

# **TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA LTDA**

## **INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo previsto en el Artículo Décimo Tercero del Estatuto Social de la Compañía, presento a consideración de ustedes el siguiente informe de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014.

### **1. INFORME DE GESTIÓN**

- **VENTAS**

Monto alcanzado en ventas por servicios de la construcción US\$ 137.310

- **GASTOS**

El total de Costos y Gastos al cierre del ejercicio fiscal 2014 alcanzan US\$ 105.704

### **2. CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS LEGALES Y CONTRACTUALES**

- La compañía durante el ejercicio fiscal 2014 ha cumplido a cabalidad las obligaciones con los organismos de control.

### **3. CONTROL INTERNO.**

La Gerencia de TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA. LTDA. mantiene reuniones mensuales con el fin de revisar el cumplimiento de la lista de obligaciones frente a los organismos de control, auditorías internas y externas y los controles de calidad realizados por terceros.

| Organismo de Control          | Obligación                                                |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Servicio de Rentas Internas   | Declaraciones Impuestos Mensuales (Formularios 103 y 104) |
|                               | Presentación de Anexos Transaccionales Mensuales          |
|                               | Confirmación de "Estado Tributario - Lista Blanca"        |
|                               | Presentación de Anexos RDEP y Accionistas Anual           |
|                               | Pagos de Anticipos de Impuesto a la Renta                 |
|                               | Pagos de Impuesto a la Renta Anual                        |
| Superintendencia de Compañías | Entrega de "Informe de Cumplimiento Tributario"           |
|                               | Presentación Anual de Estados Financieros                 |
|                               | Presentación Información Accionista Extranjero            |
|                               | Pago contribución Anual                                   |
| Municipio de Quito            | Obtención de certificados de cumplimiento                 |
|                               | Pago de Impuesto Predial                                  |
|                               | Pago de Patente Municipal                                 |
|                               | Pago de Impuesto sobre los Activos Totales (L5 x 1000)    |

#### 4. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

##### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

**TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA LTDA**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2014**

| <b>ACTIVO</b>                              | <b>DOLARES</b>   |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>CORRIENTE</b>                           |                  |
| CAJA - BANCOS                              | 390 00           |
| INVERSIONES TEMPORALES                     |                  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                   | 34 240 78        |
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES                |                  |
| (-) PROVISION DETERIORO CXC                |                  |
| INVENTARIOS                                |                  |
| PAGOS ANTICIPADOS                          |                  |
|                                            |                  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>              | <b>34.630,78</b> |
|                                            |                  |
| <b>PROPIEDAD PLANTA &amp; EQUIPO</b>       |                  |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO                    |                  |
| INSTALACIONES                              |                  |
| TERRENO                                    |                  |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                        | 2 676 86         |
| MUEBLES Y ENSERES                          | 3 775 75         |
| EQUIPOS DE OFICINA                         | 1 195 75         |
| VEHICULOS                                  | 20 812 50        |
| DEPRECIACION ACUMULADA                     | -3 612 13        |
| <b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA &amp; EQUIPO</b> | <b>24.848,73</b> |
|                                            |                  |
| <b>IMPUESTOS DIFERIDOS</b>                 |                  |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS            |                  |
|                                            |                  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                    | <b>59.479,51</b> |
|                                            |                  |
| <b>PASIVO</b>                              |                  |
|                                            |                  |
|                                            |                  |
| CUENTAS POR PAGAR                          | 22 76            |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR                    | 541 78           |
| BENEFICIOS A EMPLEADOS                     |                  |
| IMPUESTOS POR PAGAR                        | 5 910 22         |
| 15% PARTICIPACION TRABAJADORES             | 4 740 82         |
|                                            |                  |
| <b>IMPUESTOS DIFERIDOS</b>                 |                  |
| PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS            |                  |
|                                            |                  |
|                                            |                  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>              | <b>11.215,58</b> |
|                                            |                  |
| GARANTIAS ARRIENDOS                        |                  |
| PROV. JUBILACION PATRONAL + DESAHUCIO      |                  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                        | <b>11.215,58</b> |
|                                            |                  |

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| <b>PATRIMONIO</b>                            |                  |
| CAPITAL SOCIAL                               | 500 00           |
| APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES              | 25 340 68        |
| DISMINUCION DE CAPITAL                       |                  |
| RESERVAS                                     | 29 61            |
| ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIFs               |                  |
| RESERVA LEGAL                                | 0 00             |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                      | <b>25.870,29</b> |
| <b>RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES</b> |                  |
| PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES          | 0 00             |
| UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES        | 1 439 20         |
| UTILIDAD EJERCICIO 2015                      | 20 954 44        |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                       | <b>48.263.93</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>             | <b>59.479.51</b> |

#### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE 2014

En el siguiente cuadro se puede apreciar los Estado de P&G Consolidados de la Compañía, correspondientes a los ejercicios fiscales de los años 2014.

TRAZENDEARQ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

|                                         | CONSOLIDADO       |
|-----------------------------------------|-------------------|
| INGRESOS PRIMARIOS                      | 137.310,00        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                   | <b>137.310,00</b> |
| (-)COSTO DE VENTAS                      |                   |
| SUELDOS                                 |                   |
| OTROS CONSUMOS PASAJEROS                |                   |
| IMPUESTOS CONTRIBUCIONES                |                   |
| 10% PARTICIPACION TRABAJADORES          |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                   | <b>137.310,00</b> |
| (-)GASTOS OPERACIONALES                 | 105.704,53        |
| SUELDOS ADMINISTRATIVOS                 | 7.669,74          |
| AGUA LUZ TELEFONO                       |                   |
| ARRENDOS                                |                   |
| DEPRECIACION                            | 3.125,39          |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES              |                   |
| HONORARIOS                              | 16.000,00         |
| SUMINISTROS                             | 44.609,96         |
| UTILES DE OFICINA                       |                   |
| CUOTAS SUSCRIPCIONES Y PUBLICACIONES    |                   |
| IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS        |                   |
| SEGUROS                                 |                   |
| MOVILIZACION Y TRANSPORTE               | 18.000,00         |
| VIAJES LOCALES                          |                   |
| MANTENIMIENTO Y REPARACION              |                   |
| ATENCIONES SOCIALES                     |                   |
| PREVIDA                                 |                   |
| PROVISION POR DETERIORO C.A.E           |                   |
| OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VIAS   |                   |
| <b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b> | <b>31.605,47</b>  |
| 10% TRABAJADORES                        | 3.160,55          |
| BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA      | 26.864,65         |
| CON IMPUESTO A LA RENTA                 | 6.940,27          |
| <b>UTILIDAD LIQUIDA</b>                 | <b>20.954,43</b>  |

Atentamente,

  
Arq. José Arcenales Viteri

GERENTE GENERAL