

**ESCRITURA NRO.**  
**ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE**  
**PARTICIPACIONES DE:**  
**FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION ZARATE**  
**VEHAZA C. LTDA**  
**OTORGADO POR:**  
**VICTOR HUGO ZARATE BACUILIMA**  
**A FAVOR DE:**  
**LIBIA DOLORES ORTEGA ALVARRACIN**  
**CUANTIA: USD \$ 1.000,00**

**\*\*\*\* MF \*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, **A LOS VEINTE Y NUEVE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE**, ante mi, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**, Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública las siguientes personas: Por una parte el señor **VICTOR HUGO ZÁRATE BACUILIMA**, de estado civil divorciado, a quien se le

denominará cedente o vendedor y la señora **LIBIA DOLORES ORTEGA ALVARRACIN** , casada, domiciliada en la ciudad de Cuenca, a quien se le llamará cesionaria o compradora; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, personas de su derecho, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **Señor Notario:** En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública en la que conste una transferencia de participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **OTORGANTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública las siguientes personas: Por una parte el señor **VICTOR HUGO ZÁRATE BACUILIMA**, de estado civil divorciado, a quien se le denominará cedente o vendedor y la señora **LIBIA DOLORES ORTEGA ALVARRACIN** , casada, domiciliada en la ciudad de Cuenca, a quien se le llamará cesionaria o compradora; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, personas de su derecho. **PRIMERA: ANTECEDENTES.-** La compañía "**FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION ZARATE VEHAZA C. LTDA.**" se constituyó en la

Ciudad de Cuenca mediante escritura pública autorizada por el Notario Noveno del cantón Cuenca, Dr. Eduardo Palacios Muñoz, el 10 de febrero del año 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 18 de febrero del 2011, bajo el número 142 . El capital social actual de la compañía es el de **DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **DOS MIL PARTICIPACIONES** de un dólar cada una, íntegramente suscritas y totalmente pagadas. **SEGUNDA: RESOLUCION DE JUNTA GENERAL.-** La Junta General de la mencionada compañía reunida en su local social, el día 27 junio de 2012, resolvió por unanimidad autorizar a el cedente para que puedan transferir el total de sus participaciones a favor de la cesionaria. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** Con estos antecedentes, y basados en la autorización de la Junta General en referencia, el cedente **VICTOR HUGO ZÁRATE BACUILIMA**, tiene a bien libre y voluntariamente, por sus propios derechos, transferir **MIL** participaciones a favor de la cesionaria, sin reserva de ninguna clase, respectivamente. Se acota que en esta transferencia se incluyen todos los derechos provenientes de la tenencia de dichas participaciones, especialmente la calidad de socia de la compañía **"FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION ZARATE VEHAZA C. LTDA."**

**CUARTA: PRECIO DE LA VENTA.-** El precio pactado para esta cesión es el de mil dólares de los Estados Unidos de América, dinero que el cedente declara haberlo recibido al contado de manos de la cesionaria, en cuya virtud efectúa la transferencia y faculta a la cesionaria para que requiera la legalización de este instrumento. **QUINTA: ACEPTACION.-** La compareciente acepta la transferencia otorgada a su favor por ser lícita, legal y convenir a sus intereses. Por lo expuesto, el cedente en lo posterior nada tiene que reclamar a la cesionaria por este concepto, puesto que en esta transferencia se incluyen los derechos y obligaciones derivadas de la compra de las participaciones que se transfieren. **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura es de mil dólares de los Estados Unidos de América. Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la total validez de este instrumento público. **ATENTAMENTE, DOCTORA XIMENA PALACIOS ABAD, ABOGADA MATRICULA NUMERO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente

a los otorgantes por mi el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



VICTOR HUGO ZÁRATE



LIBIA DOLORES ORTEGA



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
"FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION ZARATE VEHAZA C. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca, a los 27 día del mes de junio de 2012 , siendo las diez y siete horas, en el local de la compañía ubicado en la Ciudad de Cuenca, en la Av. Los Andes 3-117 y Sarahurco se hallan reunidos los socios señores: VICTOR HUGO ZÁRATE BACUILIMA y KLEVER FERNANDO ZUMBA ORTEGA poseedores de mil participaciones cada uno, respectivamente, cada participación tiene el valor nominal de un dólar, por lo que sumados representan la totalidad del capital social, es decir dos mil dólares. Una vez que los socios se hallan acordes sobre el objeto de esta reunión, deciden por unanimidad constituirse en Junta General Universal para tratar el siguiente orden del día: 1) Autorización para transferencia de participaciones. El presidente señor Klever Fernando Zumba Ortega declara instalada la sesión. Actúa de secretario el Gerente Sr. Víctor Hugo Zárate Bacuilima. A continuación se pasa a tratar el único punto del orden del día. Al respecto, la Junta General resuelve por unanimidad conferir autorización al señor Víctor Hugo Zárate Bacuilima para que pueda transferir el total de sus participaciones, a favor de la señora: Libia Dolores Ortega Alvarracín No habiendo otro asunto del cual tratar, se concede un receso para redactar la presente acta y una vez reinstalada la sesión, se da lectura, siendo íntegramente aprobada por unanimidad, firmando para constancia los sesionantes, con lo cual concluye la junta, siendo las diez y siete horas con treinta y cinco minutos. ff) CERTIFICO: Es fiel copia de la original que reposa en el archivo. Cuenca, 28 de junio de 2012.

