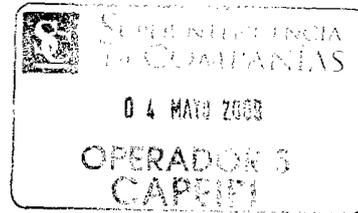


13801

Quito, 15 de abril del 2009



Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A.**  
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008.

Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se determinó que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La compañía con base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 1 presenta sus estados financieros de modo comparativo. Esto es entre el año 2008 y 2007, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:





## RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

### Balances Generales

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activos		
Activos corrientes	506,323	268,309
Propiedad Planta y equipo	30,235	33,990
Otros activos	1,386,119	1,516,683
Total Activos	<u>1,922,677</u>	<u>1,818,982</u>
Pasivos		
Pasivos corrientes	<u>360,486</u>	<u>391,808</u>
Total Pasivos	360,486	391,808
Patrimonio		
Capital	4,000	4,000
Reservas	423,542	421,614
Utilidad de Ejercicios Anteriores	999,632	14,355
Utilidad del Ejercicio	<u>135,017</u>	<u>987,205</u>
Total Patrimonio	<u>1,562,191</u>	<u>1,427,174</u>
Total Pasivo y patrimonio	<u>1,922,677</u>	<u>1,818,982</u>

### Estados de Pérdidas y Ganancias

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas	205,736	1,365,243
Gastos administración y operación	<u>8,652</u>	<u>24,341</u>
Utilidad operacional	197,085	1,340,902
Otros ingresos(egresos) neto	<u>15,531</u>	<u>24,169</u>
Utilidad bruta	<u>181,554</u>	<u>1,316,733</u>
Impuesto a la Renta y otros	46,537	329,527
Utilidad del Ejercicio	<u>135,017</u>	<u>987,205</u>

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General, y el Estado de Pérdidas y Ganancias, deben leerse al tenor de lo mencionado anteriormente y consideramos que presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2008.

Agradezco a la administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Dr. Luis Paredes  
Comisario

