

MULTICASA INMOBILIARIA

NOTAS EXPLICATORIAS

Nota 1.- OPERACIONES

La compañía se a mantenido sin movimiento alguno durante el año 2013.

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Bases para la preparación de los Estados Financieros.

Los estados Financieros han sido preparados y presentados con base a las Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF'S) y las Normas Internaciones de Contabilidad (NIC'S), de acuerdo a la resolución N° 08G.DSC-010 del 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías emite el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) por parte de las compañías y entes sujetos a su control.

• b) REGISTRO CONTABLE UNIDADN MONETARIA

Los Estados Financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República de Ecuador a partir de marzo del 2000.

• c) USO DE ESTIMADOS

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Administración de la Compañía realice provisiones y estimaciones que afecten los saldos reportados de activos y pasivos que revelen contingencias a la fecha de los estados financieros esto hará que los resultados de reales difieran.

• d) PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la Renta se calcula mediante la tarifa del impuesto (22%) aplicable a la cuenta de resultados, se devenga con base en el impuesto a la renta por pagar



Rómulo Cárdenas R.

CONTADOR