

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A.
Presente.

De conformidad al requerimiento de los señores Accionistas de INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A. y en cumplimiento de las disposiciones legales, luego del análisis y control efectuado a los valores presentados en los Estados Financieros y anexos del Ejercicio 2.018

Se determina razonabilidad en la Situación Financiera de INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A. en varios aspectos importantes al 31 de Diciembre de 2.018, que se detalla en los anexos que se agregan.

Así mismo, me permito adjuntar la Factura **No.0000774** firmada, para que sea registrada por quien corresponda en la Empresa, el costo del trabajo es de \$ 250 líquidos a recibir.

Atentamente,



Angel Medardo Silva Villena
REG. C.P.A. 3120
COMISARIO.

Adj. Lo indicado.

[illegible]

6. ACTIVO, \$ 4'481.677.18, con las siguientes cuentas

CORRIENTE

- CAJA GENERAL
- BANCO PICHINCHA

EXIGIBLE

- CLIENTES
- ANTICIPO PROVEEDORES
- PAGOS ANTIPADOS
- SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO

FIJO

- ACTIVOS DEPRECIABLES
- EDIFICIOS
- EQUIPOS DE COMPUTO
- DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTO
- PROPIEDADES DE INVERSION (NIC 40)
- PROPIEDAD DE INVERSION INMUEBLES
- PROPIEDAD DE INVERSION CASA KANES
- DEPRECIACION ACUMULADA ADPCION NIF

7. PASIVO, \$ 267.542.46, que corresponde a

CORRIENTE

- CORTO PLAZO
- CUENTAS POR PAGAR
- PROVEEDORES LOCALES
- DIVIDENDOS POR PAGAR
- IMPUESTOS POR PAGAR
- OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- PROVEEDORES LOCALES

8. PATRIMONIO, \$ 4'214.134.72, CON LAS CUENTAS

- CAPITAL Y RESERVA
- CAPITAL SOCIAL
- RESERVA DE CAPITAL
- RESULTADOS AÑOS ANTERIORES
- PERDIDA AÑO 2.017 IMGM
- UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES
- UTILIDAD EJERCICIO EN CURSO
- UTILIDADES RETENIDAS ADOPCION NIIF

9. MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:


Amsv.

a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

ACTIVO TOTAL : PASIVO TOTAL = \$ 16.75

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago.

b. INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

UTILIDAD : TOTAL ACTIVO = - 0.06%

Se define un Rendimiento del porcentaje antes indicado

c. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL : ACTIVO TOTAL * = 6.00.%

Este Indicador establece el porcentaje de participación de los Acreedores de la Empresa.

d. SOLVENCIA PATRIMONIAL

PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO * = 94.00%

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios con relación al Activo Total, debe llegar a un 40%

10. Se determina razonabilidad en los Estados Financieros, del Ejercicio 2.018 en los aspectos materiales así como la gestión Administrativa y Gerencial de **INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A.**

11. Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos, que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

21 de Marzo 2.019



Angel Medardo Silva Villena
REG. C.P.A 3120
COMISARIO