciones proporcionadas a los trabajadores a cambio de los servicios prestados. Los beneficios a los empleados comprenden los beneficios a corto plazo, cuyo pago se realiza antes o al término de los doce meses siguientes a la prestación de servicios; los beneficios post-empleo, cuyo pago es realizado después de completar su período de empleo a la entidad; y los beneficios por terminación que incluyen las remuneraciones por pagar como consecuencia de:

- La decisión de la compañía de resolver el contrato del empleado antes del período normal del retiro.
- La decisión del empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación de trabajo a cambio de tales beneficios.

A continuación, se detallan los principales beneficios a los empleados identificados por la compañía.

A) Beneficios a Corto Plazo. - Los beneficios a corto plazo identificados por la compañía, corresponden a los siguientes:

- Sueldos, salarios y aportes a la seguridad social
- Vacaciones
- Gratificaciones
- Bonos por desempeño

La contabilización de los beneficios a corto plazo a los empleados es generalmente inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones.

Los beneficios a corto plazo se reconocen como un pasivo (gasto devengado) o como un gasto del ejercicio. En el caso de los sueldos, salarios y aportes se reconocen directamente como un gasto en COMPANIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA. A su vez, tanto las vacaciones como las gratificaciones se reconocen como un pasivo y se clasifican dentro de éste como Acreedores varios y otras cuentas por pagar.

B) Beneficios post-empleo.

Entre los beneficios post-empleo se encuentran los pactados en contratos individuales valorizados a valores nominales. Al 31-12-2017 la compañía no mantiene este tipo de beneficios

C) Indemnizaciones años de servicio.- No se registran obligaciones por este concepto, por cuanto COMPANIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA. No tiene obligaciones contractuales relacionadas con este rubro.

## **PROVISIÓN PARA IMPUESTO A LA RENTA**

Corresponde al importe total que se calcula una vez determinada la ganancia o pérdida del periodo, contiene tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Impuesto corriente: Impuesto a la renta corriente, es la cantidad a pagar por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia del periodo fiscal.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

La compañía se encuentra actualmente con el régimen de impuesto único.

*Art. 27.- Impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano. - (Agregado por el Art. 2 del Decreto Ley s/n, R.O. 583-S, 24-XI-2011). - Los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%). La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos*

en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exporten. El impuesto presuntivo establecido en este artículo será declarado y pagado, en la forma, medios y plazos que establezca el Reglamento. Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada en el inciso anterior. Para la liquidación de este impuesto único, esta retención constituirá crédito tributario. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a las actividades señaladas en este artículo estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta. En aquellos casos en los que los contribuyentes tengan actividades adicionales a la producción y cultivo de banano, para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no considerarán los ingresos, costos y gastos, relacionados con la producción y cultivo de los mismos, de conformidad con lo establecido en el Reglamento. **Impuesto Diferido Activos por impuesto diferidos** son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- a) las diferencias temporarias deducibles;
- b) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y
- c) la compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores.

*Pasivos por impuestos diferidos* son impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionadas con las diferencias temporales imponibles. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada cierre de balance y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda compensar. El impuesto diferido originado por un cambio en el importe en libros procedentes de la revaluación de los activos fijos deberá reconocerse en el resultado integral. EL impuesto a las ganancias está compuesto en: **Impuesto corriente (Imp. Renta) + Impuesto Diferido. = GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DEL AÑO.** El Gasto de impuesto corriente resulta entre el impuesto causado y el anticipo del impuesto a la renta calculado, el mayor de entre los dos da lugar al gasto por impuesto corriente de la entidad. Mediante ley se estableció para el sector bananera un impuesto único del 2% de las ventas, por lo tanto el **GASTO POR IMPUESTO CORRIENTE** de la compañía es el impuesto único del 2% de las ventas.

## **PATRIMONIO**

Esta política eta diseñada para fortalecer a COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA, mediante la creación de un capital propio, no distribuible que garantice su viabilidad financiera. Se toma como referencia el modelo general de contabilidad en convergencia con as NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FIANANCIERA NIC– NIIF.

Esta política será definida de acuerdo con las decisiones tomadas por la Asamblea general de Socios de COMPANIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA, en cuanto a los porcentajes destinados a la capitalización de la entidad.

Se reconoce como Patrimonio, las reservas legales constituidas y los valores apropiados como capital propio de la entidad. Se mantendrá un mínimo de aportes equivalentes al capital mínimo irreducible, establecidos en los estatutos de la compañía.

La medición posterior se hará por las decisiones adoptadas por la Asamblea General de Socios en la distribución de Excedentes.

## INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios de la compañía será la venta directa de las cajas de banano nacional y en un mínimo porcentaje banano para exportación. Cualquier otro ingreso que reciba la compañía será registrado como otros ingresos en el resultado integral.

## COMPOSICION DE LAS CUENTAS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE 2017

DURANTE EL PERIODO 2017, LA COMPAÑÍA COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMBIENTAL ECUATORIANA CONAMBEC CIA. LTDA., no tuvo movimientos, es decir no ejerció su actividad empresarial.

### NOTA 3.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

EFFECTIVO (CAJA), BANCOS	0.00
TOTAL EFECTIVOY EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	0.00

**NOTA 4.-** El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2017, está representado de la siguiente manera

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	0.00
--	------

**NOTA 7.-** El saldo de. Patrimonio al 31 de diciembre del 2017, está representado de la siguiente manera

CAPITAL SUSCRITO Y / O ASIGNADO		\$ 400,00	
	CUN UGALDE HARRI UNIVERSI		\$ 360,00
	GOMEZ ROMERO VICTOR HUGO		\$ 20,00
	SARES GARCIA CARLOS ALBERTO		\$ 20,00

  
Sr. HARRI UNIVERSI CUN UGALDE

GERENTE GENERAL