

**COMPAÑÍA "VIRECON CIA. LTDA."**

**RUC: 0190373053001**

**EXPEDIENTE: 138107**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL  
PERIODO (01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2018)**

**NOTA 1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y DE OPERACIONES**

La Compañía "VIRECON CIA. LTDA.", es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 30 de Marzo de 2011, iniciando su apertura de Registro Único de Contribuyentes e inicio de las actividades económicas el 20 de Abril de 2011. El objeto social de la compañía es el de **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA.**

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía desarrolla sus actividades a través de oficina matriz, en la ciudad de Cuenca, Parroquia Llacao, Panamericana Norte Km 14.5 a trecientos metros del puente Guangarcucho, desde donde realiza la prestación del servicio a los diferentes clientes de la zona y en general del país.

El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre del 2018, son; Un administrador, que funciona como gerente de la compañía.

**NOTA 2. POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La empresa utiliza en la preparación de sus Estados Financieros prácticas contables de general aceptación en el Ecuador, determinadas por la legislación ecuatoriana y las demás normas prescritas por los tratados internacionales que reglamentan la contabilidad como las NIFF, además de otras complementarias tales como tributarias, mercantiles y societarias, de orden seccional y regional.

**NOTAS ESPECÍFICAS A LAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
SEGÚN CATALOGO FORMULARIO 101 DEL S.R.I.**

**NOTA 3. CUENTA 323 CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO  
(I.V.A.)**

Esta Cuenta se genera por el valor de compras y gastos efectuados en el periodo susceptibles de recuperar al momento de facturar a nuestros clientes.

**NOTA 4. CUENTA 324 CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO  
(IMPUESTO A LA RENTA)**

Esta Cuenta se genera por el valor de retenciones en la fuente de impuesto a la renta que se podrán compensar con el pago de impuesto generado en los próximos años.

**NOTA 5. CUENTA 698 TOTAL PATRIMONIO NETO**

Se mantiene con los aportes iniciales de cada socio desde su constitución, junto con los resultados acumulados.

**NOTA 6. CUENTA 6999 TOTAL INGRESOS**

En este periodo los ingresos corresponden a un solo contrato efectuado y cancelado.

**NOTA 7. CUENTA 7999 TOTAL COSTOS Y GASTOS**

Los gastos más representativos son los que corresponden al IVA que se cargó al gasto debido a que paso el tiempo reglamentario para poder utilizar como crédito tributario, y el resto de gastos para la ejecución del contrato que se tuvo este año.



ALEXANDRA PILLACELA BELDUMA

C.I. 010447832-6

CONTADOR