

ÍNDICE

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas

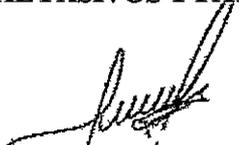
Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros:

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2019-2018

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	(US dólares) <u>2019</u>	(US dólares) <u>2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	4	26.200,55	25.499,13
Cuentas por cobrar comerciales y otras	5	765.805,81	1.036.135,70
Activos por impuestos corrientes	6	18.890,35	24.941,48
Inventarios	7	641.906,78	641.906,78
Otros activos corrientes	8	<u>3.874,94</u>	<u>0,00</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1.456.678,43</u>	<u>1.728.483,09</u>
Propiedades, maquinarias y equipos	9	52.513,99	76.838,34
Activos intangibles	10	1.710,00	1.710,00
Activos por impuestos diferidos	11	<u>876,48</u>	<u>876,48</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>55.100,47</u>	<u>79.424,82</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.511.778,90</u>	<u>1.807.907,91</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras	12	500.695,39	603.144,07
Cuentas por pagar relacionadas y otras	13	274.757,49	354.032,21
Pasivos por impuestos corrientes	14	183,27	28.250,76
Beneficios a empleados	15	<u>7.402,32</u>	<u>26.505,08</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>783.038,47</u>	<u>1.011.932,24</u>
Beneficios a empleados no corriente	16	9.607,00	9.195,00
Pasivos por impuestos diferidos	17	<u>2.748,60</u>	<u>2.748,60</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>12.355,60</u>	<u>11.943,60</u>
TOTAL PASIVOS		<u>795.394,07</u>	<u>1.023.875,84</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	18	10.000,00	10.000,00
Aportes para futuro aumento de capital	19	701.384,83	701.384,83
Reserva legal	20	5.000,00	5.000,00
Resultado integral del año, neto		<u>0,00</u>	<u>67.647,24</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>716.384,83</u>	<u>784.032,07</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.511.778,90</u>	<u>1.807.907,91</u>

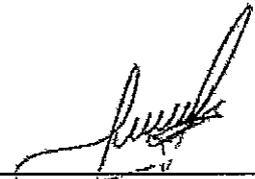

 Ing. Julio Villacrés Valencia
 Gerente General


 Ing. Luis Vinicio Salvatierra Villa
 Contador General

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS BORJA MACAS CONBORMACAS CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DICIEMBRE 31, 2019-2018

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
<u>INGRESOS:</u>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	0,00	1.089.601,33
Costo de ventas	22	<u>(0,00)</u>	<u>(922.975,32)</u>
Utilidad bruta en ventas		0,00	166.626,01
<u>GASTOS OPERATIVOS</u>			
Gastos de ventas	22	0,00	0,00
Gastos administrativos	22	0,00	(57.373,05)
Gastos Financieros	22	<u>0,00</u>	<u>(68,25)</u>
Utilidad antes de deducciones		0,00	109.184,71
(-) PARTICIPACION A EMPLEADOS		0,00	(16.377,71)
(-) IMPUESTO A LA RENTA	14	<u>0,00</u>	<u>(25.159,76)</u>
Resultado integral neto por actividades ordinarias		0,00	67.647,24


 Ing. Julio Villacrés Valencia
 Gerente General


 Ing. Luis Vinicio Salvatierra Villa
 Contador General

**JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018**

**JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31, 2019-2018**
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas Legal	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio
Saldos a diciembre 31 del 2018	10.000,00	701.384,83	5.000,00	0,00	67.647,24	784.032,07
Cambio de políticas contables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	(67.647,24)	(67.647,24)
Transferencias de resultado 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación de reserva periodo 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado del ejercicio 2019, neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos a diciembre 31 del 2019	10.000,00	701.384,83	5.000,00	0,00	0,00	716.384,83


Ing. Julio Villacrés Valencia
Gerente General


Ing. Luis Villavicencio Salvatierra Villa
Contador General

Ver notas a los estados financieros

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2019-2018

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	(US dólares)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		270.329,89	394.942,76
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		<u>(269.628,47)</u>	<u>(563.587,14)</u>
Efectivo neto provisto y utilizado en actividades de operación		<u>701,42</u>	<u>(168.644,38)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>			
Adquisición de propiedades, planta, equipo y otras inversiones		<u>(0,00)</u>	<u>(3.153,51)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(0,00)</u>	<u>(3.153,51)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Aportaciones		0,00	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(0,00)</u>	<u>115.862,26</u>
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento		<u>0,00</u>	<u>115.862,26</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		701,42	(55.935,63)
Efectivo y sus equivalentes al inicio		<u>25.499,13</u>	<u>81.434,76</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	4	<u>26.200,55</u>	<u>25.499,13</u>


 Ing. Julio Villacrés Valencia
 Gerente General

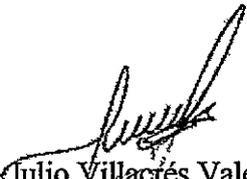

 Ing. Vinicio Salvatierra Villa
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2019-2018

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	(US dólares)
UTILIDAD NETA		0,00	67.647,24
Gastos que no originan desembolsos:			
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos		24.324,35	24.677,07
Participación de los trabajadores, provisión		0,00	16.377,71
Impuesto a la renta, neto de compensación		0,00	25.159,76
Provisión cuentas incobrables		0,00	0,00
Amortizaciones de diferidos (seguros)		0,00	0,00
Otros		0,00	0,00
Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo		24.324,35	133.861,78
Variación en clientes y otras c x c		270.329,89	(15.210,52)
Variación en inventarios, neto		0,00	0,00
Variación en gastos e impuestos antic.		6.051,13	7.112,15
Variación en proveedores		(300.003,95)	(294.279,58)
EFFECTIVO NETO PROVISTO Y UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		701,42	(168.644,38)


 Ing. Julio Villacrés Valencia
 Gerente General


 Ing. Vinicio Salvatierra Villa
 Contador General

**JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018**

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Constitución y objeto social

La compañía de nacionalidad ecuatoriana, **JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.**, fue constituida el 24 de marzo del 2011, según escritura pública ante el Abg. Luis Zambrano Larrea, Notario Público del Cantón Machala, República del Ecuador. Aprobada mediante Resolución No. SC.DIC.M.11.0000133 de la Superintendencia de Compañías con fecha del 08 de abril del 2011, con el plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 08 de abril del 2011, bajo el número 412.

