

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BURNEO Y ASOCIADOS INMOBURNEO CIA.
LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Expresados en dólares de E.U.A.

1. Operaciones:

La compañía Constructora e Inmobiliaria Burneo y Asociados Inmoburneo Cia. Ltda., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 01 de Marzo de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q 11.001143 de 11 de marzo de 2011.

El objeto de la compañía es la compra, venta, permuta, arrendamiento, administración, construcción y comercialización de bienes inmuebles destinados para oficinas, locales comerciales.

2. Principales políticas de contabilidad

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No.348 de 04 de septiembre de 2006 adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIFFS" cuya aplicación es obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de estados financieros.

Las políticas contables se basan en los conceptos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

3. Bancos

Al 31 de diciembre de 2013 la cuenta Bancos se conforma de la siguiente manera:

	2013
Banco de Loja	6,14
	6,14

4. Impuestos

Al 31 de diciembre de 2013 la cuenta Impuestos se conforma de la siguiente manera:

	2013
IVA en compras	1.086,68
	1.086,68

5. Obras en Proceso

Al 31 de diciembre de 2013 la cuenta Obras en Proceso se conforma de la siguiente manera:

	2013
Proyecto Inmobiliario Kenepa	35.139,43
	35.139,43

6. Socios

Al 31 de diciembre de 2013 la cuenta Socios se conforma de la siguiente manera:

	2013
Socios	37.788,10
	37.788,10

7. Capital Suscrito

El capital suscrito de la compañía se encuentra conformado de la siguiente manera:

Socio	Valor Aportado
Vicente Nicolás Burneo Burneo	\$ 134.00
Carlos Nicolás Terán Burneo	\$133.00
José Alfonso Samaniego Burneo	\$133.00
	\$400.00