

Dirección: Av. República 500 / Ed. Pucará, Oficina 504, 5to piso.  
Teléfonos: (593-2)222-8527 / (593-2)290-5396  
E-mail: paredes.paredes@accessram.net  
Pág.Web: www.paredessolucionesempresariales.com  
Quito- Ecuador



Quito, 27 de marzo del 2008

Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A.**  
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007.

Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La compañía con base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 1 presenta sus estados financieros de modo comparativo. Esto es entre el año 2007 y 2006, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:



## A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

### Balances Generales

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos corrientes	1,725,370	103,500
Propiedad Planta y equipo	33,990	346,848
Otros activos	-	21
<b>Total Activos</b>	<u>1,759,360</u>	<u>450,369</u>
Pasivos corrientes	59,399	35,173
Ingresos diferidos	1,251,804	-
<b>Total Pasivos</b>	<u>1,311,203</u>	<u>35,173</u>
Patrimonio	448,157	415,196
<b>Total Pasivo y patrimonio</b>	<u>1,759,360</u>	<u>450,369</u>
	-	-

### Estados de Pérdidas y Ganancias

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas	50,400	36,000
Gastos administración y operación	42,567	37,606
Utilidad operacional	7,833	( 1,606)
Otros ingresos(egresos) neto	355	( 80)
Utilidad bruta	<u>8,188</u>	<u>( 1,686)</u>

## B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	29.05	2.94
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	29.05	2.94
Pasivos totales vs activos totales	0.75	0.08
Activos totales vs patrimonio	3.93	1.08
Utilidad neta vs activos totales	-	-
Utilidad neta vs ventas netas	0.16	(0.05)
Utilidad neta vs patrimonio	0.02	-

De la revisión de los balances de la compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones con relación al año 2006, presentan un incremento en Activos y Pasivos básicamente por la venta de 3 lotes de terreno por Escritura pública, registrándose en Cuentas por cobrar a corto plazo \$.1.578.223 e Ingresos diferidos \$.1.251.804.

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General, y el Estado de Pérdidas y Ganancias, deben leerse al tenor de lo mencionado anteriormente y consideramos que presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2007.

Agradezco a la administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,  
**PAREDES & PAREDES CIA. LTDA.**

  
Dr. Luis Paredes  
Comisario