Su domicilio principal es en la Provincia de El Oro, Cantón Machala, Parroquia Machala, Ciudadela Las Brisas, Manzana F15, Villa 10, piso 3.

La compañía tiene por objeto social, realizar planificación y diseño de edificaciones de inmuebles como viviendas, carreteras, etc., y de obras civiles en general. Construcciones y fiscalizaciones de obras civiles, construcción de caminos, carreteras, canales de riego, rellenos sanitarios, puentes, relleno de calles, etc.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 han sido emitidos con autorización de la Administración de la Compañía, con fecha marzo 27 de 2019, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

La compañía cuenta con 7 empleado al cierre del periodo 2019.

2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las bases para la preparación y presentación de los estados financieros, se detalla a continuación:

2.1 Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sin ninguna restricción.

A continuación, se resumen las políticas contables significativas adoptadas por la Compañía para la preparación y presentación de sus estados financieros, estos están de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB por sus siglas en inglés y adoptados por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF (traducidas al español), vigentes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

Cualquier información adicional requerida por las NIIF y la SCVS del Ecuador que contenga comentarios de la Gerencia de carácter generalmente serán expuestos en el Informe de la Administración a la Junta General de Socios, por lo tanto, la lectura de los estados financieros adjuntos debe ser realizado en conjunto con el Informe de la Administración.

2.2 Bases de medición.

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., que es la moneda en curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

La presentación de ellos estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES, exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a las transacciones y hechos.

2.3 Negocio en marcha.

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable dentro del futuro predecible, a menos que se indique todo lo contrario. **JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo con su constitución.

2.4 Moneda de presentación.

Los estados financieros se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América "US\$" que es la moneda funcional y de circulación en el Ecuador, en donde realiza sus operaciones la Compañía.

2.5 Clasificación de partidas corrientes y no corrientes.

La Compañía presenta los activos y pasivos en la situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

✓ Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía

- a) Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo mínimo de doce meses después del cierre del período informado.

JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

- ✓ Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía
 - a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
 - b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
 - c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del cierre del período sobre el que se informa; o
 - d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del cierre del periodo sobre el que se informa.

2.6 Estado de Flujo de efectivo.

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- ✓ **Efectivo en caja y bancos:** Incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.
- ✓ **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía; así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.8 Estados de resultados integral.

El estado de resultados integral del período fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, costos y gastos; y otro resultado integral en un único estado.

2.9 Sistema contable.

Los registros de la información contable y financiera de la compañía, que generan los estados financieros, se efectúan en el software contable ListoSoft Business Software. La información se encuentra respaldada, en la base de datos.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

2.10 Medición de valores razonables.

La Compañía, para la medición de los valores razonables de las cuentas de activos y pasivos financieros; de los no financieros; y, de varias estimaciones contables que requiere las NIIF, utiliza lo establecido en estas Normas para sus políticas contables en su: (i) reconocimiento inicial; (ii) revelación en los estados financieros y de larga vida.

La Compañía en la medición de un activo o pasivo a valores razonables utiliza información de mercados observables, siempre cuando esta sea confiable, tal como lo requieren las NIIF. De acuerdo con lo requerido, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de su jerarquía de valor razonable y los cuáles se basan en las variables o técnicas de valoración, tal como sigue:

- 1. Valores de mercado:** Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos o pasivos idénticos o similares.
- 2. Información diferente a precios de mercado del nivel anterior:** Los cuáles serán iguales para un activo o pasivo, los cuales provienen de valores *directamente* (precios de últimas transacciones) o *indirectamente* (derivados de los precios determinados por especialistas en función de estudio o precios referenciales).
- 3. Información proveniente del uso de técnicas financieras:** Aplicables a los datos internos del activo o pasivo y que no proviene de valores o información de mercado.

La información o variables que se utiliza para medir el valor razonable de un activo o pasivo, pueden clasificarse en uno de los niveles detallados anteriormente, por ende, la medición del valor razonable puede clasificarse en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable del nivel más bajo que sea significativa para la medición total de los activos y pasivos.

2.11 Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo y equivalentes de efectivo constituyen los saldos en caja, bancos en inversiones a la vista (depósitos a plazo a menos de 90 días), que se registran a su costo, el cual no difiere de su valor de realización. Este efectivo mantenido en bancos está sujeto a un riesgo no significativo de cambios en su valor, por lo que la Compañía mantiene sus saldos en un banco local el cual está calificado con categoría, emitida por la Superintendencia de Bancos, y detallada en la respectiva nota de revelación a los estados financieros.

2.12 Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros de activos y pasivos se clasifican de acuerdo con las características de cada instrumento financiero, tal como lo requiere la NIIF 9 "Instrumentos financieros. La clasificación depende del propósito para el cuál se generan o adquieren los activos o se contrataron los pasivos.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

- **Clasificación**

En caso de aplicar NIIF para PYMES

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “valor razonable con cambios en resultados”, “instrumentos de deuda a costo amortizado” e “instrumentos de patrimonio al costo menos deterioro”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “valor razonable con cambios en resultados”, “pasivos al costo amortizado” y “compromisos de préstamos al costo menos deterioro”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

En caso de aplicar NIIF Completas

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: i) Activos y pasivos financieros a valor razonable; ii) Préstamos y cuentas por cobrar; iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento; y, iv) Activos financieros mantenidos para negociar. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no mantuvo activos financieros en las categorías de préstamos. Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se incluyen como parte de los activos corrientes, debido a que cuenta con un vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados por las cuentas por cobrar a clientes, las cuales son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(c) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y las obligaciones financieras. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

- **Reconocimiento y medición inicial y posterior**

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o cancelar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de “valor razonable con cambios en resultados”. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:**

Corresponden a inversiones en pólizas de acumulación. Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo; los intereses se reconocen en el estado de resultados integrales en la cuenta intereses ganados del rubro “Otros egresos, e ingresos, neto” cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibir su pago.

