

INFORME DEL GERENTE

EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

CONSTRUCTORA LOPEZ BURBANO ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA

Ciudad.-

Pongo a consideración de la Junta General de los señores Accionistas el presente Informe Gerencial el mismo que trata sobre la situación financiera y económica de CONSTRUCTORA LOPEZ BURBANO ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA, durante el año 2012.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos propuestos para el ejercicio 2012 fueron cumplidos de manera satisfactoria.

La ventas del 2012 fueron de \$83.586.74, lo que generó una pérdida neta de \$ 21.706.79

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

BALANCE GENERAL

	AÑO 2012	AÑO 2011
ACTIVOS:		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EF.	150	51
ACTIVOS FINANCIEROS	40,000	77,877
ANTICIPOS POR IMPUESTOS	0	947
INVENTARIOS	88,714	0
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	35,707	40,171
ACTIVO DIFERIDO	4,000	4,000
TOTAL ACTIVO	168,571	123,046
PASIVOS:		
PASIVO CORRIENTE	188,420	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	188,420	0
PASIVO A LARGO PLAZO	0	117,188
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	117,188

PATRIMONIO:

CAPITAL	800	800
RESERVA LEGAL	1,057	529
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	4,529
PERDIDA DEL EJERCICIO	-21,707	0

TOTAL PATRIMONIO	-19,849	5,858
------------------	---------	-------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	168,571	123,046
----------------------------------	----------------	----------------

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

	AÑO 2012	AÑO 2011
VENTAS NETAS	83,586.74	107,683.15
COSTOS	-79,375.79	-82,621.16
GASTOS OPERATIVOS	-25,917.74	-18,841.63

UTILIDAD DEL PERIODO	-21,706.79	6,220.36
-----------------------------	-------------------	-----------------

El presente informe ha sido elaborado gracias a la colaboración de los señores Accionistas, a quienes quiero extender mis más sinceros agradecimientos. Con la intención de que el presente informe haya cubierto las expectativas de los señores Accionistas, me suscribo.

Atentamente,

Luis Roberto López Burbano
GERENTE GENERAL