

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA MAFLA CEVALLOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL
2012**

Quito a 1 de marzo de 2013

**Señoritas y señora Socias
MAFLA CEVALLOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía MAFLA CEVALLOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2012.

1.- SITUACIÓN MACRO DEL ENTORNO POLÍTICO Y ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas gubernamentales se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos siguiendo el parámetro de dichas circunstancias.

Las fuertes políticas fiscales implementadas, sobretodo direccionado a las empresas privadas, ha incidido de forma directa en sus egresos.

Es importante indicar que para que la economía nuevamente adquiriera los patrones necesarios de confianza, esta debe establecerse en la labor social, pues es la base de la misma, por lo cual deben instituirse políticas para incentivar a la empresa privada, ya que es generadora de fuentes de trabajo, así como el impulso a las empresas de construcción e inmobiliarias. Las perspectivas para el año 2.013 dependerán esencialmente de las medidas que adopte el Estado para contrarrestar las amenazas internas y externas para lograr una estabilidad de carácter fiscal y económico del país.

2.- OBSERVANCIA DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2.011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, a pesar de lo presentado, la situación de la compañía es medianamente favorable, lo que se ha debido a causas externas y lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la gestión han estado orientados para que la compañía conserve un incremento en el giro normal de sus actividades, en este su segundo año de funcionamiento.

Durante este año de actividades con el esfuerzo desarrollado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se alcanzaron importantes metas como son:

- Planificación de nuevos proyectos inmobiliarios, destinados a la vivienda.
- Ampliar campo de mercado para la prestación de servicios, tanto de diseño, como dirección técnica y constructiva.

3.- FACTORES EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la compañía se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo y contar con un personal debidamente calificado para sus labores.

Sin embargo, uno de los activos que se establece en el balance es la cuenta por cobrar de valores por el contrato de construcción del Ministerio de Turismo adjudicado en el año 2011, el mismo que por temas de índole administrativo de la entidad pública, no se ha efectuado el desembolso respectivo.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

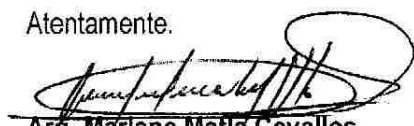
La administración recomienda que se conserve la situación del patrimonio positiva de la compañía, con el fin de cumplir con los objetivos que ésta busca, así como fortificar la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta ahora.

Para el ejercicio 2013, se aconseja seguir con las estrategias de publicidad para ventas y para la prestación de servicios, así como el desarrollo como contratista estatal, a fin de estimular el crecimiento de la compañía especialmente basados en testrategias pro mejora de inclusión en el campo de la arquitectura y las constructoras, a través de la planificación estratégica y con un sistema de mantención de una política racional para la reducción de gastos.

Adicionalmente se recomienda terminar el asunto pendiente con ciertos proveedores, para egresar los registros contables pendientes en la contabilidad.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



Arq. Marlene Mafla Cevallos
GERENTE