

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA. , CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2016.

SEÑORES SOCIOS DE JEVIELI CONSTRUCCIONES C.LTDA. :

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Jevieli Construcciones C. Ltda. , me permito informar el resultado de la gestión operativa y administrativa desarrollada en el año terminado en Diciembre 31 del 2016.

La actividad a la que se dedicó en el presente año la compañía, es a la construcción de obra civil en el Sector Publico, esto es el Municipio del Cantón Arenillas en la construcción de la Obra "Regeneración Urbana de la Avenida José Moncada desde la calle República del Ecuador hasta la calle José Joaquín de Olmedo" de la ciudad de Arenillas. Pero cuando las circunstancias lo requieran estamos listos para el diseño, planificación, fiscalización de actividades relacionadas con la Ingeniería Civil, tal como lo establecen los estatutos de la compañía.

POLÍTICAS DE COMPRAS:

Las actividades operativas realizadas, han sido financiadas con recursos propios a través de los trabajos facturados y con préstamos de los señores Socios; las adquisiciones se las realizan con créditos de los proveedores en unos casos entre 15 y 45 días y en otros casos se las hace de contado.

POLÍTICA DE VENTAS:

La política de ventas, como nuestro mercado mayor esta en lo que se refiere a las obras públicas, nos adecuamos a los presupuestos que establecen las instituciones que se rigen por presupuestos ya establecidos y que es lo que determina el mercado para este tipo de actividades y su recaudación es a través de las disposiciones contractuales, que se establecen en cada uno de los contratos que se nos adjudica. Cuando las ventas son a entes privados, nos adecuamos a las condiciones establecidas en los respectivos contratos escritos o acuerdos verbales.

En el presente año se han tenido inconvenientes con clientes estatales, por cuanto la falta de liquidez del Gobierno, también ha incidido en los gobiernos cantonales por lo cual se han retrasado en los pagos, pero esto no ha sido inconveniente para el pago de Obligaciones Tributarias y Laborales, la empresa mantiene al día todos sus pagos.

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros y sus anexos reflejan las operaciones de la compañía, y se ha obtenido resultados positivos. Esperamos que en los siguientes periodos se normalicen los presupuestos públicos.

Se ha cumplido con todas las obligaciones Tributarias, Laborales y Patronales y hemos cumplido con las exigencias de las autoridades de control.

La compañía ha cumplido con sus obligaciones para con los organismos de control, tales como, IESS, Municipios, el SRI, la Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero, etc.

No hemos tenido ningún problema laboral con el personal.

Adjunto los Balances y Anexos, los mismos que serán analizados por ustedes, antes de ser aprobados y presentados a la Superintendencia de Compañías.

El Pasivo de la Compañía se compone de la siguiente manera:

PASIVOS

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-PROVEEDORES	454.774,27
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	393,39
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	15.995,49
CON EL IESS	1.543,87
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	7.358,34
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	10.697,03
DIVIDENDOS POR PAGAR	164.929,68
ANTICIPOS DE CLIENTES	239.373,61
JUBILACIÓN PATRONAL	2.363,00
PROVISIÓN PARA DESAHUCIO	1.250,00
PASIVO DIFERIDO	2.748,60
TOTAL:	901.427,28

El Patrimonio de la compañía, está compuesto de la siguiente manera:

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	10.000,00
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	701.384,83
RESERVAS	5.000,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO- GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	44.621,03
TOTAL	761.005,86

Ustedes señores Socios, tomarán la decisión más conveniente en lo concerniente a la utilidad neta del ejercicio.

La compañía desde el inicio de sus operaciones aplica las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, en cuanto se refiere a la obligación de aplicar las NIIF'S, normas que demandan una mayor transparencia en la información.

Se actualizaron los cálculos actuariales de Jubilación Patronal y de provisión para Desahucio, por parte de actuarios autorizados y registrados en los organismos de control.

Por disposición legal de la Unidad de Análisis Financiero, desde junio del año 2013, la compañía cuenta con Un Oficial de Cumplimiento, calificado por dicho organismo del Estado.

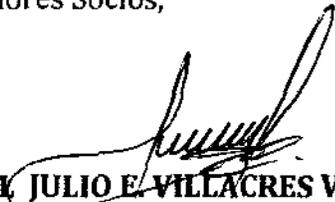
Seguimos con la obligación de contratar AUDITORIA EXTERNA, y así cumplir con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad está bajo la responsabilidad del CPA. Ing. Com. José Quiñónez Bustos.

Las Resoluciones y mandatos de las Juntas, han sido observados por el suscrito en todas sus partes. He cumplido con todo lo mandado y solicitado por el SKI, Superintendencia de Compañías, y la UAF ya sea en Resoluciones de aplicación nacional y/o general, así como en solicitudes de información requerida directamente a nosotros.

Los anexos que acompaño además de los Estados Financieros, daran mejores luces a lo expresado en este Informe, sin embargo siempre estare disponible para cualquiera que fuesen sus inquietudes. Agradecido por la confianza depositada en mí.

De los señores Socios,



ING. CIVIL JULIO E. VILLACRES VALENCIA
GERENTE GENERAL DE JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.