

MERCONDER S.A

INFORME QUE A NOMBRE DE LA GERENCIA GENERAL, DE LA COMPAÑÍA MERCONDER S.A., LA SEÑORA LORELEI JIMENEZ VALLE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 08 DE ABRIL DEL 2013.

Señores Accionistas:

A nombre de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

1. ENTORNO ECONOMICO:

El año 2012, se caracterizó por las turbulencias registradas en los mercados internacionales, principalmente la Zona Euro y Estados Unidos. Las economías del primer mundo registraron un crecimiento por debajo del 2% anual, lo cual incidió a su vez en el resto de países a nivel mundial.

Acorde las cifras del Banco Central, el crecimiento del PIB en términos reales fue del 5.01% en el año 2012. El PIB per cápita alcanzó los USD5.835, lo cual representa un incremento del 5,10% comparado con el año 2011.

La inflación se redujo del 5,41% al 4,16% en el año 2012. El incremento en precios registrado durante el 2012 tuvo su mayor afectación en las divisiones de Bebidas Alcohólicas, Alimentos y Bebidas No Alcohólicas, entre otras.

El desempleo se ubicó en 5,04% durante el año 2012, frente al 5,07% registrado el año 2011. Sin embargo, pese a que el indicador de desempleo se ha mantenido constante durante el 2011 y el 2012, aún existe preocupación por los altos índices de inseguridad registrados a nivel nacional que afectan gravemente al turismo y la inversión extranjera.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2012 alcanzó los 11.264 millones de dólares, lo cual frente a los 9.561 millones del año anterior, representan un incremento del 17,81% o 1.703 millones de dólares. La participación de los impuestos directos en la recaudación tributaria del 2012 es del 45%, lo cual representa un incremento del 27,2% con respecto al 2011.



MERCONDER S.A

2.- ASPECTOS OPERATIVOS:

Las facilidades que brindan la infraestructura e instalaciones, junto con el trabajo de un equipo gerencial, determinaron que la calidad y excelencia en el servicio sean la premisa.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La administración en conjunto con los accionistas participa activamente en la toma de decisiones oportunas para la buena marcha de la compañía en el campo de acción productivo del sector de bienes inmuebles.

4.- ESTADOS FINANCIEROS

Los rubros importantes de los Estados Financieros por el ejercicio económico 2012 lo detallamos así: el total de los activos asciende a USD 155.649,21 el pasivo total asciende a USD 115.761,14 con un patrimonio neto de 39.887,63 compuesto por un capital suscrito de USD 800,00 obteniendo una utilidad a distribuir para el ejercicio 2012 de USD 22.423,85.

Es importante destacar que la compañía se ha mantenido en su campo de acción de la remodelación y adecuaciones en el sector de bienes raíces. La empresa ha presentado un crecimiento considerable en cuentas por cobrar con las relacionadas. A su vez su cartera de cuentas por pagar a proveedores, creció debido a la inversión en la compra de materiales de construcción para proyectos de remodelación, negociados a crédito.

Con la seguridad de haber informado las actividades y resultados del año en forma amplia y clara agradezco a la Administración por el gran trabajo y esfuerzo desplegado y por la confianza depositada en mi persona.

5. OTROS ASPECTOS

Se puede considerar significativamente normal el entorno empresarial en el que se han desenvuelto las actividades de la compañía durante el ejercicio económico 2012.

El año 2012 es un período que se implementó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento a lo dispuesto por la entidad de control Superintendencia de Compañías.



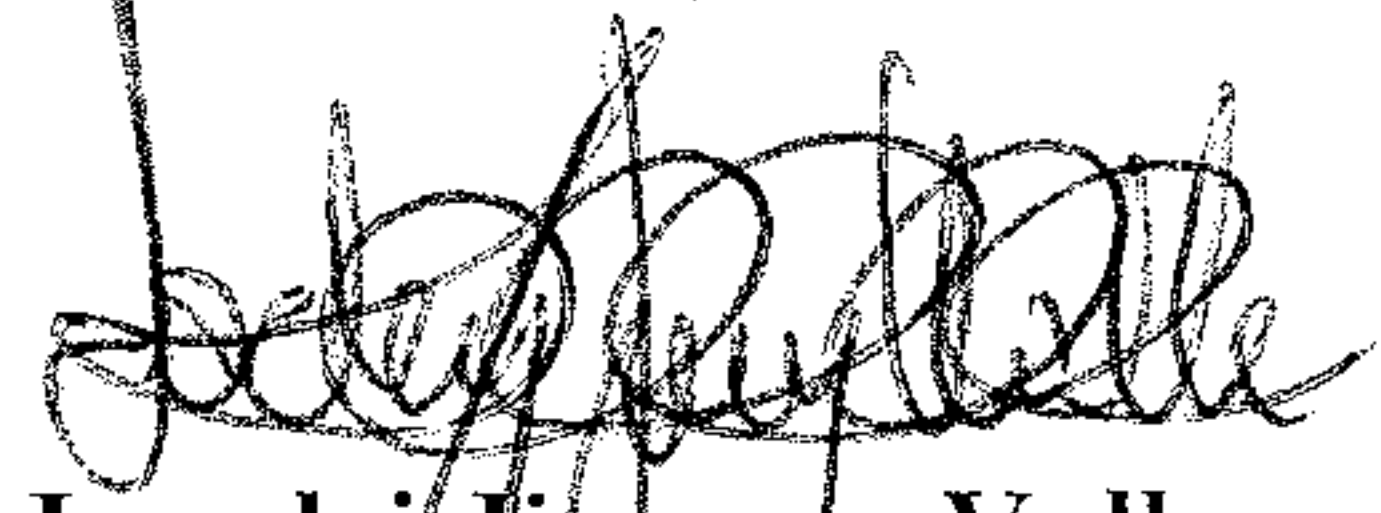
MERCONDER S.A

Se ha cumplido con el pago de impuestos a las entidades de control, con respecto a lo tributario, municipal y laboral.

Durante este periodo no se ha presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, laborales y legales por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente.

Con respecto a las recomendaciones sobre política y estrategias, renuevo mi compromiso de mantener comunicación directa con los accionistas para tomar las decisiones más convenientes a medida que las actividades de la compañía se desarrollen.

Atentamente,



Lorelei Jimenez Valle
GERENTE GENERAL
MERCONDER S.A