

**Notas a los Estados Financieros Niif para Pymes**

**Fecha de constitución: 22 de marzo 2011**

**Fecha de inscripción: 3 de mayo 2011**

**Dirección Jerónimo Carrión N22-14 y Luis Tamayo**

**Representante legal ARQ. Paola Cristina Velasco Espín**

**Contador. Raúl Torres Chacón Reg. 15273**

**Actividad de la empresa: Diseño y Construcción de Edificios**

**Sección 1.- La empresa por su magnitud aplica las Niif para Pymes según la resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de la Superintendencia de Compañías.**

**Sección 2.- La contabilidad está dada por las Políticas Contables y Estimaciones Contables.**

**Sección 3.- La presentación razonable de los Estados Financieros por la empresa son:**

**Estado de Situación Financiera**

**Estado de Resultados Integral**

**Estado de cambios a patrimonio**

**Estado de flujos de efectivo**

**Y notas a los Estados Financieros**

**Sección 4.- Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012, su presentación razonable es la representación fiel de los efectos de las transacciones, otros eventos y condiciones de acuerdo con las definiciones y los criterios de razonamiento para activos, pasivos y patrimonio cumpliendo así con la norma.**

**Sección 5.- El Estado de Resultados Integrales del año 2012 presenta rendimientos financieros por los ingresos por diseños y Potter y el gasto de la actividad de la compañía.**

**Sección 6.- El Estado de Cambios en el Patrimonio presenta todos los cambios ocurridos al finalizar el periodo 2012 esto es el capital social, la reserva legal, las utilidades acumuladas y las utilidades del ejercicio.**

**Sección 7.- El Estado de Flujo de Fondos de Efectivo proporciona información sobre los cambios de efectivo y equivalentes de efectivo de la empresa en este periodo, mostrando por separado los cambios en las actividades operativas, inversión y de financiación.**

**Sección 8.- Las Notas a los Estados Financieros, son los que estamos exponiendo en cada una de las secciones.**

**Sección 9.- No aplica'**

**Sección 10.- Las Políticas de Contabilidad se están desarrollando de acuerdo con las necesidades de la actividad de la empresa.**

**Sección 11.- No aplica**

**Sección 12.- No aplica**

**Sección 13.- No aplica porque no tiene inventarios.**

**Sección 14.- No aplica**

**Sección 15.- No aplica**

**Sección 16.- No aplica**

**Sección 17.- Los equipos de medición y equipos de cómputo son registrados al costo de adquisición y su depreciación en línea recta del 10% y 33 % anual respectivamente.**

**Sección 18.- Los gastos de constitución fueron cargados al gasto en el año 2011.**

**Sección 19.- No aplica**

**Sección 20.- No aplica**

**Sección 21.- No aplica**

**Sección 22.- No aplica**

**Sección 23.- Los ingresos ordinarios por servicios de diseños y Potter se facturan una vez que se hallan terminadas las obras.**

**Sección 24.- No aplica**

**Sección 25.- La empresa no trabaja con créditos bancarios**

**Sección 26.- No aplica**

**Sección 27.- No aplica**

**Sección 28.- La compañía no tiene empleados; por lo tanto no paga beneficios.**

**Sección 29.- El impuesto a la renta causado en el ejercicio económico de 2012 se considera como gasto.**

**Sección 30.- No aplica**

**Sección 31.- No aplica**

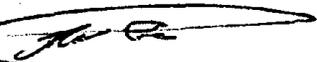
**Sección 32.- No aplica**

**Sección 33.- No aplica**

**Sección 34.- No aplica**

**Sección 35.- La empresa como se inició en el 2011 y no aplico los procesos de conversión de las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas empresas.**

**Atentamente,**



**Raúl Torres Chacón  
Contador CPA15273**