

**INMOBILIARIA ALICANTE CIA.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

**NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

La Empresa Inmobiliaria Alicante Cia.Ltda. domiciliada en Quito, Parroquia La Floresta, calle pasaje Málaga N24-687, fue legalmente constituida mediante Escritura Pública el 12 de Julio de 1978. Su objeto social es "Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles". Nos encontramos en un proceso legal de reactivación de la Empresa ante la Superintendencia de Compañías.

**NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Estado de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF'S.

2.2. Bases de preparación: Los estados financieros, han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.



Dra.Nancy Valencia A.  
CONTADORA  
CPA. Reg. 24322