(b) **Préstamos y cuentas por cobrar:**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por cobrar comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su costo amortizado considerando que la política general para otorgar créditos es de 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

(c) **Otros pasivos financieros**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

- (i) Obligaciones bancarias: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Costos financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Obligaciones financieras".
- (ii) Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su costo amortizado considerando que la política general para recibir créditos es de 120 días.

• **Deterioro de activos financieros**

La Compañía establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

• **Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.13 Inventarios.

Todos los inventarios deberán registrarse identificando perfectamente el tipo de suministros y materiales utilizados en el proceso construcción, los mismos que se encuentran clasificados en el módulo de inventarios de la siguiente manera:

- 1.- Herramientas
- 2.- Materiales
- 3.- Insumos
- 4.- Combustible entre otros.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

Los principales procedimientos establecidos para el adecuado manejo y control interno de los inventarios, los detallo a continuación:

- Los inventarios son registrados en base al costo de adquisición del bien, el método que se utilizará para la valoración del costo de la mercadería será **METODO PROMEDIO PONDERADO**.
- La bodega se clasificará de la siguiente manera: Bodega principal.
- Toda compra para inventarios se realizará con un stock mínimo de 10% en unidades.
- Toda compra realizada para bodega principal se realizará para un mínimo de dos meses y un máximo de 4 meses dependiendo el tipo de materiales y su importancia, importancia que se dará de acuerdo con la rotación del inventario.
- Para realizar la adquisición de un bien, se deberá presentar como mínimo tres cotizaciones, mismas que serán presentadas a Gerencia para su análisis y aprobación.
- Cuando se realicen adquisiciones de gran volumen, se realiza convenio con el proveedor, convenio que deberá tener como tiempo mínimo 1 año en donde se deberá pactar precio y tiempo de pago y despachos del bien solicitado.
- Las compras que se realicen para bodega principal deberán contener la aprobación de Gerencia.
- La toma física de inventarios se realizará de forma mensual en ítems aleatorios, y la toma física de inventarios general se realizará al año del ejercicio económico, con el fin de evaluar y conciliar los saldos físicos y contables; en el caso de existir faltantes en los procedimientos de toma física de inventarios, estos serán cobrados al custodio del bien (bodeguero) y en el caso de existir sobrantes se analizará el caso.

2.14 Proyectos de ejecución.

Un contrato de construcción es un contrato, específicamente negociado para la fabricación de un activo o un conjunto de activos, que están íntimamente relacionados entre sí o son interdependientes en términos de su diseño, tecnología y función, o bien en relación con su último destino o utilización.

La Compañía registra los ingresos y los costos y gastos incurridos en la ejecución de cada uno de los proyectos que son desarrollados bajo su propia administración y de forma individual de cada unidad habitacional de cada proyecto de acuerdo con la NIIF, de forma extracontable, en el cual se determina los ingresos, costos y gastos y que pueden ser imputados al contrato específico; otros costos que se puedan cargar al cliente, bajo los términos pactados en el contrato, los cuales se liquidan de acuerdo con las liquidaciones de cada cliente.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

2.15 Impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta e Impuesto al Valor Agregado (IVA), que serán recuperadas en un período menor a 12 meses. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

2.16 Propiedades, maquinarias y equipos.

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo serán capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponderán a mantenimientos y serán registrados en los resultados integrales cuando sean incurridos.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

• **Depreciación**

La depreciación se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificaciones e instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipos de comunicación	10 años
Equipos de computación y electrónicos	3 años

2.17 Deterioro de activos no financieros.

Los activos sujetos a depreciación o valuaciones se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. De acuerdo con lo expuesto anteriormente, la Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

2.18 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados,
- (ii) Es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y
- (iii) El monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.19 Impuesto a las ganancias.

El impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado del resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables o en función de su composición accionarial, y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.
- (ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se cancele.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

2.20 Beneficios a empleados.

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.
- (iv) Bonos de cumplimiento y retención: Corresponde a los montos que la Compañía estima necesarios para cubrir beneficios variables de ciertos ejecutivos para cumplimiento de objetivos y retención de personal.

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial del 6% equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.21 Reconocimientos de ingresos.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes – Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Prestación de servicios – Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. Los ingresos provenientes de contratos se reconocen a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de servicio y gastos directos.

Contratos de construcción – Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos con referencia al porcentaje de avance de la actividad producida por el contrato al final del período sobre el que se informa, medidos con base en la proporción que representan los costos del contrato incurridos en el trabajo realizado a dicha fecha con respecto al total estimado de los costos del contrato, excepto en el caso de que dicha proporción no sea representativa del porcentaje de determinación. Las variaciones en los trabajos de contrato, los reclamos y los pagos de incentivos que incluyen en la medida en que se pueda medir confiablemente el importe y su recepción se considere probable.

NIIF 15 Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

La NIIF 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. La NIIF 15 reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 “Ingreso de Actividades Ordinarias”, la NIC 11 “Contratos de Construcción” y la CINIF 13 “Programas de Fidelización de Clientes”.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

La NIIF 15 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Su adopción temprana es permitida.

