

GEYGESTIÓN DE PROYECTOS CIA. LTDA.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Nota No. 1 CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO

La Compañía GEYGESTIÓN DE PROYECTOS CIA. LTDA. (consecuente al 5.1.1.1 de la Ley de la materia de 2014) es una de las empresas públicas otorgada al Hotel Histórico Wuyé en la Ciudad de Quito, debidamente inscrita en la Junta de Registración Mercantil de Quito el dieciséis de abril del presente año, bajo el registro No. 1274.

Objeto Social: Su principal actividad es la elaboración de estudios, su ejecución y administración de los proyectos y servicios de asistencia y edificación civil.

Estado: La actividad principal de la misma consiste en la ejecución de la estructura de construcción.

El Gobierno Corporativo: A la Compañía corresponde a la Junta General de Accionistas y su administración al gerente y personas quienes tendrán una duración de 2 años en sus funciones, la convocatoria a Junta General electuará al gerente de la Compañía. La Junta General se instalará con el 50% de capital social, sin ser indispensable el consentimiento de la Ley, la deliberación se tomará con la mayoría del capital social votante.

Comité Principal de la Compañía: Piedad de Pinzón, Cordero que. Patrocinio Alarcon, Catalina Macías Lora /4 y Roma Dorquino San Rafael.

Comité de Fiscal: Quito - Ecuador.

Nota No. 2 BASES DE ELABORACIÓN, POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros presentados.

2.1 Bases de elaboración y políticas contables

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la Compañía se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas, medianas y grandes empresas (NIIF para la PYME), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas en Ecuador.

La Administración declara que las NIIF para las PYMES han sido aplicadas rigurosamente y sin reservas de estimación, juicio o interpretación y se aplican de manera uniforme a los períodos que se presentan en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para la PYME 2018, August 2018 de Ecuador es mediante políticas contables. También se da a la Administración una guía sobre el proceso de aplicar políticas contables de la Compañía.

Los Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía y firmados por la Administración para conocimiento y aprobación de los accionistas. Accionistas o Socios en Junta General.

Los Estados Financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones de los cambios en el patrimonio neto y en las flujos de efectivo que se han producido en la compañía a lo largo del periodo comprendido.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros y en sus notas se expresan en unidades de información corporativa que es la moneda de la compañía (COP) y su función es: Los Estados Financieros se expresan en unidades monetarias (Pesos Colombianos) que es la moneda funcional y de presentación.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración ratificada posteriormente por la Junta de Accionistas o Junta (Asamblea: Soshimac y Camacha Andina, Socios: Compañía Andina).

En la preparación de los Estados Financieros se ha utilizado de algunas estimaciones para determinar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en los estados en años.

2.4 Período Contable

Se presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018.

2.5 Clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes

En la Balance de Situación Financiera de la Compañía Andina se clasifican en función de sus vencimientos como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, transcurrido desde la fecha al cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

NOTA No. 3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

En la elaboración de los Estados Financieros de la Compañía Andina para el periodo comprendido 2018, se revelan los principales valores y criterios de valoración de los activos más significativos de acuerdo en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2018. Adicional se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración:

Instrumntos Financieros (Activos Financieros)

Los valores de los bienes de la valoración de la Sección 3.1 y 3.2 "Instrumentos Financieros" Trato de reconocimiento, base de cuentas, medición e información revelar. Los instrumentos financieros financieros de las cuentas de cuentas de cuentas de documentos y cuentas por cobrar y préstamos por cobrar.

3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En relación con la naturaleza de liquidez de los recursos que se han comprometido para las operaciones regulares y que se valoran en el momento de su adquisición al costo efectivo o equivalentes al efectivo por una breve duración (que pueden ser de corto plazo o a corto plazo que son convertibles con un vencimiento no mayor de 12 meses o menos). Los subgrupos son clasificados a la par o a la par cuando son el caso.

3.2 Cuentas Comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar se valoran en el momento de su registro a valor de la factura, que es el costo amortizado.

En el caso de un crédito se amplía el número de cuentas de crédito normales. Las cuentas por cobrar se valoran a valor de costo amortizado al momento de su registro efectivo. Al final de cada periodo activo el que se muestra, los importes en bruto de las cuentas comerciales y otras cuentas

ser enteros de dólares para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no hayan a los recuperables \$ de los, se reconocen inmediatamente en pérdidas un período por el deterioro de la Provisiones cobrables).

3.3 Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden por el momento a corto plazo en la forma de impuestos. Véase, en el Apéndice A, el Subítema de Dólares 150. Por lo tanto, se incluye a la Renta del año corriente y de períodos Anteriores, Anticip de Impuestos a la Renta, las cuales se encuentran valoradas a su valor nominal y no cuentan con cambios implícitos significativos que generen la necesidad de provisiones por seguridad.

