

INFORME COMISARIO DEL AÑO 2013

" CONSTRUCTORA LOPEZ BURBANO ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA "

Señores

PRESIDENTE Y ACCIONISTA DE

CONSTRUCTORA LOPEZ BURBANO ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA

Presentes:

Dando cumplimiento a mis obligaciones de Comisario contratado por CONSTRUCTORA LOPEZ BURBANO ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA, debo informar que una vez revisados los Estados Financieros correspondientes al período de enero a diciembre del año 2013, mi criterio es el siguiente:

De la revisión efectuada a los libros de actas y estatutos de la compañía los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas, y con las leyes vigentes del país, obteniendo los permisos necesarios para cumplir con el objetivo propuesto.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2013 son las que constan en los libros diarios y mayores del respectivo año, igual que su documentación y correspondencia son archivados oportunamente.

Efectuada la revisión del balance de situación financiera y el estado de resultados preparados por la administración de la compañía, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre de 2013.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La administración proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2013 presentados por la contadora, de los cuales se pudo verificar y realizar los análisis correspondientes.

ACTIVOS:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$	38,858
ACTIVOS FINANCIEROS	\$	90,540
ANTICIPOS POR IMPUESTOS	\$	569
INVENTARIOS	\$	68,400
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$	355,088
ACTIVO DIFERIDO	\$	<u>2,000</u>

TOTAL ACTIVO **\$ 555,455**

PASIVOS:

PASIVO CORRIENTE \$ 569,645

TOTAL PASIVO CORRIENTE \$ 569,645

PASIVO A LARGO PLAZO \$ 0

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	\$	0
PATRIMONIO:		
CAPITAL	\$	800
RESERVA LEGAL	\$	1,057
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	4,018
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$	-21,707
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	1,641
TOTAL PATRIMONIO	\$	-14,190
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	555,455

RESULTADOS: Durante el período 2013 se registraron ingresos por \$ 524.908 y los gastos que se realizaron fueron; por costos \$ 449.498 y por gastos administrativos \$ 72.749 en el presente año da como resultado una utilidad de \$ 1.641, después de las debidas deducciones.

Atentamente,



CPA. 17-1532

REG.NACIONAL No.

COMISARIO.