

Quito, 26 de Abril del 2010

1381

A los señores Socios de:
INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A.
Ciudad.-

De Conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Socios y en cumplimiento con las disposiciones legales y luego del análisis efectuado a las cifras presentadas de los Estados Financieros, se determinan razonabilidad en la Situación Financiera de la empresa **GARCIA MORENO S.A.** en los aspectos importantes al 31 de Diciembre del 2009.


ANGEL MEDARDO SILVA V.
REG. NAC. C.P.A. 3120



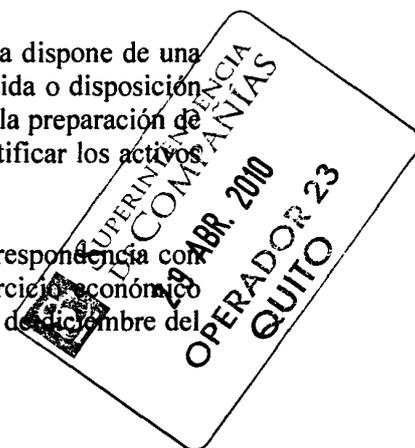
INFORME DE COMISARIO

En mi calidad de comisario de la empresa Inmobiliaria García Moreno S.A. y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la ley de Compañías, es mi deber presentar el informe de revisión a los libros y papeles del ejercicio económico 2009.

1. La compañía esta constituida en la República del Ecuador, la administración de la empresa ha ejercido sus funciones de conformidad a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, la colaboración que he recibido de la compañía y sus funcionarios para el cumplimiento de mis funciones han sido en los mejores términos.

Los libros de Actas de Junta General y de Directorio así como los Libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes, la convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

2. Las Políticas Contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, las mismas que están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad; las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
3. En el desempeño de mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A. he dado cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías en su artículo No.279, mismo que prevé revisiones de Estados Financieros, libros de la Compañía, entre otros.
4. En cuanto al sistema de Control Interno se refiere, la compañía dispone de una razonable seguridad en la protección de Activos contra la pérdida o disposición no autorizada y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los Estados Financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos.
5. Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los Registros Contables, con respecto al ejercicio económico pongo a su consideración las siguientes cifras a su cierre al 31 de diciembre del 2009:



A.M.S.V.

INMOBILIARIA GARCIA MORENO	
BALANCE GENERAL	
	2009
TOTAL ACTIVO	1'863.378,18
TOTAL PASIVO	1'309.915,45
TOTAL PATRIMONIO	553.462,73
GANANCIAS Y PÉRDIDAS	
	2009
INGRESOS	231.042,45
GASTOS VARIOS	56.799,15
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	174.243,30

6. El Activo que posee la empresa es \$1'863.378,18 que comprende el activo corriente en el constan bancos y cuentas por cobrar; así mismo encontramos a los Activos Fijos con edificios, Activo Exigible con Cuentas por Cobrar y Activos a Largo Plazo por cuentas por cobrar a largo plazo.

El Pasivo que posee la empresa es \$1'309.915,45.

El Patrimonio que posee la empresa es \$553.462,73 constituido por capital social, reservas y utilidad del ejercicio.

En el estado de resultados encontramos el total de ingresos de \$ 231.042,73 mientras que el total de gastos es \$56.799,15 obteniendo una utilidad neta del ejercicio de \$174.243,30

7. En Base al informe de auditoría, razonabilidad en los Estados Financieros, control interno eficiente, gestión administrativa y gerencial en cada una de las transacciones.
8. Desconozco que exista actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operacionales relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes entre la fecha de cierre de los estados Financieros y del Informe del Comisario, que a criterio de la Gerencia General de la empresa pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los mismos.
9. He revisado el conjunto de políticas y procedimientos que aplica la empresa para su Control Interno por lo que considero que la Información Financiera es Confiable.



A.M.S.V.