Esta Norma establece un nuevo modelo de reconocimiento de ingresos basado en el concepto de control, por el cual los ingresos han de reconocerse a medida que se satisfagan las obligaciones contraídas con los clientes a través de la entrega de bienes y servicios, ya sea en un momento en el tiempo o a lo largo del tiempo. El nuevo modelo introduce un enfoque de reconocimiento de ingresos basado en los siguientes cinco pasos:

1. Identificar el contrato con el cliente;
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato;
3. Determinar el precio de la transacción;
4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño; y,
5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisfaga las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos.

Los ingresos se reconocen de la siguiente manera:

Producto o servicio	Obligación de desempeño y términos de pago	Reconocimiento de Ingresos	
		NIIF 15 (aplicable a partir del 1 de enero de 2018)	NIC 11 y 18 (aplicable antes del 1 de enero de 2018)
Venta de Bienes	Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando los clientes reciben y aceptan el bien. Formas de Pago: -Contado	Los ingresos por la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.	La política de la compañía para el reconocimiento de los ingresos sustancialmente es similar a lo requerido por la NIIF 15.
Prestación de servicios	Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. Formas de Pago: -Contado	Los ingresos provenientes de contratos de servicios son reconocidos una vez terminado el contrato.	La política de la compañía para el reconocimiento de los ingresos sustancialmente es similar a lo requerido por la NIIF 15.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

Contratos de construcción	Los ingresos por contratos de construcción son reconocidos con referencia al porcentaje de avance de la actividad producida por el contrato al final del período sobre el que se informa Formas de Pago: -Contado y Crédito	Los ingresos por contratos de construcción son reconocidos en función al avance de la obra.	La política de la compañía para el reconocimiento de los ingresos sustancialmente es similar a lo requerido por la NIIF 15.
----------------------------------	--	---	---

En el caso de ciertos contratos que permiten a los clientes la devolución de los bienes, las devoluciones se reconocen cuando puede realizarse una estimación razonable de las mismas, siempre que todos los otros criterios para el reconocimiento de los ingresos, se cumplan, de acuerdo con lo mencionado en el párrafo anterior, es decir la transferencia del bien/producto se haya realizado a favor del cliente final. Si una estimación razonable no puede ser realizada, entonces el reconocimiento de la devolución se realizará en el momento en que se esta se efectúe

2.22 Reconocimiento de gastos.

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo con los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo).

2.23 Uso de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos.

Las políticas establecidas por la Compañía y las NIIF en la preparación de los estados financieros, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular. Sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

En la presentación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- **Provisión para posibles pérdidas esperadas en activos financieros.**

La Compañía en forma anual realiza una revisión del valor de los activos financieros y evalúa si existen riesgos sobre la recuperación de los mismos y en base a este análisis y a los cálculos se realiza una provisión para el deterioro de los mismos. Para el cálculo del deterioro para las posibles pérdidas esperadas en su valor contable y para lo cual se efectúa lo siguiente:

En los activos financieros generados por la Compañía y en los cuáles no existen una calificación de terceros (evidencia objetiva y competente si un activo o grupos de activos se encuentran deteriorados), el cálculo de las pérdidas esperadas se realiza utilizando el método simplificado para lo cual toma en consideración los siguientes indicadores:

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

- ✓ Tasa de morosidad
- ✓ Existencia de garantías o cobertura de seguros
- ✓ Dificultades financieras de los deudores por sector económico
- ✓ El valor de dinero en el tiempo: y
- ✓ Probabilidad de que exista quiebra, reestructuración de deudas

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en las cuales existe una calificación externa (evidencia específica de deterioro) apropiada y competente de que el riesgo de cobro o existe una disminución en los flujos a recibir, la provisión se determina en función de esta información.

La Compañía en base a lo antes mencionado reconoce la provisión para las pérdidas esperadas tal como se menciona a continuación:

- ✓ La estimación de las pérdidas crediticias esperadas se determina en base al valor presente de las insuficiencias de los flujos de efectivo futuros, estimados de acuerdo a la tasa de interés efectivo de los activos financieros más los índices de morosidad y macroeconómicos del sector efectivo. La estimación se reconoce en la cuenta de provisión y en el estado de resultados del año.
- ✓ La estimación de las pérdidas esperadas de un activo en la cual existe una fuente externa de información se reconoce entre la diferencia del importe en libros del activo y el valor estimado por la fuente externa.
- ✓ La estimación de las pérdidas esperadas de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cargo a ORI, se registran en las cuentas de Patrimonio y se reconocen en el resultado en el momento que se realizan, se dan de baja y cuando no hay posibilidades reales de recuperación y no existen garantías reales.
- ✓ Las recuperaciones en el valor de los activos financieros cuyo valor fue disminuido se registran en los resultados cuando dicho evento suceda.
- ✓ Los intereses ganados de los activos financieros deteriorados, se devengan sobre el importe en libros reducido del activo el valor de las pérdidas esperadas utilizando la tasa de interés utilizadas para descontar los flujos de efectivo.

- **Revalorización y estimación de vidas útil de propiedades, maquinarias y equipos.**

Se registra al costo; excepto en los terrenos y edificios, el costo y las revalorizaciones y se deprecian por el método de línea recta y en base a las vidas útiles estimadas, las cuáles son revisadas en forma anual, los cambios tecnológicos, el uso extensivo, entre otros factores pueden cambiar las estimaciones del método de depreciación y vidas útiles pueden afectar estas estimaciones.

La compañía considera que el método de depreciación y las vidas útiles son razonables y no existe evidencia de algún deterioro tecnológico.

JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

- **Deterioro de activos larga vida.**

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo exceda su monto recuperable.

Los activos de propiedad, mobiliario y equipo se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. La Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se analizan, entre otros, siguientes parámetros:

- ✓ Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- ✓ Cambios significativos adversos para la Compañía en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- ✓ Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- ✓ Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- ✓ Evidencia que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Los resultados reales pueden variar y pueden causar ajustes significativos a los activos de la Compañía dentro del siguiente ejercicio.

- **Valor neto de realización.**

Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la explotación, menos los costes estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La estimación para inventarios de lento movimiento, en mal estado y obsoleto es determinada en base a la antigüedad de las partidas.

