

Quito, 18 de mayo de 2007

Señora
FRIDA KLEIN DE DELLER
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA GARCIA MORENO
Presente

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de las normas legales y estatutarias, presento ante usted y ante los Señores Accionistas el informe referente a los Estados Financieros de la Empresa INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A., durante el ejercicio económico correspondiente al año 2006.

Habiendo examinado el Balance General a Diciembre 31.2006 y el Estado de Resultados por el año terminado en esta fecha. Examen efectuado de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, incluyendo pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A. al 31 de diciembre.2006, así como los resultados de sus operaciones por el año terminado, de conformidad con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Además en base a mis exámenes puedo ratificar que la empresa ha llevado su Contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, que las operaciones registradas en los libros y en los actos de los Administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas, que la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro se llevan y conservan debidamente.

A continuación presento un análisis de las principales cuentas de los Estados Financieros.



El valor de los Ingresos correspondientes a este ejercicio asciende a \$36.000,00 con un Costo y Gasto total de \$37.685.97, generando Pérdida del Ejercicio por el valor de \$1.685.97.

Se han observado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad todas las cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con las registradas en los libros de Contabilidad.

Agradezco la oportuna colaboración prestada por el grupo ejecutivo de la empresa en el desarrollo de este trabajo..

ATENTAMENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nora Alvear', written over a horizontal line.

ING. NORA ALVEAR
COMISARIO