

**INFORME DE LABORES**  
QUE PRESENTA LA  
**ADMINISTRACION**  
DE  
**INMOBILIARIA PEREZ ESPINOSA S.A.**  
A LA  
**JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS**

*Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias presentamos a ustedes, señores Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA PEREZ ESPINOSA S.A., el Informe correspondiente al Ejercicio Económico terminado el 31.Dic.2017.*

*Al respecto del ejercicio fiscal, debemos indicar que las condiciones económicas, financieras y políticas establecidas en el País, nos han permitido operar normalmente durante el año que analizamos, hecho que se refleja en el Balance General de Situación y en el Estado de Resultados. Esperamos que en el futuro próximo, las condiciones de estabilidad en el País, se mantengan para beneficio de todos quienes somos parte de esta Compañía.*

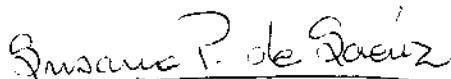
*La Compañía ha mantenido su contabilidad, así como sus aspectos administrativos y financieros, dentro de parámetros legales y reglamentarios, cumpliendo con las normas vigentes y que son de general aceptación en nuestro medio.*

*Así mismo, la Compañía se ha sometido a todas y cada una de las regulaciones del Servicio de Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías, con lo cual hemos cumplido nuestras obligaciones y responsabilidades, ante los correspondientes organismos de control, tanto públicos como privados.*

*En definitiva señores Accionistas, el Año 2017 fue un año que nos permitió cumplir con nuestras metas y programas, cuyos resultados se reflejan en los Estados Financieros que han sido puestos a su consideración y que serán parte del Expediente de esta Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas.*

*Agradecemos a los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA PEREZ ESPINOSA S.A., por la confianza depositada en la Administración, la cual se compromete, una vez más, a entregar sus mejores esfuerzos para beneficio de la Compañía.*

*Quito, 14.Mar.2018*

  
Susana del Carmen Pérez Espinosa  
**PRESIDENTE**

  
Juan Carlos Pérez Espinosa  
**GERENTE GENERAL**