

Quito, 26 de Marzo de 2009

1381

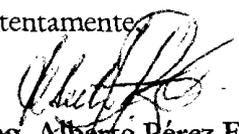
**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA GARCÍA MORENO S.A.  
EJERCICIO ECONÓMICO 2008**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio 2008 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido. Se servirán considerar lo siguiente:

1. Durante el ejercicio económico 2008, las condiciones del País no fueron las más favorables sin embargo la compañía pudo cumplir con los objetivos planteados en el ejercicio económico 2008.
2. El Estado de Resultados por el ejercicio económico 2008, refleja que los ingresos por la operación de la compañía ascienden a US\$ 79.478,58; y otros ingresos que corresponden básicamente a rendimientos financieros por US\$ 126.257,84. Los gastos administrativos y de personal del período ascienden a US\$ 19.365,34 y otros egresos por US\$ 4.817,11 corresponden a intereses, gastos bancarios y no deducibles. La utilidad de la compañía antes de impuestos es de US\$ 181.553,97.
3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
4. No se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal y laboral.
5. La utilidad neta del período es de US\$ 135.017,14. Se recomienda a los accionistas la distribución de la totalidad de la utilidad disponible para los accionistas obtenida en el período 2008.
6. Me permito recomendar a la junta general de socios definir las políticas de manejo de la empresa, y las estrategias que deba seguir la administración para incrementar la actividad y los resultados de la compañía, en beneficio de sus socios.
7. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor, y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todas las personas que han colaborado y apoyado con las actividades de la empresa.

Atentamente,

  
Ing. Alberto Pérez Endara  
GERENTE GENERAL  
INMOBILIARIA GARCÍA MORENO S.A.

