TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA LTDA
INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas:

De conformidad con lo previsto en el Artículo Décimo Tercero del Estatuto Social de la Compañía, presento a consideración de ustedes el siguiente informe de las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

1. INFORME DE GESTIÓN

- **VENTAS**

Monto alcanzado en ventas por servicios de la construcción US$ 13.607,94

- **GASTOS**

El total de Costos y Gastos al cierre del ejercicio fiscal 2017 alcanzan US$ 20.797,33

2. CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS LEGALES Y CONTRACTUALES

- La compañía durante el ejercicio fiscal 2017 ha cumplido a cabalidad las obligaciones con los organismos de control.

3. CONTROL INTERNO.

La Gerencia de TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA. LTDA. mantiene reuniones mensuales con el fin de revisar el cumplimiento de la lista de obligaciones frente a los organismos de control, auditorías internas y externas y los controles de calidad realizados por terceros.

Organismo de Control	Obligación
Servicio de Rentas Internas	Declaraciones Impuestos Mensuales (Formularios 103 y 104) Presentación de Anexos Transaccionales Mensuales Confirmación del Estado Tributario "Lista Blanca" Presentación de Anexos RDEP y Accionistas Anual. Pagos de Anticipos de Impuesto a la Renta Pagos de Impuesto a la Renta Anual Entrega del Informe de Cumplimiento Tributario
Superintendencia de Compañías	Presentación Anual de Estados Financieros Presentación Información Accionista Extranjero Pago contribución Anual Obtención de certificados de cumplimiento.)
Municipio de Quito	Pago de Impuesto Predial Pago de Patente Municipal Pago de Impuesto sobre los Activos Totales (1.5 x 1000)

4. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION
al 31 de Diciembre 2017

ACTIVO	**2017**
CORRIENTE	
CAJA - BANCOS	-3.904,24
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	39.079,42
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20.000,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR AÑOS ANT	
PAGOS ANTICIPADOS	308,81
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**55.483,99**
PROPIEDAD PLANTA & EQUIPO	
TERRENO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	7.618,40
MUEBLES Y ENSERES	3.775,75
EQUIPOS DE OFICINA	1.195,75
VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA	-6.689,56
TOTAL PROPIEDAD PLANTA & EQUIPO	**5.900,34**
ACTIVO NO CORRIENTE	
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	4.567,26
TOTAL DEL ACTIVO	**65.951,59**

PASIVO	
CUENTAS POR PAGAR	9.600,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00
BENEFICIOS A EMPLEADOS	2.341,40
IMPUESTOS POR PAGAR	0,00
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**11.941,40**
TOTAL PASIVO	**11.941,40**
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	500,00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	25.340,68
RESERVA LEGAL	29,61
TOTAL PATRIMONIO	**25.870,29**
RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES	
UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	35.329,29
UTILIDAD EJERCICIO 2015	(7.189,39)
PATRIMONIO NETO	**54.010,19**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**65.951,59**

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE 2017

En el siguiente cuadro se puede apreciar los Estado de P&G Consolidados de la Compañía, correspondientes a los ejercicios fiscales de los años 2017.

TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

	CONSOLIDADO
OBRAS CONTRATADAS	13.607,94
TOTAL INGRESOS	**13.607,94**
(-)COSTO DE VENTAS	**11.941,40**
SUELDOS	9.600,00
BENEFICIOS SOCIALES	2.341,40
UTILIDAD BRUTA	***1.666,54***
(-)GASTOS OPERACIONALES	**8.855,93**
DEPRECIACION	764,84
SUMINISTROS MATERIALES	7.656,75
TELECOMUNICACIONES	191,94
SUMINISTROS OFICINA	121,58
SEGUROS	76,43
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	44,39
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	**- 7.189,39**
22% IMPUESTO A LA RENTA	-
UTILIDAD LIQUIDA	**- 7.189,39**
RESERVA LEGAL 5%	-
UTILIDAD DISPONIBLE PARA ACCIONISTA	**- 7.189,39**

TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

	CONSOLIDADO
INGRESOS ORDINARIOS	137.310,00
TOTAL INGRESOS	**137.310,00**
(-)COSTO DE VENTAS	-
SUELDOS	
OTROS CONSUMOS PASAJEROS	
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	
UTILIDAD BRUTA	***137.310,00***
(-)GASTOS OPERACIONALES	**105.704,53**
SUELDOS ADMINISTRATIVOS	7.669,78
AGUA LUZ TELEFONO	
ARRIENDOS	
DEPRECIACION	3.125,09
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	
HONORARIOS	35.000,00
SUMINISTROS	44.909,66
UTILES DE OFICINA	
CUOTAS SUSCRIPCIONES Y PUBLICACIONES	
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	
SEGUROS	
MOVILIZACION Y TRANSPORTE	15.000,00
VIAJES LOCALES	
MANTENIMIENTO Y REPARACION	
ATENCIONES SOCIALES	
PUBLICIDAD	
PROVISION POR DETERIORO C X C	-
OTROS GTOS DE ADMINISTRACION Y VTAS	
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	**31.605,47**
15% TRABAJADORES	4.740,82
BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA	**26.864,65**
22% IMPUESTO A LA RENTA	5.910,22
UTILIDAD LIQUIDA	**20.954,43**

Atentamente,

Sra. Alexandra Egas Montalvo

GERENTE GENERAL