

INMOBILIARIA PEREZ ESPINOSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2016

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA PEREZ ESPINOSA S.A.: (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 26 de Abril del 1978, inscrita en el Registro Mercantil el 31 de octubre del 1981 y aprobado por el organismo de control Superintendencia de Compañías.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará al Negocio inmobiliario en todas sus fases (L6810.01). Para el cumplimiento de su objeto social, la Compañía podrá realizar toda clase de actos civiles y mercantiles, celebrar contratos de cualquier naturaleza.

PLAZO DE DURACION: 68 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 31 de octubre del 1981.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. Amazonas y Ramírez Dávalos, Quito - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1790371107001.

NOTA 2. PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLITICAS CONTABLES:

Base de Presentación de los Estados Financieros:

Preparación de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, fueron ajustados en concordancia con disposiciones legales sobre las NIIF para PYMES.

El ejercicio económico observado por la Compañía transcurre de enero a diciembre de cada año.

A continuación se detalla la composición de los principales rubros del Estado de Situación Financiera y comparativos Diciembre del 2016 y 2015, en la siguiente forma:

NOTA 3 – Efectivo y equivalente al efectivo:	2016	2015
Caja - Bancos	95.163,90	183.517,07
NOTA 4 – Activos Financieros:	2016	2015
Varios Deudores Clientes	211.785,02	207.400,00
NOTA 5 – Activos por Impuestos Corrientes:	2016	2015
Servicios, Impuestos Anticipados y otros	59.850,51	52.052,46
NOTA 6 – Activos Fijos:	2016	2015
Activos Fijos Netos	85.590,68	65.369,89
NOTA 7 – Activos no Corrientes:	2016	2015
Inversiones y Participaciones	430.964,58	350.964,58

NOTA 8 – Pasivo Corriente:	2016	2015
Cuentas, Obligaciones por Pagar	29.736,85	15.947,27
NOTA 9- Patrimonio:	2016	2015
Capital Social y Otros	853.617,44	843.356,73
NOTA 10 – Ingresos Ordinarias:	2016	2015
Ingresos Ordinarios y Otros	60.909,00	64.260,00
NOTA 11 – Otros Ingresos:	2016	2015
Otras Rentas	11.133,15	28.029,80
NOTA 12 – Gastos:	2016	2015
Administración y Ventas	53.993,05	53.974,54

La Empresa en ejercicio fiscal del 2016, que genero una utilidad de US\$ 18.049.10 y previo a las provisiones de los impuestos de ley tributaria.

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2016, la Empresa no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

NOTA 14 – OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros. El Servicio de Rentas conserva el derecho de fiscalizar las cuentas de la Compañía los seis últimos años de los ejercicios fiscales y la Superintendencia de Compañías también está en la obligación del control de cuentas contables según la ley de Compañías.


Santiago Díaz Oquendo
CONTADOR