

## **INFORME DE COMISARIO**

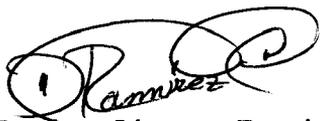
A los Señores Accionistas de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERA EQUIPOS.

En mi calidad de Comisario de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERA EQUIPOS., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Artículo 279 de la Ley de Compañías, me cumple informar que he revisado el Balance General y Estado de Resultados cortados al 31 de diciembre de 2017.

La revisión se ha efectuado de tal manera que pueda obtener y seguridad razonable de que los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes de revelación. La revisión incluyo, el análisis de las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también en términos generales la evaluación de la Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y lo adecuado de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financiero en general. Considero que la revisión efectuada fundamenta adecuadamente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes de la situación financiera de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERA EQUIPOS., al 31 de diciembre de 2017, así como el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y normas de contabilidad vigentes en el país y disposiciones de la Ley de Compañías.

Por lo expuesto someto a consideración de los Señores Accionistas los estados financieros adjuntos de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERA EQUIPOS., al 31 de Diciembre de 2017 y recomiendo su aprobación.



Denisse Lissette Ramirez Crespin  
**COMISARIO**

Guayaquil, Ecuador  
Mayo 19 del 2018.

**NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO**

**Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017**

**1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Como resultado de la revisión realizada y fundamentado en el alcance de la misma, es mi opinión que las transacciones registradas en la contabilidad, así como los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y los libros de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable, y se conservan de acuerdo a lo prescrito en ellas.

**2. COLABORACION DE LA GERENCIA**

Considero importante indicar que en el cumplimiento de mis tareas y responsabilidad de comisario, tales como proceso de revisión de estados financieros, registros y documentación contable, societaria y legal de la Compañía, he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

**3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos legales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en leyes de aplicación general.

He obtenido información en la medida que consideré necesario sobre los procedimientos establecidos para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía.

**4. CONTROL INTERNO**

La Compañía cuenta con una base adecuada de procedimientos de Control Interno Contable que coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

activos por US\$. 1.023.560,28; 2) pasivos US\$. 974.408,46; 3) patrimonio de los socios US\$. 47.845,08 y 4) utilidad neta del ejercicio 2017 por US\$. 1.306,74 luego de deducciones legales; han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan observado diferencias que ameriten revelación.

## **6. RELACIONES E INDICES FINANCIEROS**

A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales específicas, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros de la misma al 31 de Diciembre del 2017.

INDICE	FORMULA	VALOR
<b>1. LIQUIDEZ</b>		
Razon corriente	Activo Corriente /Pasivo Corriente	1,66
Prueba ácida	(Activo Corriente - Inventarios)/Pasivo Corriente	1,63
<b>2. SOLVENCIA</b>		
Apalancamiento	Pasivo Total/ Activo Total	95%
<b>3. RETORNO</b>		
De las ventas	Utilidad bruta en ventas /Ventas netas	1%
ROA	Utilidad neta /Activo Total	0%
ROE	Utilidad neta /Capital	163%

## **7. CONCILIACION TRIBUTARIA**

Se revisó la respectiva conciliación tributaria, evidenciando que las partidas que afectan el valor de la base imponible, correspondan fielmente a los saldos de los estados financieros.

## **8. DECLARACION**

Finalmente declaro haber cumplido a lo dispuesto en la Reglamentación de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERA-EQUIPOS.