- **Hipótesis empleadas en el cálculo de beneficios laborables.**

Los estudios de beneficios laborales realizada por un actuario independiente se miden aplicando el método de la Unidad de Crédito Proyectado; el cual permite cuantificar el valor presente de la obligación futura basada en bases técnicas como tablas de mortalidad, invalidez y cesantía de acuerdo a estadísticas de la población asalariada del país corregida a la realidad de la Compañía.

- **Estimación para cubrir litigios.**

La Compañía reconoce, obligaciones de aquellos sucesos de tipo legal o implícito para la empresa; estos sucesos son reconocidos cuando:

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

- ✓ La compañía tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- ✓ Cuando sea probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos o beneficios económicos, para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe de la obligación puede ser estimado de forma fiable.

- **Provisiones y beneficios a empleados.**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que serán necesarios pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

- **Provisiones por compromisos adquiridos por terceros.**

Estimaciones realizadas por la Compañía en base a las estadísticas de consumos de bienes y/o servicios, debido a que el servicio o bien ha sido recibido en el período y las obligaciones son liquidadas generalmente en el mes siguiente cuando se recibe la facturación.

Estas estimaciones y juicios se realizan en función a la mejor información disponible sobre los hechos ocurridos en los estados financieros analizados en este informe, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

3. ADOPCIÓN DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS.

3.1 Aplicación de normas nuevas y revisadas

Las nuevas normas, enmiendas a las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019, cuya aplicación anticipada es permitida; sin embargo, tales normas, no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros adjuntos.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

NORMAS	APLICACION
<p><u>NIIF 16 Arrendamientos</u></p> <p>La NIIF 16 reemplaza las actuales guías de arrendamiento, incluyendo la NIC 17 “Arrendamientos”, CINIIF 4 “Determinar si un Acuerdo contiene un Arrendamiento”, SIC 15 “Arrendamientos Operativos – Incentivos” y SIC 27 “Evaluar la Substancia de las Transacciones con la Forma Legal de un Arrendamiento”.</p> <p>La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción temprana para entidades que apliquen NIIF 15 “Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes” en o antes de la aplicación inicial de NIIF 16.</p> <p>La NIIF 16 introduce un modelo contable de arrendamiento para los arrendatarios:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo que representa su obligación de realizar los pagos correspondientes al canon de arrendamiento. b) Reconocerá la amortización de los activos por derecho de uso y los intereses sobre los pasivos de arrendamiento en el estado consolidado de resultado. c) Separará el monto total de dinero pagado en una porción principal (presentada dentro de las actividades de financiamiento) e interés (presentada dentro de las actividades de operación) en el estado de flujos de efectivo consolidado. <p>Hay excepciones opcionales para arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de bienes de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la norma actual, es decir, el arrendador continúa clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.</p>	<p>La Compañía no mantiene arrendamientos operativos como lo expresa la NIIF 16 Arrendamientos, es así como la aplicación de la NIIF no genera ningún impacto al 31 de diciembre de 2019.</p>

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

Modificaciones a la NIC 19: Modificación, reducción o liquidación de Planes de Beneficios de Empleados

Las enmiendas aclaran que el costo de servicio pasado (o de la ganancia o pérdida por la liquidación) se calcula mediante la medición del pasivo (activo) por beneficios definidos utilizando supuestos actualizados y comparando los beneficios ofrecidos y activos del plan antes y después de la modificación del plan (o reducción o liquidación), pero ignorando el efecto del techo de activo (que pueden surgir cuando el plan de beneficio definido está en una posición excedente). NIC 19 ahora aclara que el cambio en el efecto del techo de activo que puede resultar de la modificación del plan (o reducción o liquidación) se determina en una segunda etapa y se reconoce en la manera normal en otro resultado integral.

Los párrafos que se refieren a la medición del costo de servicio actual y el interés neto sobre el pasivo por beneficios definidos neto (activo) también se han modificado. La Compañía ahora está requerida a utilizar supuestos actualizados de esta nueva medición para determinar el costo de servicio actual y de interés neto durante el resto del período de información después del cambio en el plan.

En el caso de los intereses netos, las enmiendas dejan claro que, para períodos posteriores a la modificación del plan, el interés neto se calcula multiplicando el pasivo (activo) por beneficios definidos neto según lo establecida en la NIC 19.99, con la tasa de descuento utilizada en la nueva medición (teniendo también en cuenta el efecto de las contribuciones y pagos de beneficios sobre el pasivo (activo) neto por beneficios definidos). Las modificaciones se aplican de forma prospectiva. Sólo se aplican a las modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes, que ocurren en o después del inicio del período anual en el que se aplican primero las modificaciones a la NIC 19. Estas modificaciones deben ser aplicadas en períodos que inicien en o después del 1 de febrero de 2019.

La Compañía realiza todas las modificaciones pertinentes del costo de servicio pasado con su proveedor de Estudios Actuariales, la misma que está al pendiente de la modificación de esta norma.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

3.2 Otras nuevas normas o modificaciones a normas e interpretaciones.

Las siguientes enmiendas a las normas e interpretaciones serán aplicadas desde el 01 de enero de 2019. La Compañía espera que las nuevas modificaciones no tengan un impacto significativo sobre los estados financieros:

- Características de cancelación anticipada (instrumentos de deuda) a compensación negativa. (Enmiendas a la NIIF 9).
- Consecuencias en pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio. (Enmienda a la NIC 12).
- Costos por préstamos elegibles para capitalización. (Enmienda a la NIC 23).
- Clasificación y Medición de Pago Basados en Acciones (Enmienda a la NIIF 2).
- Transferencias a Propiedad de Inversión (Enmienda a la NIC 40).

