

# **MERCONDER S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

### **NOTA 1**

#### **DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LOS PYMES**

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías la empresa MERCONDER S.A. con expediente No. 138123 declara haber cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES desde el ejercicio 2011 en consideración a lo dispuesto en el artículo Decimo Primero de esta resolución que dice : “Cuando una compañía se constituya, a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)”, de acuerdo a lo establecido en numeral 3 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008,

### **NOTA 2**

#### **ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

La empresa Merconder S.A. inicia sus actividades económicas el 7 de abril del 2011, actualizando su actividad económica el 25 de abril del 2013 siendo su principal giro del negocio las actividades de asesoría en proyectos inmobiliarios y otras actividades descritas en el Registro Único de Contribuyentes,

#### **PLANES DE LA ADMINISTRACIÓN**

La empresa entre sus gestiones comerciales y su nueva actividad económica descrita en sus estatutos y Registro Único de Contribuyentes será mantener y expandir la cartera de clientes para incrementar su capital de trabajo manteniendo la calidad del servicio.

## **MERCONDER S.A.**

### **NOTA 3**

#### **ACTIVO TOTALES**

El valor de los activos totales al 31-12-2012 asciende a USD \$ 155.649,14 compuesto por la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo por un monto de USD \$ 15.959,18 disponibles para el giro de la empresa; Activos Financieros cuyo monto asciende a \$ 126.050,31 reflejando un crecimiento considerable con relación al ejercicio 2011 debido al crecimiento de la operación comercial subdividido en Cuentas por Cobrar a Clientes Relacionados con un monto de \$ 14.852,76 y Clientes No relacionados con un monto \$111.197,55 recuperables y convertibles en disponible una vez finalizado el vencimiento de las negociaciones; Activos por Impuestos Corrientes asciende a \$ 6.502,51 valores a favor de la empresa; otro rubro de explicación la cuenta Otros Activos Corrientes compuesta de USD \$ 6.337,14 que es el crédito tributario por compras de bienes y servicios al cierre de Diciembre 2012. Considerando que es una empresa que esta en proceso de despegue y fortalecimiento al cierre del ejercicio económico 2012 no posee Inventarios ni Activos Fijos.

### **NOTA 4**

#### **PASIVOS TOTALES.**

El valor de los Pasivos Totales Corrientes asciende a USD 115.761,51 compuesta por Cuentas por Pagar a Proveedores locales por un monto de USD \$ 77.809,49; la cuenta Provisiones asciende a USD 11.399,98; Otras Obligaciones Corrientes así tenemos Obligaciones Tributarias asciende a USD \$ 15.689,58 y Cuentas Obligaciones con el IESS asciende a USD 107,50 mencionadas obligaciones han sido canceladas en su totalidad a las entidades de control respectivas al momento de emitirse este informe. Y finalmente otro rubro es Pasivo No Corriente que asciende a USD 10.754,96.

### **NOTA 5**

#### **PATRIMONIO NETO.**

El valor total del Patrimonio Neto asciende a USD \$ 39.887,63, compuesto por el Capital Suscrito de USD\$ 800 y los Resultados operacionales del ejercicio anterior año 2011 asciende a USD 16.663,78 y para el cierre del ejercicio 2012 asciende a USD 22.423,85 a distribuir según establece la ley y según acta No 004 de Junta de accionistas.

## **MERCONDER S.A.**

### **NOTA 6**

#### **INGRESOS OPERACIONALES**

El valor total de ingresos operaciones asciende a USD 191.161,06 compuesto por la compra de bienes y entrega de servicios tales como adecuaciones, remodelación y construcción según los contratos negociados y Otras Rentas que asciende a USD 750.

### **NOTA 7**

#### **GASTOS DE VENTA**

Al cierre del ejercicio 2012 los Gastos de Ventas asciende a USD \$ 139.162.97, está compuesto por la gastos incurridos en la producción de remodelación y adecuaciones a Clientes así tenemos adquisición de materiales que asciende a USD \$ 118,182.09, costo por Mano de Obra asciende a USD 14.370,82 y otros gastos por mantenimientos y reparaciones asciende a USD\$ 6.610,06.

### **NOTA 8**

#### **GASTOS ADMINISTRATIVOS.**

Al cierre del ejercicio económico 2012 este rubro asciende a USD \$ 26.692,77 que refleja los gastos normales incurridos para mantener el giro administrativo de la empresa tales como: Sueldos y Beneficios por afiliación del representante legal que asciende a UD 5.479.44 ; Honorarios USD 5.969.66; Gastos de Gestión USD \$ 919.47; Servicios Básicos USD \$443,81; Mantenimiento y Reparación USD 136,70;Comisiones USD 152,23 Combustibles USD 798,26 Impuestos, Contribuciones y Otros USD \$ 157,29; Otros Gastos USD 12.635.91

#### **CONCLUSION FINAL**

La gerencia general ha incorporado los esquemas establecidos de la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES enunciadas en las resoluciones establecidas por el organismo de control que es la Superintendencia de Compañías.