

**OMNIGREEN REPRESENTACIONES Y SERVICIOS S. A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Basado en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes  
(NIIF's para Pymes)**

**OMNIGREEN REPRESENTACIONES Y SERVICIOS S. A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en dólares)**

DESCRIPCION	NOTAS	PERIODO 31/12/2013	PERIODO 31/12/2012
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	200,00	200,00
Otras Cuentas por Cobrar a CP	4	600,00	600,00
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Propiedad Planta y Equipo</b>			
Propiedad Planta y Equipo	5	-	-
(-) Depreciación Acumulada		-	-
<b>Total Activo Fijo</b>		-	-
<b>Total Activo No Corriente</b>		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales	6	-	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>		-	-
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	7	800,00	800,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>

***VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS***

**OMNIGREEN REPRESENTACIONES Y SERVICIOS S. A**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en dólares)**

DESCRIPCION	NOTAS	PERIODO 31/12/2013	PERIODO 31/12/2012
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos Netos	6	-	-
<b>Total Ingresos</b>		-	-
<b>COSTO DE VENTA</b>			
Costo de Ventas	7	-	-
<b>Total Costo de Ventas</b>		-	-
<b>GASTOS</b>			
Gastos de Administracion	8	-	-
Gastos Financieros	9	-	-
<b>Total de Gastos</b>		-	-
<b>Total Costos y Gastos</b>		-	-
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
(-) 15% Participación Trabajadores		-	-
(-) 23% Impuesto a la Renta		-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>		-	-

***VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS***

**OMNIGREEN REPRESENTACIONES Y SERVICIOS S. A**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en dólares)**

DESCRIPCIÓN	PERIODO 31/12/2013	PERIODO 31/12/2012
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	-	-
Efectivo pagado prov y empleados	-	-
Impuestos pagados	-	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Adquisición de activos fijos	-	-
Disminución neto en inversiones a corto plazo	-	-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Aumento de Capital	-	-
Pagos de documentos por pagar	-	-
Dividendos pagados	-	-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>

***VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS***

**OMNIGREEN REPRESENTACIONES Y SERVICIOS S. A**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en dólares)**

<b>Período</b>	<b>Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>Adopción NIF por Primera Vez</b>	<b>Total</b>
Saldo al 01/01/2013	800,00	-	-	-	800,00
Movimientos 2013	-	-	-	-	-
Resultado año 2013	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2013	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>800,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>800,00</b>

## **NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares)

### **DEFINICION DE LA COMPAÑÍA.**

**OMNIGREEN REPRESENTACIONES Y SERVICIOS S.A.** Es una empresa de capital ecuatoriano constituida mediante escritura pública el dieciséis de marzo del 2011, con una duración de 50 años. Cuenta con un capital suscrito de US\$ 800,00, y un capital autorizado de US\$ 1.600,00 respectivamente.

El objeto social de la Compañía **OMNIGREEN REPRESENTACIONES Y SERVICIOS S.A.** es la compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, según lo indica el extracto de la resolución SC.IJ.DJC.G.11.0001952

### **OPERACIONES**

Su principal actividad es compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles.

El proceso de dolarización incorporó desde el año 2000 al dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial de la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los Estados Financieros de las compañías, se llevan en dólares americanos.

### **BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros preparados por **OMNIGREEN REPRESENTACIONES Y SERVICIOS S.A.** constituyen los primeros estados financieros elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 4. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con aquellos del periodo 2012.

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales, pueden afectar a los importes registrados por activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros.

## **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, cortados al 31 de diciembre del 2013, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más abajo. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación detallamos las principales prácticas contables en la preparación de los estados financieros:

### **Efectivo y Equivalente al efectivo**

Son los valores de libre disposición por la Compañía, tales como el efectivo en caja y cuentas bancarias

### **Activos y Pasivos Financieros.**

Los Activos Financieros se reconocen y dan e baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción.

Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los activos financieros reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Empresa clasifica sus activos financieros en:

- Cuentas por Cobrar Comerciales
- Otras Cuentas por Cobrar

### **Cuentas Por Cobrar Comerciales**

Estas cuentas son activos financieros clasificados como el activo corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad.

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de la cartera.

### **Otras cuentas por Cobrar**

Están representadas principalmente por cuentas por cobrar a los empleados, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo.

### **Pasivos Financieros en:**

- Obligaciones con Instituciones Financieras
- Cuentas por Pagar
- Otros Pasivos

### **Obligaciones con Instituciones Financieras**

Son registradas inicialmente a su valor nominal, mismas que no difieren de su valor razonable pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado.

No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas.

Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones de presentan en el Estado de Resultado Integrales en el rubro gastos financieros.

### **Cuentas por Pagar a Proveedores y Otras Cuentas por Pagar**

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

### **Ingresos y Costos de Venta**

Los Inventarios de mercadería se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor, utilizando el método promedio ponderado para la imputación de la salida de dicho inventario, el mismo que se registra en el Estado de Resultado como Costo de Venta de Mercadería. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución.

### **Valuación de propiedades, plantas y Equipos**

Las propiedades, plantas y equipos están registradas al costo revaluado. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo las reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores.

### **Reserva Legal.**

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50 % del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

### **Participación de los Trabajadores.**

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15 % de las utilidades antes del Impuesto a la Renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

### **Impuesto a la Renta.**

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa del 13 % sobre las utilidades a Reinvertirse y el 22% sobre las utilidades no reinvertidas.

### **Los Ingresos y Gastos**

Se contabilizan por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

### **NOTA 1: CAJA BANCOS**

Al cierre del ejercicio 2013 el saldo en la cuenta Caja Bancos se presenta en \$200.00.

### **NOTA 2: OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al cierre del ejercicio 2013 el saldo en la cuenta Otras Cuentas por Cobrar presenta el saldo de \$ 600.00.

### **NOTA 3: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al cierre del ejercicio 2013 la compañía no presenta ningún saldo en el grupo de cuentas de Propiedad, Planta y Equipo.

#### **NOTA 4: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES**

Al cierre del ejercicio 2013 la compañía no presenta ningún saldo en las Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales.

#### **NOTA 5: PATRIMONIO**

Al cierre del ejercicio 2013 la compañía presenta el saldo de \$ 800.00.

#### **NOTA 6: INGRESOS**

Al cierre del ejercicio 2013 la compañía no tuvo ningún Ingreso.

#### **NOTA 7: COSTOS**

Al cierre del ejercicio 2013 la compañía no tuvo ningún Costo.

#### **NOTA 8: GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Al cierre del ejercicio 2013 la compañía no tuvo ningún Gasto Administrativo.

#### **NOTA 9: GASTOS FINANCIERO**

Al cierre del ejercicio 2013 la compañía no tuvo ningún Gasto Financiero.

#### **HECHOS SUBSECUENTES**

Al término del 31 de Diciembre de 2013 hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no aconteció ningún hecho que hiciera cambiar los resultados.