**MULTICASA INMOBILIARIA**

**NOTAS EXPLICATORIAS**

## Nota 1.- OPERACIONES

La compañía se ha mantenido sin movimiento alguno durante el año 2015

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Bases para la preparación de los Estados Financieros.

Los estados Financieros han sido preparados y presentados con base a las Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF´S) y las Normas Internaciones de Contabilidad (NIC'S), de acuerdo a la resolución N° 08G.DSC-010 del 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías emite el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF´S) por parte de las compañías y entes sujetos a su control.

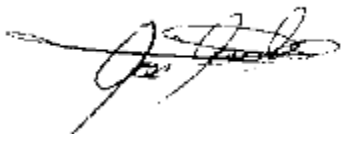
• b) REGISTRO CONTABLE UNIDADN MONETARIA

Los Estados Financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República de Ecuador a partir de Marzo del 2000.

• c) USO DE ESTIMADOS

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Administración de la Compañía realice provisiones y estimaciones que afecten los saldos reportados de activos y pasivos que revelen contingencias a la fecha de los estados financieros esto hará que los resultados de reales difieran.

• d) PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA
La provisión para el impuesto a la Renta se calcula mediante la tarifa del impuesto (22%) aplicable a la cuenta de resultados, se devenga con base en el impuesto a la renta por pagar



Ing. CPA María Elena Cárdenas
CONTADOR