3.4 Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros

En América que tienen origen comercial, como Cuentas por Cobrar, la Compañía tiene establecida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna circunstancia que haga necesario el análisis específico de ciertos ítems.

Inventarios de los Activos Financieros

Se refiere específicamente a:

3.5 Inventarios. La compañía no mantiene inventarios, porque su principal actividad es la elaboración de estudios, su ejecución y administración de todo tipo de proyectos y servicios de asistencia técnica.

3.6 Propiedad, Planta y Equipo

Medición en el momento de reconocimiento:

Los costos de activos fijos se miden inicialmente al costo, comprenden su precio de compra más todos los costos directamente relacionados con la adquisición de activo, el funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro de elementos en la ubicación de la ubicación del activo al caso de un retiro.

Medición posterior al reconocimiento: Método del costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados a costo menos el depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera. Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el período en el que se producen.

Método de Depreciación y vidas útiles

La depreciación se aplica para distribuir el costo de los activos durante su vida útil estimada aplicando el método lineal. Si existe alguna evidencia de que se ha producido un cambio significativo en la vida de depreciación, o el valor residual, de un activo, se cambia la depreciación de este activo de forma prospectiva. A este método se presentan los principales partidas de activos fijos y los costos de depreciación en el valor de los activos.

Categoría de activo	Vida útil estimada	Tasa
Equipos electrónicos	30 años	3.33%
Edificios y construcciones	30 años	3.33%
Equipos de transporte y maquinaria	30 años	3.33%
Equipos de transporte y maquinaria	30 años	3.33%
Equipos de transporte y maquinaria	30 años	3.33%

3.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se evaluará el posible deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (y grupos de partidas similares) con el precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de

Examinando los valores λ de los casos (i) realmente se ve una pérdida por colapso del valor en regímenes con la presencia de regímenes por encima de los de estabilidad y actividad.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, planta y equipo, para determinar si existe evidencia de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se evaluará y se computará el importe reconocible en cualquier fecha informada (o grupo de fechas relacionadas) por su importe en libros. Si el importe recuperable total que se informa es menor que el importe en libros al imponer recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro de valor en la fecha de la pérdida de valor.

Instrumentos Financieros (Financial Instruments)

Los administradores de cuentas se realizan por condiciones de crédito normales, y en el momento de la apertura por pagar no tienen intereses, en caso caso el prestatario la forma de el caso amarrado. En el caso de que el crédito se otorga de manera manual de las condiciones de crédito normales, las cuentas por pagar se reducirán al costo amarrado por el monto del monto de interés otorgado.

Los pasivos financieros se clasifican en cuentas por pagar y préstamos.

3.8 Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas nominales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores al curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes de las empresas (sean o no vencidos a la fecha de medición y venta en el ciclo normal del negocio). El caso contrario, el de las cuentas por pagar no corrientes.

Las cuentas corrientes se clasifican para los propósitos de las estadísticas financieras a valor nominal ya que su precio medio de pago es reducido y no su valor intrínseco. El valor al que se refiere el término

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a los ARCA por pagar antes del giro del negocio, talos como anticipo de clientes, obligaciones con la administración local, balance pendiente a la Renta por pagar de este año, obligaciones con el IESS, honorarios a la ASESARCA, a los ARCA (Banco de la Nación) y a las empresas de servicios de energía, con excepción del 5% a trabajadores de voluntariado por pagar, son reconocidos en el rubro "Otros pasivos" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

2.8 Cuanto Moldeado

En el caso de un acuerdo con la Secretaría del Interior, el titular de la cuenta podrá beneficiarse en el Estado de Situación Fronteriza de préstamos o cuentas de ahorro y por ende de cuentas relacionadas de recursos otorgados por el costo de la transacción, posteriormente se tendrán en cuenta los acuerdos alcanzados con el mismo en la sede de interés efectivo, nuestro personal se los indicará.

Aplicando la definición militar de guerra, "estado de guerra social", obviado a una acción, acumulativa y partes intermedias, por lo tanto, los conflictos, así, operación en conjunto como parte de una estrategia de guerra".

3.10 Objektorientierung von Instruktionen / Instructional Objects

Ho trovato facile da ottenere per i miei studenti e ho trovato che la mia prima

3.11 Provisionen

Se registra en el sistema de acuerdo, para cubrir obligaciones presentes, futuras, pendientes de pago, o a pagar, incluido quin o compañía o futuro cargo que desempeñen de acuerdo. Los datos se están actualizando de forma manual y se cuantifican teniendo en cuenta la información disponible a la fecha de esta entrega de la Familia Financiera (en caso de aplicarse). Se considera la normativa y cultura del país de origen de los prestatarios.

3.12 Impresiones de las plantas de resistencia y diseño

El gase por impo de la Renta represente a sumas del impuesto a la renta por decaer con el tiempo y el monto de los deca.

- impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravada (utilidad) registrada durante el año. La utilidad gravada difiere de la utilidad contable debido a las variaciones de impuestos pagados en períodos anteriores y períodos que tienen los gravámenes deducibles. El gerente de la compañía por consenso val o puede utilizarlo se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período contable.

3.13 Beneficios a los trabajadores

Beneficios a Corto Plazo Corresponde a Seguro y Seguro y Ahorros y la Seguridad Social, beneficios adicionales como El Fondo Tercero y el Fondo de Pensiones, así como Participación de Trabajadores en las Utilidades que se calculan en función de 15% de la utilidad contable anual antes de impuestos a la renta. Además de estos los trabajadores reciben a través los empleados que se encuentran trabajando para la Compañía.

3.14 Patrimonio

Capital Social: El Capital Social y el patrimonio de la compañía se está distribuido de la siguiente manera:

ACCION	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NÚMERO DE PARTICIPACIONES
Ros Mercedes Guerrero Prieta	US 975.00	US 975.00	99%
Carla Estrella Espinoza Hernández	US 25.00	US 25.00	1%
TOTAL	US 1,000.00	US 1,000.00	100%

Acciones ordinarias de valor nominal US\$1.00

3.15 Reserva Legal

La Compañía debe apropiarse de 10% utilidades para cubrirse 10% de las actividades administrativas de la Ley de Compañías.

La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser utilizada en la totalidad o en parte para absorber pérdidas.

3.16 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada neta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el período económico, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no será reconocido con las donaciones de los propietarios de los patrimonios y, desde luego, que cualquier sea valorado por la utilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida y por el valor razonable de la actividad. El ingreso por actividades ordinarias no sujeta a ningún impuesto, excepto los impuestos sobre las ganancias. Durante el período 2013 no existieron ingresos.

3.17 Reconocimiento de costos

La cuenta de costos son reconocidos en el principio del devengado, incluye todos los costos relacionados con la venta de los productos vendidos, tanto de devengados efectuados en cada periodo.

3.18 Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos de administración reconocidos en el principio del devengado, no deben incluir los gastos reconocidos al momento en que se consume el uso o beneficio de un bien y servicio, corresponden

principalmente a las erogaciones relacionadas con: Pago de honorarios y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y jurídica.

3.10 Estimaciones y Criterios contables críticos

La Administración de Estado Financiero requiere que la administración realice estimaciones y utilice sus métodos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentran basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas de confianza. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones debido a los cambios. Asimismo, en la estimación y en el cálculo de los gastos, existen ciertos elementos mínimos que son importantes para reflejar fielmente la situación financiera y los resultados de la Compañía de que equivoque un monto de \$400,000 por parte de la Administración.

La administración es quien determina la vida útil estimada y los correspondientes cargos por depreciación sobre sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se basa en los datos históricos los cuales en función de una experiencia acumulada, considerando como base representativa el valor residual normal al costo de adquisición del bien, materia su costo de recuperación estimado de ser relevante.

3.20 Contingencias: La administración no mantiene dudas ni contingencias a la fecha de cierre informada.

3.21 Principio de Negocio en Marcha

La empresa tiene intención de preparar firmemente sobre la base de que la compañía seguirá funcionando, continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la compañía no tiene intención de necesidad de liquidar o de operar de forma importante sus operaciones.

Nota No. 4 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua se adoptaron procedimientos y políticas controlados para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercados.

Riesgos propios y específicos

Riesgos de tipo de cambios

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que la moneda de la compañía es el dólar estadounidense de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

Riesgos aleatorios o de mercado:

Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la erosión o disminución de los precios con un riesgo no discontinuado de valor del dinero. La moneda puede valorarse mejor, pero el riesgo puede disminuir la misma cantidad de inventarios que originalmente se compraron.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o comprometa su solvencia. La Compañía que opera como resultado una política financiera para evitar una pérdida surge principalmente en el estándar y en la cuenta por cobrar a clientes. El objetivo es mantener una buena reputación financiera de la compañía.

Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de los precios de mercado de las acciones de la compañía genere cambios en el valor de sus activos y pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o pasivos, debido a la variación de tipos e índices variables.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas a sus operaciones que sea el resultado de una mala gestión de liquidez o de una mala gestión de activos y pasivos. Transición de su estado actual, las personas deben tener en cuenta la siguiente información: para la Compañía, la Compañía mantiene consistentemente sus flujos de caja para el cumplimiento de sus obligaciones financieras y mantienen una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones.

Nota No. 5 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Hasta el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus Notas.

Los Estados Financieros por el periodo concluido al 31 de diciembre de 2017 han sido emitidos con la aprobación del Comité de la Compañía y formalmente serán presentados y ratificados en la Junta de Accionistas para su aprobación final.


GERENTE
RUC: 8000767112


CONTADORA
RUC: 1708481764