

Quito, 01 de abril del 2013

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Presente.

De nuestras consideraciones

INFORME GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía CONDO&CONDO INGENIEROS CONSTRUCTORES CIA. LTDA., someto a consideración de los accionistas, el INFORME ANUAL correspondiente al ejercicio económico 2012 el mismo que lo hago en los siguientes términos:

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVIA PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Es conocida por los accionistas la situación económica y administrativa, se lograron los objetivos propuestos, se cumplió a cabalidad el cronograma para implementación de NIIF'S PYMES.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS EXPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DURANTE EL 2012.

Este año la empresa aplico NIIF'S PYMES por primera vez, el objetivo principal de los estados financieros que es suministrar información financiera sobre rendimiento y sobre cambios en el patrimonio, esto va dirigido para la variedad de usuarios en la toma de sus decisiones económicas.

Para lo cual se aplico la SECCION 35 para PYMES en la cual la entidad hace una declaración explícita respecto del cumplimiento de la NIIF'S.

Las políticas contables que se aplicaron para la correcta aplicación de la norma es política de activos fijos, facturación, compras, caja chica, contabilidad.

3.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO DE LOS RESULTADOS ANUALES

El período 2012 la compañía registro, un incremento importante en los ingresos en relación a periodos anteriores, esto se refleja en la utilidad del ejercicio económico.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Las políticas establecidas por la compañía en el proceso de implementación de NIIF'S PYMES, se espera y se recomienda se apliquen eficientemente para poder llevar a cabo los objetivos propuestos.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas esperando la situación económica siempre mejore, esto nos dará la oportunidad y tranquilidad para obtener y concretar contratos.

Atentamente



Ing. Patricia Condo
Gerente General