  
Víctor Hugo Zárate Bacuilima  
GERENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 010107449-0

ORTEGA ALVARRACIN LIBIA DOLORES

FECHA DE EMISIÓN 03/02/2010

FORMA REN 2271876

EL SAGRARIO 953

*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444

MANUEL ZUMBA

SECUNDARIA COSTURERA

ORTEGA ALVARRACIN

FECHA DE EMISIÓN 03/02/2010

FORMA REN 2271876

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 010107449-0

ZARATE BACULIMA VICTOR HUGO

FECHA DE EMISIÓN 03/05/2010

FORMA REN 2663029

*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3343/3242

COMERCIANTE

MANUEL ZARATE PANEGA

FECHA DE EMISIÓN 03/05/2010

FORMA REN 2663029

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

336-0011 0101074490  
NÚMERO CÉDULA

ORTEGA ALVARRACIN LIBIA DOLORES

AZUAY CUENCA  
PROVINCIA CANTÓN  
BELLAVISTA PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted sufragó en el Referéndum y Consulta Popular 7 de Mayo de 2011 "

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

176-0005 0103610886  
NÚMERO CÉDULA

ZARATE BACULIMA VICTOR HUGO

AZUAY CUENCA  
PROVINCIA CANTÓN  
MULTI/ NULTI PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted sufragó en el Referéndum y Consulta Popular 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE  
OTORGO ANTE MI. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA .....  
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO  
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.



*Eduardo Palacios Muñoz*  
Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA

**RAZON:** Siento como tal que al margen de la matriz de la escritura de constitución de la Compañía FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION ZARATE VEHAZA C. LTDA., he sentado razón de la presente transferencia de participaciones.

Cuenca, a 29 de junio de 2012.

*Eduardo Palacios Muñoz*

NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA

Ro-

ZON: Siento como tal, que en esta fecha se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía denominada **FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION ZARATE VEHAZA C. LTDA.**, inscrita con el No. 142 del **REGISTRO MERCANTIL**, de fecha diez y ocho de febrero del dos mil once.- **CUENCA, DOS DE JULIO DEL DOS MIL DOCE.- LA REGISTRADORA.-**

*J. Vázquez*



-----  
**Dra. Verónica Vázquez L.**  
Registradora Mercantil  
del Cantón Cuenca



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

MEMORANDO No. SC.UJ.C.12.542

PARA: Santiago Jaramillo Malo  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA

DE: María Antonia Regalado Peñaherrera  
ESPECIALISTA JURÍDICO

ASUNTO: OPINION FAVORABLE EN TRANSFERENCIA DE  
PARTICIPACIONES.

FECHA: CUENCA, 18 de julio de 2012

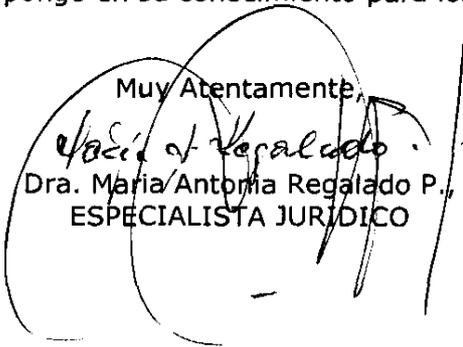
Para la revisión y análisis jurídico pertinente, se me asignó una escritura pública otorgada ante el señor Notario Noveno del cantón Cuenca el 29 de junio de 2012, la que contiene una transferencia de participaciones en la Compañía " **FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION ZARATE VEHAZA C. LTDA.** ", efectuada por VICTOR HUGO ZARATE BACUILIMA a favor de LIBIA DOLORES ORTEGA ALVARRACIN, respecto de la cual emito el siguiente informe :

La referida transferencia de participaciones, cumple con los requerimientos societarios vigentes.

La Unidad de Registro de Sociedades deberá tener presente el contenido del Art. 1º del " Reglamento sobre el procedimiento de Registro de cambios de nóminas de socios, accionistas, administradores, representantes legales y apoderados de las Compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías ".

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Muy Atentamente,

  
Dra. María Antonia Regalado P.  
ESPECIALISTA JURÍDICO

TRAMITE : 5.488

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES  
COMPAÑIAS LIMITADAS**

Cuenca, de julio de 2012.

Señores  
**INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE CUENCA**  
Presente.

De mis consideraciones:

La compañía "FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION ZARATE VEHAZA C. LTDA." con número de expediente 138105, comunica que el día de hoy, se ha registrado las siguiente transferencia de participaciones en el libro de participaciones y socios.

**CEDENTE:**  
**NOMBRES:** Víctor Hugo  
**APELLIDOS:** Zárate Bacuilima  
**C.I. o R.U.C.** 0103610655  
**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana  
**NÚMERO DE PARTICIPACIONES:** 1000 (MIL)  
**VALOR DE CADA PARTICIPACION:** 1.00 (UN DOLAR)

**CESIONARIO:**  
**NOMBRES:** Lúbia Dolorea  
**APELLIDOS:** Ortega Alvarracín  
**C.I. o R.U.C.** 0101074490  
**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana  
**NUMERO DE PARTICIPACIONES:** 1000(MIL)  
**TIPO DE INVERSION:** Nacional

Por la favorable acogida que se de al presente, agradecemos anticipadamente.

Atentamente,



Víctor Hugo Zárate B.,  
GERENTE