

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA EMPRESA MAFLA CEVALLOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL
2011**

**Señoritas y señora Socias
MAFLA CEVALLOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA MAFLA CEVALLOS CONSTRUCTORA CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2.011.

1.- SITUACIÓN MACRO DEL ENTORNO POLÍTICO Y ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas tanto nacionales como internacionales se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

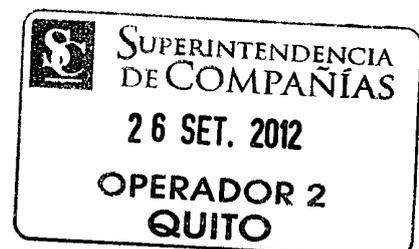
La economía ecuatoriana en el 2011, ha mostrado un aumento de la inflación permaneciendo en el 5.41% al cierre del ejercicio económico. No obstante también existen elementos negativos que amenazan con desestabilizar la economía como: la deuda externa que se mantiene y debe pagarse, etc.

Es importante indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe establecerse en la labor social, pues es la base de la misma, por lo cual deben instituirse políticas para incentivar a la empresa pública, ya que es generadora de fuentes de trabajo, así como el impulso a las empresas de construcción e inmobiliarias. Las perspectivas para el año 2.012 dependerán esencialmente de las reglas que adopte el Estado para contrarrestar las amenazas internas y externas para lograr una estabilidad de carácter fiscal y económico del país.

2.- OBSERVANCIA DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2.011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.011, a pesar de lo presentado, la situación de la compañía ha sido templadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la gestión han estado orientados para que la compañía conserve un incremento en el giro normal de sus actividades, a pesar de que ser su primer año de funcionamiento.



Durante este año de actividades, que culminó el 31 de diciembre del 2.011, con el esfuerzo desarrollado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se alcanzaron importantes metas como son:

- Una mejor participación en el campo público, al construir las Edificaciones del Ministerio de Turismo.
- Buen posicionamiento en el campo privado, con obras de gran magnitud que están siendo construidas, tanto propias como en prestación de servicios.
- Tener una política publicitaria y de ventas en crecimiento, de tal manera que la persona conozca la calidad de las diferentes obras y sus características.

3.- FACTORES EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2.011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la compañía se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo y contar con un personal debidamente calificado para sus labores.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012

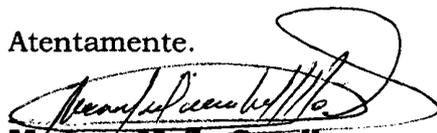
La administración recomienda que se conserve la situación del patrimonio positiva de la compañía, con el fin de cumplir con los objetivos que ésta busca, así como fortificar la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta ahora.

Para el ejercicio 2.012, se aconseja seguir con las estrategias de publicidad para ventas y para la prestación de servicios, así como el desarrollo como contratista estatal, a fin de estimular el crecimiento de la compañía especialmente fundados en tácticas para mejorar nuestra participación en el campo de la arquitectura y las constructoras, a través de la planificación estratégica y con un sistema de mantención de una política racional para la reducción de gastos.

Adicionalmente se recomienda terminar el asunto pendiente con ciertos proveedores, para egresar los registros contables pendientes en la contabilidad.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



Marlene Maffa Cevallos
GERENTE

