

**COMPAÑÍA "VIRECON CIA. LTDA."**

**RUC: 0190373053001**

**EXPEDIENTE: 138107**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL  
PERIODO (01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2012)**

**NOTA 1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y DE OPERACIONES**

La Compañía "VIRECON CIA. LTDA.", es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 30 de Marzo de 2011, iniciando su apertura de Registro Único de Contribuyentes e inicio de las actividades económicas el 20 de Abril de 2011. El objeto social de la compañía es el de **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA.**

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía desarrolla sus actividades a través de oficina matriz, en la ciudad de Cuenca, Parroquia El Batán, Calle Remigio Crespo y La Libertad, desde donde realiza la prestación del servicio a los diferentes clientes de la zona y en general del país.

El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre del 2012, son; Un administrador, que funciona como gerente de la compañía.

**NOTA 2. POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La empresa utiliza en la preparación de sus Estados Financieros prácticas contables de general aceptación en el Ecuador, determinadas por la legislación ecuatoriana y las demás normas prescritas por los tratados internacionales que reglamentan la contabilidad como las NIFF, además de otras complementarias tales como tributarias, mercantiles y societarias, de orden seccional y regional.

**NOTAS ESPECÍFICAS A LAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
SEGÚN CATALOGO FORMULARIO 101 DEL S.R.I.**

**NOTA 3. CUENTA 323 CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO  
(I.V.A.)**

Esta Cuenta se genera por el valor de compras y gastos efectuados en el periodo susceptibles de recuperar al momento de facturar a nuestros clientes.

**NOTA 4. CUENTA 324 CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO  
(IMPUESTO A LA RENTA)**

Esta Cuenta se genera por el valor de retenciones en la fuente de impuesto a la renta que se podrán compensar con el pago de impuesto generado en este año.

**NOTA 7. CUENTA 439 PASIVOS CORRIENTES**

Valor pendiente de pago a los proveedores en un 10%, y el resto en a la renta y beneficios a empleados del año 2012.

**NOTA 8. CUENTA 698 TOTAL PATRIMONIO NETO**

Se mantiene con los aportes iniciales de cada socio desde su constitución, junto con los resultados acumulados de años anteriores y la utilidad de este año.

**NOTA 9. CUENTA 6999 TOTAL INGRESOS**

Todos los ingresos de la Compañía en este año son; 100% provenientes de los contratos de construcción ejecutados con los clientes de la compañía.

**NOTA 10. CUENTA 7999 TOTAL COSTOS Y GASTOS**

Los gastos son ocasionados producto de las compras y gastos efectuados para la ejecución de los contratos de construcción, gasto administrativo y suministros de este año tales como; combustible, suministros y reparaciones entre los más representativos.

ALEXANDRA PILLACELA BELDUMA  
C.I. 010447832-6  
CONTADOR