

INMOBILIARIA ALICANTE CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La Empresa Inmobiliaria Alicante Cia. Ltda., domiciliada en Quito, Parroquia La Floresta, calle pasaje Málaga N24-687, fue legalmente constituida mediante Escritura Pública el 12 de Julio de 1978. Su objeto social es "Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles". En el presente ejercicio la Empresa fue declarada en proceso de disolución por la Superintendencia de Compañías, por estar conformada por un solo socio y por encontrarse inactiva. Nos encontramos en un proceso legal de reactivación de la Empresa ante la Superintendencia de Compañías.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

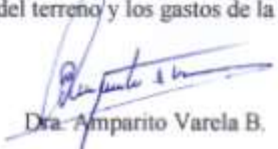
A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Estado de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF'S.

2.2. Bases de preparación: Los estados financieros, han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

2.4. Inventarios Registra la compra de un terreno destinado a ser urbanizado en la ciudad de Sangolquí, siendo la actividad económica de la Empresa la comercialización de inmuebles, se registra como inventario el costo del terreno y los gastos de la adquisición.



Dra. Amparito Varela B.

CONTADORA

CPA. Reg. 21.416