

VERA HNOS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.

VERAEQUIPOS.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERA EQUIPOS, fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública del 14 de marzo del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil del Caton Guayaquil bajo el No. 5666 del 31 de marzo del 2011.

2. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

a. Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros tal como requieren las NIIFs.

b. Bases de preparación.

Los estados financieros de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERA EQUIPOS., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, de flujo de efectivo y notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

c. Instrumentos financieros.

Activos financieros no derivados.

Inicialmente la empresa reconoce las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan, reconociendo las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un

derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía tiene los siguientes activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, partidas por cobrar y activos financieros.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Partidas por cobrar

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluidos las partidas por cobrar por préstamos a empleados, accionistas y relacionados con la empresa.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de la Compañía, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

La Compañía reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de concesión del producto cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte cliente por la venta. Estos activos financieros se valorizan a su valor razonable al reconocimiento inicial.

d. Valuación de Inventarios

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación así como otros costos que se les haya dado para darles su condición y ubicación actual. Se considera que valor neto realizable es el precio estimado realizable de venta de un activo menos los costos estimados para determinar su producción y los necesarios para llevarlos a la venta

e. Propiedad, Planta y Equipo

Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia empresa incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Compañía y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo u otro monto que se haya sido asignado.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Instalaciones	10%
Muebles de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33,33%

f. Contratos de construcción en curso

El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, sean por administración propia o contratos de construcción, presentados en los

estados financieros como parte de los Edificios (construcciones en curso), hasta su conclusión.

g. Beneficios a los empleados.

Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos por el Código de Trabajo, a la cual se acoge la Compañía, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, para los casos de: término al contrato del empleado antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Los beneficios por terminación en el caso de renuncia voluntaria son reconocidos como gasto si la Compañía ha realizado una oferta incentivando la renuncia voluntaria y es probable que la oferta, sea aceptada y el número de empleados que lo hace puede ser estimado con fiabilidad. Si los beneficios son pagaderos más de 12 meses después del período del balance, estos son descontados a su valor presente.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee, como servicios médicos, alimentación, transporte nocturno.

h. Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la Compañía posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

i. Ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

j. Ingresos financieros y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros.

k. Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

Los impuesto corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con las partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas determinadas por el Servicio de Rentas Internas, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se conforma por:

	2017	2018
Caja	\$ 3409.74	\$ 321.64
Produbanco	\$ 19928.25	\$ 19432.60
Total	\$ 23337.99	\$ 19754.24

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Se conforma por cartera de clientes que no amerita efectuar provisión para cuentas incobrables, en razón que se ha llegado a un acuerdo que cancelaran dentro del año 2019, así tenemos:

	2017	2018
Clientes	880.896,22	294.799,87
Otras Cuentas por cobrar	9.021,32	36.491,71

5. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se conforma por:

	2017	2018
Crédito Tributario Iva	13.597,66	28.782,98
Crédito Tributario Imto Renta	1.234,64	5.538,71
Crédito Tributario ISD	882,29	6.560,69

6. INVENTARIOS

Se mantiene un stock mínimo por:

	2017	2018
INVENTARIO	21.658,89	416.116,20

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se conforma por:

	2017	2018
Muebles y Enseres	6.999,96	14.352,64
Equipo de Computación	1.600,00	1.600,00
Vehículos	80.552,63	123.927,62
Instalaciones y Adecuaciones	1.791,30	1.791,30
(-). Dep. Acumulada Propiedad	(24.005,64)	(42.534,14)
Total Propiedad, Planta y Equipo	66.938,25	99.137,42

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se conforma por:

	2017	2018
Proveedores	314.143,05	691.972,90
Otras Cuentas por pagar	78.130,31	96.453,47

9. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Se conforma por:

	2017	2018
Impuesto a la renta por pagar	1.943,24	-
Participación Trabajadores	8.772,27	11.631,00
Obligaciones con la Adm. Tributaria	21.196,68	6.999,65
Obligaciones con el less	1.074,21	3.740,45
Beneficios a empleados y Sueldos	11.555,29	26.611,52
Cuentas por pagar No relacionadas	-	18.281,79
Anticipo de Clientes	-	911,67
Total	44.541,69	68.176,08

10. PASIVOS A LARGO PLAZO

Se conforma por los préstamos de los socios:

	2017	2018
Préstamo Socio Jesús Vera	385.269,24	345.804,31
Préstamo Socio Carolina Chico	17.310,00	17.310,00
Total	402.579,24	363.114,31

11. CAPITAL SUSCRITO

Según escritura de transferencia de participaciones celebrada el 2 de Mayo del 2012 en la Notaría Décima Segunda del Cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía, queda distribuido de la siguiente manera el capital social:

	Valor US	% Participación
Jesús Santiago Vera Vásquez	799,00	99,875
Carolina Andrea Chico Benavidez	1,00	0,125
Total	800,00	100,00

12. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece que por lo menos un 10% de la utilidad neta anual del ejercicio sea apropiado para reserva legal de la Empresa hasta que esta alcance al mínimo del 50% del capital suscrito y pagado, razón por la cual al 31 de diciembre esta reserva, cumple con el requerimiento y su saldo es \$ 400,00.

13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

La Administración de la Compañía considera que no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía.

14. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre del 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y la fecha de presentación, la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Sr. Jesús Santiago Vera Vásquez
GERENTE GENERAL