

TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA LTDA

INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Accionistas:

De conformidad con lo previsto en el Artículo Décimo Tercero del Estatuto Social de la Compañía, presento a consideración de ustedes el siguiente informe de las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

1. INFORME DE GESTIÓN

- **VENTAS**

Monto alcanzado en ventas por servicios de la construcción US\$ 22.848,65

- **GASTOS**

El total de Costos y Gastos al cierre del ejercicio fiscal 2016 alcanzan US\$ 19.557,47

2. CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS LEGALES Y CONTRACTUALES

- La compañía durante el ejercicio fiscal 2016 ha cumplido a cabalidad las obligaciones con los organismos de control.

3. CONTROL INTERNO.

La Gerencia de TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA. LTDA. mantiene reuniones mensuales con el fin de revisar el cumplimiento de la lista de obligaciones frente a los organismos de control, auditorías internas y externas y los controles de calidad realizados por terceros.

Organismo de Control	Obligación
Servicio de Rentas Internas	Declaraciones Impuestos Mensuales (Formularios 103 y 104) Presentación de Anexos Transaccionales Mensuales Confirmación del Estado Tributario "Lista Blanca" Presentación de Anexos RDEP y Accionistas Anual. Pagos de Anticipos de Impuesto a la Renta Pagos de Impuesto a la Renta Anual Entrega del Informe de Cumplimiento Tributario
Superintendencia de Compañías	Presentación Anual de Estados Financieros Presentación Información Accionista Extranjero Pago contribución Anual Obtención de certificados de cumplimiento.}
Municipio de Quito	Pago de Impuesto Predial Pago de Patente Municipal Pago de Impuesto sobre los Activos Totales (1.5 x 1000)

4. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

ACTIVO	DOLARES
<i>CORRIENTE</i>	
CAJA - BANCOS	1.063,53
INVERSIONES TEMPORALES	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	44.020,96
(-) PROVISION DETERIORO CXC	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20.000,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR AÑOS ANT	4.567,26
INVENTARIOS	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	1.909,66
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	71.561,41
PROPIEDAD PLANTA & EQUIPO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	2.676,86
MUEBLES Y ENSERES	3.775,75
EQUIPOS DE OFICINA	1.195,75
VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA	-5.924,72
TOTAL PROPIEDAD PLANTA & EQUIPO	1.723,64
TOTAL DEL ACTIVO	73.285,05
PASIVO	
BENEFICIOS A EMPLEADOS	2.692,22
IMPUESTOS POR PAGAR	6.340,06
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	580,80
IMPUESTO A LA RENTA	562,73
TOTAL PASIVO CORRIENTE	10.175,81
TOTAL PASIVO	10.175,81
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	500,00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	25.340,68
RESERVA LEGAL	29,61
TOTAL PATRIMONIO	25.870,29
RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES	
PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	
UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	34.698,40
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2016	2.540,55
PATRIMONIO NETO	63.109,24
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	73.285,05

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE 2016

En el siguiente cuadro se puede apreciar los Estado de P&G Consolidados de la Compañía, correspondientes a los ejercicios fiscales de los años 2016.

	CONSOLIDADO
OBRAS CONTRATADAS	22.848,65
TOTAL INGRESOS	22.848,65
(-)COSTO DE VENTAS	9.666,86
SUELDOS	6.720,00
BENEFICIOS SOCIALES	2.366,06
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	580,80
UTILIDAD BRUTA	13.181,79
(-)GASTOS OPERACIONALES	9.890,61
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	52,63
AGUA LUZ TELEFONO	255,92
VIAJES LOCALES	200,37
UTILES DE OFICINA	237,71
UTILES DE LIMPIEZA	58,98
EQUIPO DE TRABAJO	194,87
ALQUILER DE MAQUINARIA	1.111,11
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	119,59
SEGUROS	77,80
SUMINISTROS MATERIALES	7.284,94
MOVILIZACION Y TRANSPORTE	180,00
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	29,19
MISCELANEOS	87,50
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	3.291,18
22% IMPUESTO A LA RENTA	750,63
UTILIDAD LIQUIDA	2.540,55

Atentamente,

Arq. José Arcentales Viteri

GERENTE GENERAL