

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA NEOLITH GESTION INMOBILIARIA CIA.LTDA. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2019.

1. SITUACION DEL PAIS:

- La economía de Ecuador, que afronta problemas que le han llevado a contraer deuda externa, creció en 0,3 % en el segundo trimestre de 2019 frente al mismo período de 2018, los principales factores para el crecimiento de 0,3 % en el segundo trimestre de 2019 son la mayor dinámica de las exportaciones, como de petróleo, y del consumo final de los hogares, que subieron 5,7 % y 0,6 %, respectivamente, a nivel interanual. Respecto al primer trimestre de este año, el crecimiento fue de 0,4 %. Con estos resultados, el Producto Interno Bruto (PIB) del período que va entre abril y junio de 2019 se ubicó en 17.988 millones de dólares.

El gobierno ecuatoriano redujo en junio la previsión de crecimiento económico de 1,4 % a 0,2 % para 2019. El PIB registró un crecimiento interanual de 0,6 % en el primer trimestre de este año.

- La inflación cerró el año 2019 -0,07%, se trata de la segunda inflación anual negativa en diciembre, en lo que va de este Gobierno. La primera fue en diciembre de 2017. Estos fenómenos de signo negativo (que significan que los precios se han reducido). En el intermedio, la inflación anual de 2018 fue de 0,27%.

Además, la inflación mensual en diciembre 2019, respecto a noviembre 2019, fue de -0,01%. Entre los grupos de productos que más incidieron en este resultado inflacionario del mes de diciembre están el grupo de alimentos y bebidas y de restaurantes y hoteles.

Finalmente, en diciembre de 2019 el costo de la Canasta Familiar Básica (CFB) se ubicó en \$ 715,08, mientras que, el ingreso familiar mensual de un hogar tipo fue de \$ 735,47, lo cual representa el 102,85% del costo de la CFB.

2. ADMINISTRACION:

En el año 2019, se desarrolló la actividad de la Empresa NEOLITH GESTION INMOBILIARIO CIA.LTDA en forma normal, los rubros que se presentan en el balance están de acuerdo a normas y principios contables.

3. RESULTADO: ESTADO FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2018

El resultado de la operación del 2019, arroja una utilidad de US\$ 0,00

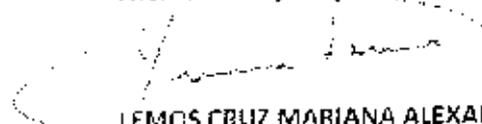
el análisis del Estado Financiero del ejercicio Económico del 2019, podemos destacar la siguiente información:

El Activo Total	US \$ 400,00
El Pasivo Total y Patrimonio	US \$ 400,00
Los ingresos Totales alcanzaron	US \$ 0,00
Los Gastos Administrativos	US \$ 0,00
Los Financieros	US \$ 0,00

Antes de Finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante al 2019 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2020.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



LEMOS CRUZ MARIANA ALEXANDRA

Gerente General