3.3 Normas nuevas y revisadas, emitidas, pero aún no aplicadas.

A continuación, se muestran las normas nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas. Un detalle es como sigue:

Normas y Modificaciones	Efectivas a partir de periodos que inicien en o después de:
Cambios en el Marco Conceptual para la presentación de Estados Financieros. (Enmienda dirigida específicamente a la NIIF 3 y aplicable a la NIC 8).	Enero 1, 2020
Definición de Negocio. (Enmienda a la NIIF 3).	Enero 1, 2020
Cambios en la definición de materialidad. (Enmiendas a la NIC 1 y NIC 8).	Enero 1, 2020
NIIF 17 Contratos de Seguros. (Deroga la NIIF 4).	Enero 1, 2021

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Caja General	0,00	166,37
Banco de Pichincha Cta. Cte. N° 3495874904	<u>26.200,55</u>	<u>25.332,76</u>
Total	<u>26.200,55</u>	<u>25.499,13</u>

A la fecha de este informe el efectivo y sus equivalentes corresponde al disponible que la compañía mantiene en su cuenta corriente en un banco domiciliado en Ecuador.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

4.1 Calificación de riesgo.

La calificación de riesgo, de las instituciones financieras, de acuerdo a las publicaciones requeridas por la Superintendencia de Bancos.

Nombre de la Institución	Calificación de riesgo	
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Banco Pichincha C.A.	AAA- / AAA-	AAA / AAA-

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras, fue como sigue:

		<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Cientes no relacionados	5.1	389.905,81	660.235,70
Cientes relacionados	5.2	<u>375.900,00</u>	<u>375.900,00</u>
Total		<u>765.805,81</u>	<u>1.036.135,70</u>

5.1 Los clientes no relacionados se conforman de la siguiente manera:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Cientes no relacionados		
GAD del cantón Arenillas	0,00	85.053,10
Municipio del cantón Pasaje	<u>284.241,06</u>	<u>464.241,06</u>
Suman	284.241,06	549.294,16
Otros anticipos		
Pedro Loor Zavala	0,00	3.000,00
Préstamos a empleados	<u>0,00</u>	<u>2.584,07</u>
Suman	<u>0,00</u>	<u>5.584,07</u>

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Anticipos a proveedores		
Dipac Manta S. A.	840,74	0,00
Distribuidora del Norte Distranort S. A.	10.000,00	10.000,00
Ecolubri C. A.	1.574,97	0,00
Sindicato de Choferes de Pasaje	894,00	0,00
Feijoo Vásquez Katherine Pauleth	2.410,00	2.410,00
Godoy Peña Darwin Edilberto	1.079,56	1.079,56
Ordoñez Campoverde Brenda Carolina	1.750,00	1.750,00
Orellana Serrano Carlos Alberto	3.950,10	3.950,10
Quimi Bustamante Edgar Yovani	19.000,00	19.000,00
Quiñonez Bustos José Gustavo	1.092,00	0,00
Valarezo Padilla Ángel Raúl	27.896,00	27.896,00
Valencia Nazareno Manuel Antonio	1.100,00	1.100,00
Anticipo a proveedores varios	19.139,38	23.233,81
Sixto Ruiz	1.510,00	1.510,00
Manuel Bonoso	4.300,00	4.300,00
Sonia Vélez	1.500,00	1.500,00
Ing. Jorge Flores Monserrate	2.628,00	2.628,00
Ing. Eduardo Gómez	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
Suman	105.664,75	105.357,47
TOTAL	<u>389.905,81</u>	<u>660.235,70</u>

5.2 Los clientes relacionados se conforman de la siguiente manera:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Clientes relacionados		
Ing. Julio Enrique Villacrés Valencia	<u>375.900,00</u>	<u>375.900,00</u>
TOTAL	<u>375.900,00</u>	<u>375.900,00</u>

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los activos por impuestos corrientes, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Crédito Tributario de IVA		
Crédito de Iva adquisiciones	0,00	0,00
Crédito de IVA retenciones	<u>17.394,55</u>	<u>7.204,88</u>
	17.394,55	7.204,88
Crédito Tributario Renta		
Crédito tributario impuesto a la renta	0,00	10.896,01
Saldo a favor	0,00	2.404,39
Anticipo de impuesto a la renta	<u>1.495,80</u>	<u>4.436,20</u>
	1.495,80	17.736,60
Total	<u>18.890,35</u>	<u>34.282,39</u>

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los inventarios, fue como sigue:

Inventarios	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Obras en proceso	<u>641.906,78</u>	<u>641.906,78</u>
Total	<u>641.906,78</u>	<u>641.906,78</u>

Los inventarios se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que resulte menor y su costo para ser registrado a los resultados del ejercicio se determina usando el método promedio ponderado, no excede el valor de mercado.

8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de otros activos corrientes, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Otros anticipos		
Pedro Loor Zavala	3.000,00	0,00
Préstamos a empleados	<u>874,94</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	<u>3.874,94</u>	<u>0,00</u>

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

9. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de propiedades, maquinarias y equipos, fue como sigue:

	Saldo inicial <u>Dic. 31,2018</u>	Adiciones 2019		Saldo final <u>Dic. 31,2019</u>
			Ajustes	Reclas.	
			(US dólares)		
Maquinarias y equipos	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Muebles, enseres y eq. ofic.	7.203,36	0,00	0,00	0,00	7.203,36
Vehículos	132.276,87	0,00	0,00	0,00	132.276,87
Equipos de computación	7.510,96	0,00	0,00	0,00	7.510,96
Otros	<u>3.313,34</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.313,34</u>
Subtotal	165.304,53	0,00	0,00	0,00	165.304,53
(-) Depreciación acumulada	<u>(88.466,19)</u>	<u>(24.324,35)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>(112.790,54)</u>
Total	<u>76.838,34</u>	<u>(24.324,35)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>52.513,99</u>

El detalle de la depreciación acumulada de propiedad, maquinaria y equipo por el año 2019 y 2018 fue como sigue:

