

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS QUE LA GERENCIA GENERAL PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

MERCONDER S.A.
RUC: 0992707208001
EXPEDIENTE: 138123

EJERCICIO ECONOMICO 2011



Estimados Accionistas:

Conforme a nuestros estatutos y de acuerdo a lo establecido en el artículo 331 de la Ley de Compañía, presento a continuación el informe de actividades y resultados financieros obtenidos por la Compañía durante el año 2011

1.- ENTORNO ECONOMICO:

La inflación acumulada y anual enero-diciembre 2011 fue del 5.41%, nivel superior al registrado en igual período de los años 2009 y 2010 (4.31% y 3.33% respectivamente). Este incremento acumulado registró su mayor variación en las divisiones de Bebidas Alcohólicas, Tabaco y Estupefacientes (14.07%); Prendas de Vestir y calzado (6.99%); y, Alimentos y Bebidas no Alcohólicas (6.83%) restando poder adquisitivo a la población.

Es importante destacar que en el segundo trimestre de 2011, **la Construcción** (privada y pública); Otros servicios; Comercio; Manufactura (excluye refinación de petróleo); Electricidad y Pesca, **fueron las industrias que más contribuyeron al crecimiento del PIB**. Ubicándose al cierre del ejercicio 2011 el PIB en 3.70%

2.-ASPECTOS OPERATIVOS:

Las facilidades que brindan la infraestructura e instalaciones, junto con el trabajo de un equipo gerencial, *determinaron que la calidad y excelencia en el servicio sean la premisa.*

3.-ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La Administración en conjunto con el Directorio y la Gerencia iniciaron sus actividades económicas el 7 de abril del 2011 participando activamente en la toma de decisiones oportunas para la buena marcha de la Compañía desarrollándonos en el campo de la construcción y remodelación del sector inmobiliario dentro la provincia del Guayas especialmente estuvo enmarcado en el casco empresarial de la ciudad de Guayaquil por lo que informo que este ejercicio económico de ocho meses ha sido de éxito total para nuestra empresa.

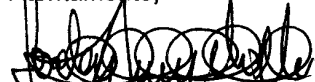
4.- ESTADOS FINANCIEROS:

Los rubros importantes de los Estados Financieros por el ejercicio 2011 los detallamos así: el total de activos asciende a USD 58.268,99 el pasivo total asciende a USD 40.805,21 con un patrimonio neto de 17,463.78 compuesto por un capital social suscrito de USD 800.00, obteniendo una utilidad para el ejercicio 2011 de USD 16.663,78

Con la seguridad de haber informado las actividades y resultados del año en forma amplia y clara, agradezco a la Administración por el gran trabajo y esfuerzo desplegado y por la confianza depositada en mi persona.

Es importante destacar que la administración tiene organizada la implementación de las NIIFS para el ejercicio 2012 en cumplimiento a lo previsto por la Superintendencia de Compañías considerando que MERCONDER S.A. le corresponde la aplicación como parte del tercer grupo de las empresas ecuatorianas que tiene que aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Atentamente,



Sra. Lorelei Ivonne Jimenez Valle
GERENTE GENERAL
MERCONDER S.A.