---

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	23.337,99	
CAJA	3.409,74	
BANCOS	19.928,25	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>890.597,54</b>
CLIENTES	880.896,22	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9.701,32	
<b>INVENTARIO</b>		<b>21.658,89</b>
INVENTARIOS	21.658,89	
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>15.714,59</b>
CREDITO TRIBUTARIO IVA	13.597,66	
CREDITO TRIBUTARIO IVA		
RETENCION IMP.RENTA	1.234,64	
IMPUESTO SALIDA DIVISAS	882,29	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>951.309,01</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>66.938,25</b>
MUEBLES Y ENSERES	6.999,96	
EQUIPO DE COMPUTACION	1.600,00	
VEHICULOS	80.552,63	
INSTALACIONES	1.791,30	
(-)DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	-2.538,97	
(-)DEPRECIACION VEHICULOS	-21.466,67	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>66.938,25</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>5.313,02</b>
MARCAS, PATENTES, REGISTRO	4.513,02	
SISTEMA ADMINISTRATIVO	800,00	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>72.251,27</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.023.560,28</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		571.829,22
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>25.000,00</b>
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>478.691,44</b>
PROVEEDORES	314.143,05	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	164.548,39	
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>		<b>48.596,09</b>
PRODUBANCO	21.037,45	
VISA- TARJETA DE CREDITO	27.558,64	
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		
<b>CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>		<b>21.196,68</b>
IVA POR PAGAR	15.554,01	
RETENCIONES POR PAGAR	5.642,67	
<b>IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO</b>		<b>1.943,24</b>
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	1.943,24	
<b>OTROS PASIVOS BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>		<b>21.401,77</b>
PARTICIPACION TRABAJADORES	8.772,27	
OLIGACIONES CON EL IEISS	1.074,21	
OTROS BENEFICIOS A EMPLEADOS-SUELI	11.555,29	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>402.579,24</b>
PRESTAMOS DE SOCIOS	402.579,24	
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>974.408,46</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>800,00</b>
CAPITAL SUSCRITO	800,00	
<b>RESERVA</b>		<b>400,00</b>
RESERVA LEGAL	400,00	
<b>RESULTADOS</b>		<b>47.951,82</b>
UTILIDAD ACUMULADA DE EJERCICIOS AN	46.645,08	
UTILIDAD DEL EJERCICIO ACTUAL	1.306,74	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>49.151,82</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>1.023.560,28</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<b>INGRESOS</b>	<b>451.209,67</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>447.204,12</b>
VENTAS 12%	466.965,05
VENTAS 0%	-
- DESCUENTOS EN VENTAS	19.760,93
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS	4.005,55
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>298.218,39</b>
INVENTARIO INICIAL	15.201,00
+ COMPRAS	275.701,42
+ COMPRAS IMPORTACION	28.974,86
- INVENTARIO FINAL	- 21.658,89
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>298.218,39</b>
<b>GANANCIA BRUTA DEL EJERCICIO</b>	<b>148.985,73</b>
<b>GASTOS</b>	
SUELDOS Y SALARIOS	61.976,40
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	11.760,11
BENEFICIOS SOCIALES E IMDEMNIZACIONES	7.801,25
HONORARIOS DIETAS Y COMISIONES	5.638,65
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	9.690,07
ARRENDAMIENTOS	15.998,00
COMISIONES	325,64
COMBUSTIBLES	4.231,59
LUBRICANTE	1.461,46
SEGUROS Y REASEGUROS	2.990,39
TRANSPORTE	6,83
GASTOS DE GESTION	3.938,80
GASTOS DE VIAJE	841,47
SERVICIOS GENERALES	9.565,76
IMPUESTOS CONTRIBUCIOENS Y OTROS	2.614,47
DEPRECIACIONES	723,30
SUMINISTROS DE OFICINA	1.267,44
OTROS GASTOS	103,55
NO DEDUCIBLES	292,06
INTERESES	4.747,50
COMISIONES	1.409,44
OTROS GASTOS FINANCIEROS	48,89
DEDUCCIONES LEGALES	4.251,47
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>151.684,54</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>449.902,93</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>1.306,74</b>

5 A 1



POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
US \$	US \$	US \$	US \$	US \$

de Diciembre del 2016

800,00	28,24	23.864,46	23.152,38	47.845,08
--------	-------	-----------	-----------	-----------

de cuentas

		23.152,38	-23.152,38	-
--	--	-----------	------------	---

de cuentas

	371,76	-371,76		
--	--------	---------	--	--

ejercicio del ejercicio 2017

			1.306,74	1.306,74
--	--	--	----------	----------

de Diciembre del 2017

800,00	400,00	46.645,08	1.306,74	49.151,82
--------	--------	-----------	----------	-----------

*Santiago Vera*

*Quilley Machuca*

Sr. Jesús Santiago Vera Vázquez  
GERENTE

CPA. María Quille Machuca  
CONTADORA

**VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.**  
**CONCILIACION ENTRE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y EL**  
**FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<b>2017</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE OPERACIÓN DEL EJERCICIO</b>	<b>1.306,74</b>
<b>Elementos de conciliación</b>	
Provisión beneficios sociales	2.367,24
Depreciación activos fijos	723,30
% participación trabajadores	833,73
Impuesto a la renta	3.417,74
<b>Subtotal</b>	<b>7.713,77</b>
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>	
Incremento (disminucion) en clientes	-163.935,86
Incremento en proveedores	68.255,66
Incremento (disminucion) en empleados	2.670,12
Incremento en obligaciones legales	11.612,25
Incremento (disminucion) en obligaciones socios	0,00
<b>Subtotal</b>	<b>-81.397,83</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-72.377,32</b>

  
**Jesús Santiago Vera Vázquez**  
**GERENTE**

  
**CPA. María Quille Machuca**  
**CONTADORA**

**VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<b>MOVIMIENTO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2017</b>
Recepción de efectivo de clientes	287.1
Pagos a proveedores	-292.7
Pagos a empleados y funcionarios	-78.8
Pagos por obligaciones legales	11.6
Recepción de otros	11.6
Recepción de socios	11.6
<b>Resultado neto provisto (utilizado) en actividades de operación</b>	<b>-72.7</b>
<b>MOVIMIENTO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Pagos por compra de Activos Fijos	-8.8
<b>Resultado neto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>-8.8</b>
<b>MOVIMIENTO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Recepción de efectivo de terceros	89.1
<b>Resultado neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>89.1</b>
<b>Iniciación) aumento neto en efectivo</b>	<b>7.5</b>
Saldo al inicio del ejercicio	15.7
<b>Saldo al fin del ejercicio</b>	<b>23.3</b>



**r. Jesus Santiago Vera Vazquez**  
**GERENTE**



**CPA. María Quille Machuca**  
**CONTADORA**