	Saldo inicial <u>Dic. 31,2018</u>	Adiciones 2019		Saldo <u>Dic. 31,2019</u>
			Ajustes	Reclas.	
			(US dólares)		
Maquinarias y equipos	3.625,00	1.500,00	0,00	0,00	5.125,00
Muebles y enseres	3.587,67	720,34	0,00	0,00	4.308,01
Vehículos	74.771,31	20.741,09	0,00	0,00	95.512,40
Equipos de computación	5.872,22	1.031,59	0,00	0,00	6.903,81
Otros	<u>609,99</u>	<u>331,33</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>941,32</u>
Total	<u>88.466,19</u>	<u>24.324,35</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>112.790,54</u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los activos intangibles, fue como sigue:

	<u>2019</u> <u>(US dólares)</u>	<u>2018</u> <u>(US dólares)</u>
Activos intangibles		
Programa contable	<u>1.710,00</u>	<u>1.710,00</u>
TOTAL	<u>1.710,00</u>	<u>1.710,00</u>

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

11. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los activos por impuesto diferido, fue como sigue:

	<u>2019</u> <u>(US dólares)</u>	<u>2018</u> <u>(US dólares)</u>
Activos por impuestos diferidos		
Impuestos diferidos	<u>876,48</u>	<u>876,48</u>
TOTAL	<u>876,48</u>	<u>876,48</u>

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras, fue como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

JEVIEL CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Proveedores		
Autosharecorp	78.978,58	78.978,58
Barahona Villavicencio Diana	7.219,95	7.219,95
Compañía Constructora Cantemag S. A.	40.971,20	40.971,20
Distribuidora del Norte S. A.	3.552,39	11.814,10
Fadul Beltrán Cesar Yamil	99.269,50	129.269,50
Feijoo Marín Mauricio Enrique	6.245,79	6.245,79
Iñahuazca Córdova Rosalba	4.370,00	4.370,00
Macias Falcónez Erika Pilar	106.825,02	106.825,02
Macias Fernández Chela Celena	15.106,99	15.106,99
Matamoros Jaramillo Holger	3.200,00	3.200,00
Palomino Palacios Maritza	7.550,00	7.550,00
Peñaloza Román Hugo Gilberto	15.482,36	15.482,36
Segarra Pacheco Jhonny	7.035,60	7.035,60
Valencia Chica Carlos	4.210,64	4.210,64
Cedillo López Katya	0,00	8.438,77
Loaiza Álvarez Daniel Alfonso	0,00	8.496,48
Ecuaconductos S. A.	0,00	6.516,41
Godoy Peña Darwin	3.383,56	3.383,56
Holcim Ecuador S. A.	0,00	27.854,92
Beltrán Jara Pablo	0,00	5.381,28
Plásticos Rival Cía. Ltda.	0,00	9.419,45
Tubacon del Ecuador S. A.	0,00	3.815,79
Otros	6.314,41	10.043,55
Banco del Pichicha C. A.	0,14	0,00
GAD Municipal de Pasaje	1.070,00	0,00
Chaguay Carrión Luis Alberto	2.565,40	0,00
Quiñonez Bustos José Gustavo	360,00	0,00
Riera Vásquez Vanessa	5.055,00	0,00
Valdivieso Ángel	<u>3.000,00</u>	<u>0,00</u>
Suman	419.181,26	521.629,94
Otras cuentas por pagar		
Sánchez Murillo Carlos	39.646,48	39.646,48
Terán Aguilar Irene	2.083,20	2.083,20
Inproel S. A.	3.379,66	3.379,66
Coronel Paramo Hugo	1.188,00	1.188,00
Distranort S. A.	33.001,00	33.001,00
Peñaloza Román Hugo Gilberto	2.095,94	2.095,94
Holcim Ecuador S. A.	0,09	0,09
Otros por pagar	<u>119,76</u>	<u>119,76</u>
Suman	81.514,13	81.514,13
<u>TOTAL</u>	<u>500.695,39</u>	<u>603.144,07</u>

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

13. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y OTRAS.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de las cuentas por pagar relacionadas y otras, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Dividendos por pagar		
Dividendos por pagar	274.757,49	212.409,70
Prestamos de socios		
Villacrés Valencia Julio Enrique	<u>0,00</u>	<u>141.622,51</u>
TOTAL	<u>274.757,49</u>	<u>354.032,21</u>

Dividendos por pagar corresponde a resultados de ejercicios anteriores hasta el 2015, más un por utilidades del periodo 2015, dividendos del ejercicio económico 2017 y 2019.

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los pasivos por impuestos corrientes, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Obligaciones con la Administración Tributaria		
Retención en la fuente del IVA por pagar	96,00	1.450,94
Retención en la fuente del Rta por pagar	87,27	1.640,18
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	<u>0,00</u>	<u>25.159,76</u>
TOTAL	<u>183,27</u>	<u>28.250,76</u>

ESPACIO EN BLANCO

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los beneficios a empleados, fue como sigue:

Pasivo corriente		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficios a los empleados		(US dólares)	(US dólares)
Obligaciones con el IESS	15.1	1.443,39	1.733,54
Beneficios de ley a empleados	15.2	5.958,93	8.393,83
Participación trabajadores por pagar	15.3	<u>0,00</u>	<u>16.377,71</u>
		<u>7.402,32</u>	<u>26.505,08</u>
Total			

15.1 Las obligaciones con el IESS, se conformaban de la siguiente manera:

Obligaciones con el IESS		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	(US dólares)
Aporte personal al IESS		671,24	827,89
Aporte patronal por pagar		376,67	561,50
Iece y Secap por pagar		33,78	50,36
Fondo de Reserva		67,78	66,41
Préstamo quirografario		293,92	212,13
Extensión de salud cónyuge		<u>0,00</u>	<u>15,25</u>
Total		1.443,39	1.733,54

