INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERAEQUIPOS.

En mi calidad de Comisario de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERAEQUIPOS., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Artículo 279 de la Ley de Compañías, me cumple informar que he revisado el Balance General y Estado de Resultados cortados al 31 de diciembre de 2016.

La revisión se ha efectuado de tal manera que pueda obtener y seguridad razonable de que los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes de revelación. La revisión incluyo, el análisis de las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también en términos generales la evaluación de la Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y lo adecuado de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financiero en general. Considero que la revisión efectuada fundamenta adecuadamente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes de la situación financiera de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERAEQUIPOS., al 31 de diciembre de 2016, así como el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y normas de contabilidad vigentes en el país y disposiciones de la Ley de Compañías.

Por lo expuesto someto a consideración de los Señores Accionistas los estados financieros adjuntos de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERAEQUIPOS., al 31 de Diciembre de 2016 y recomiendo su aprobación.

Denisse Lissette Ramirez Crespín
COMISARIO

Guayaquil, Ecuador
Abril 24 del 2017.

VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERAEQUIPOS

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			**573.341,78**
EFECIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		**14.484,25**	
CAJA	10.526,00		
BANCOS	3.958,25		
ACTIVOS FINANCIEROS		**479.099,30**	
CLIENTES	458.656,23		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20.443,07		
INVERNTARIO		**15.201,00**	
INVENTARIOS	15.201,00		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		**3.323,25**	
IVA EN COMPRAS	1.835,25		
RETENCION DEL IVA	1.488,00		
RETENCION IMP.RENTA	-		
ANTICIPO		**61.233,98**	
ANTICIPO A PROVEEDORES	61.233,98		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			**573.341,78**
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		**79.470,40**	
MUEBLES Y ENSERES	9.455,00		
VEHICULOS	109.000,00		
VEHICULOS	10.000,00		
INSTALACIOENS	20.563,12		
(-)DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	-1.725,48		
(-)DEPRECIACION VEHICULOS	-67.822,24		
OTROS ACTIVOS		**20.000,00**	
INVERSION MARCAS			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			**99.470,40**
TOTAL ACTIVO			**672.812,18**
PASIVO			
CORRIENTE			262.514,33
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		**244.915,59**	
PROVEEDORES	176.420,00		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	68.495,59		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		**9.273,09**	
IVA DEL MES POR PAGAR	4.079,33		
RETENCIONES POR PAGAR	5.193,76		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		**1.836,67**	
IMPUETO A LA RENTA POR PAGAR	1.836,67		
OTROS PASIVOS BENEFICIOS A EMPLEADOS		**6.488,98**	
PARTICIPACION TRABAJADORES	4.585,09	-	
OLIGACIONES CON EL IESS	991,89		
OTROS BENEFICIOS A EMPLEADOS	912,00		
PASIVO NO CORRIENTE			366.400,00
PRESTAMOS DE SOCIOS	366.400,00		
TOTAL PASIVO			**628.914,33**
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		**800,00**	
CAPITAL SUSCRITO	800,00		
RESERVA		28,24	
RESERVA LEGAL	28,24		
RESULTADOS		43.069,61	
UTILIDAD ACUMULADA DE EJERCICIOS AI	23.864,46		
UTILIDAD DEL EJERCICO ACTUAL	19.205,15		
TOTAL PATRIMONIO NETO			**43.897,85**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO			**672.812,18**

VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**453.168,0**
VENTAS 12%	
	273.214,9
COSTO DE VENTAS	**273.214,**
INVENTARIO INICIAL	91.185,
+ COMPRAS	197.230,
- INVENTARIO FINAL	15.201,
GANANCIA BRUTA DEL EJERCICIO	**179.953,0**
GASTOS	
SUELDOS Y SALARIOS	50.708,3
BENEFICIOS SOCIALES, DECIMOS	5.502,6
APORTES IESS	5.653,9
FONDOS RESERVA	3.650,0
HONORARIOS Y DIETAS	3.033,3
DEPRECIACION	22.745,5
PROMOCION Y PUBLICIDAD	182,0
TRANSPORTE	376,0
COMBUSTIBLE	6.134,5
GASTOS DE VIAJE	3.562,2
GASTOS DE GESTION	5.796,4
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	16.500,0
SUMINISTROS HERRAMIENTAS,MATERIALES	265,2
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	4.911,4
SEGUROS	698,0
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	4.236,6
SERVICIOS PUBLICOS	6.752,6
OTROS BIENES	1.989,4
COMISIONES BANCARIAS	1.601,8
INTERESE PAGADOS	4.680,3
OTROS GASTOS	405,0
TOTAL GASTOS	**149.385,7**
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO Y DEDUCCIONES	**30.567,2**
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	4.585,0
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	**25.982,1**
GASTOS NO DEDUCIBLES	4.822,4
BASE IMPONIBLE PARA CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	30.804,
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	**6.777,**
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO	19.205,

VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERAEQUIPOS

NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

1. ***CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES***
   Como resultado de la revisión realizada y fundamentado en el alcance de la misma, es mi opinión que las transacciones registradas en la contabilidad, así como los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas.

   Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y los libros de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

   La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable, y se conservan de acuerdo a lo prescrito en ellas.

2. ***COLABORACION DE LA GERENCIA***
   Considero importante indicar que en el cumplimiento de mis tareas y responsabilidad de comisario, tales como proceso de revisión de estados financieros, registros y documentación contable, societaria y legal de la Compañía, he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

3. ***REGISTROS CONTABLES Y LEGALES***
   En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos legales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en leyes de aplicación general.
   He obtenido información en la medida que consideré necesario sobre los procedimientos establecidos para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía.

4. ***CONTROL INTERNO***
   La Compañía cuenta con una base adecuada de procedimientos de Control Interno Contable que coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

5. *POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON LOS REGISTROS CONTABLES*

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía son: 1) activos por US$. 672.812,18; 2) pasivos US$. 637.715,58; 3) patrimonio de los socios US$. 35.096,0 y 4) utilidad neta del ejercicio 2016 por US$. 19.205,15; han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan observado diferencias que ameriten revelación.

6. *RELACIONES E INDICES FINANCIEROS*

A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales específicas, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se despende de los estados financieros de la misma al 31 de Diciembre del 2016.

INDICE	FORMULA	VALOR
1. LIQUIDEZ		
Razón corriente	Activo Corriente /Pasivo Corriente	2.11
Prueba ácida	(Activo Corriente - Inventarios)/Pasivo Corriente	2.06
2. SOLVENCIA		
Apalancamiento	Pasivo Total/ Activo Total	93%
3. RETORNO		
De las ventas	Utilidad bruta en ventas /Ventas netas	40%
ROA	Utilidad neta /Activo Total	2%
ROE	Utilidad neta /Capital	1266%

7. *CONCILIACION TRIBUTARIA*

Se revisó la respectiva conciliación tributaria, evidenciando que las partidas que afectan el valor de la base imponible, correspondan fielmente a los saldos de los estados financieros.

8. *DECLARACION*

Finalmente declaro haber cumplido a lo dispuesto en la Reglamentación de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario de VERA HNOS. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. VERAEQUIPOS.