15.2 Las obligaciones con los empleados, se conformaban de la siguiente manera:

Obligaciones con los empleados		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	(US dólares)
Décimo tercer sueldo		250,00	250,00
Décimo cuarto sueldo		675,00	643,40
Vacaciones		<u>5.033,93</u>	<u>7.500,43</u>
Total		5.958,93	8.393,83

15.3 La participación de trabajadores por pagar, se conformaban de la siguiente manera:

Participación Trabajadores por pagar		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	(US dólares)
Participación trabajadores por pagar		<u>0,00</u>	<u>16.377,71</u>
Total		0,00	16.377,71

JEVIEL CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

16. BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTE.

• **Jubilación Patronal**

A partir del año 2018 la provisión por jubilación patronal y desahucio deberán ser consideradas como no deducibles en su totalidad; no obstante, la norma incluye la posibilidad de reportar esta diferencia como temporal y por tanto generar un activo por impuesto diferido, mismo que será utilizado como beneficio únicamente al momento en que se produzca el pago efectivo de estos rubros.

Adicionalmente, la norma permite considerar como no sujetos al impuesto a la renta aquellos ingresos que se generen en la reversión de provisiones por jubilación patronal que no hubieren sido utilizadas.

De acuerdo con disposiciones del CT, los trabajadores que por veinte y cinco años o más, hubieran prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores (a partir de los veinte años, de forma proporcional) sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

Para el año auditado el importe incluido en el estado de situación financiera que surge de la obligación de la Compañía respecto a la jubilación patronal, es como sigue:

Jubilación Patronal	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Jubilación patronal	<u>3.926,00</u>	<u>3.753,00</u>
Total	<u>3.926,00</u>	<u>3.753,00</u>

• **Indemnización por desahucio**

De acuerdo con el CT, la Compañía mantiene un pasivo para indemnizaciones por desahucio en los casos de terminación de la relación laboral solicitada por el empleador o el trabajador, la Compañía deberá pagar el 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio.

El informe actuarial preparado para la Compañía, ha sido elaborado en base a los principios y normas actuariales generalmente aceptadas, a la normativa legal y reglamentaria del Código del Trabajo y al cálculo de las provisiones proporcionales al tiempo de servicio, según la metodología de la norma internacional de contabilidad NIIF (IAS 19 R).

Los supuestos actuariales utilizados en esta valoración son insesgados y compatibles entre sí, es decir reflejan de manera realista el comportamiento esperado de las variables que afectarán los Pasivos y que han sido determinadas conforme los parámetros económicos y financieros vigentes a la fecha de valoración.

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

Se ha utilizado la información demográfica y salarial proporcionada por la Compañía. Finalmente, conforme a lo establecido en la resolución NAC-DGERCGC14-00096 publicada el 31 de enero del 2014 ACTUARIA CONSULTORES CÍA. LTDA., remitirá al Servicio de Rentas Internas (SRI) en medio magnético la información relativa a los cálculos actuariales efectuados en el periodo económico vigente.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o acreditan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las hipótesis actuariales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Tasa de descuento	7,72%	7,72%
Tasa de incremento salarial corto plazo	3,00%	3,00%
Tasa de incremento salarial largo plazo	1,50%	1,50%
Tabla de rotación (promedio)	19,70%	19,70%
Tabla de inmortalidad e invalidez	0,00%	0,00%

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Indemnización por desahucio		
Indemnización por desahucio	<u>5.681,00</u>	<u>5.442,00</u>
Total	<u>5.681,00</u>	<u>5.442,00</u>

17. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los impuestos diferidos, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Pasivo por impuesto diferido		
Pasivo por impuesto diferido	<u>2.748,60</u>	<u>2.748,60</u>
Total	<u>2.748,60</u>	<u>2.748,60</u>

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

18. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el capital social se encontraba conformado por 10.000 acciones ordinarias y nominativas respectivamente de US\$ 1,00 cada una totalmente pagadas, distribuidos como se resume a continuación:

Cuadro de Integración de Capital

Socios	Nacionalidad	Capital	Valor Nominal	%
Viviana Elizabeth Villacrés Baldeón	Ecuatoriana	8.000	1,00	20%
Julio Enrique Villacrés Valencia	Ecuatoriana	<u>2.000</u>	1,00	<u>80%</u>
		<u>10.000</u>		<u>100%</u>

19. APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los aportes para futuro aumento de capital, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Aportes para futuro aumento de capital		
Viviana Elizabeth Villacrés Baldeón	5.000,00	5.000,00
Julio Enrique Villacrés Valencia	<u>696.384,83</u>	<u>696.384,83</u>
Total	<u>701.384,83</u>	<u>701.384,83</u>

20. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

21. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los ingresos por actividades ordinarias y la prestación de servicios de la Compañía, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Ingresos por actividades ordinarias	0,00	1.089.601,33
Total	0,00	1.089.601,33

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018

22. COSTO DE VENTAS, GASTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y OTROS EGRESOS E INGRESOS NETO.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los costos de venta, gastos administrativos, financieros y otros, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Costo de venta	0,00	922.975,32
Gastos admin., finan. y otros egres. e ing., neto	<u>0,00</u>	<u>57.441,30</u>
Total	<u>0,00</u>	<u>980.416,62</u>

• **IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen del impuesto a la renta, fue como sigue:

	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
Impuesto a la renta	<u>0,00</u>	<u>25.159,76</u>
Total	<u>0,00</u>	<u>25.159,76</u>

23. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no realizó transacciones con partes relacionadas.

24. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2019, la compañía no presenta contingencias y compromisos a mencionar

25. HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2019, la compañía no presenta hechos relevantes.

**JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2018**

20. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2019 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 28 de julio de 2020 (fecha del informe de auditoría), la compañía no presenta hechos posteriores a revelar.


Ing. Julio Villacrés Valencia
Gerente General


Ing. Luis Vinicio Salvatierra Villa
Contador General