

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA. , CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2013.**

**SEÑORES SOCIOS DE JEVIELI CONSTRUCCIONES C.LTDA. :**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Jevieli Construcciones C. Ltda. , me permito informar el resultado de la gestión operativa y administrativa desarrollada en el año terminado en Diciembre 31 del 2013

La actividad a la que se dedicó en el presente año, la compañía, es a la construcción de obras civiles públicas y privadas. Pero cuando las circunstancias lo requieran estamos listos para el diseño, planificación, fiscalización de actividades relacionadas con la Ingeniería Civil, tal como lo establecen los estatutos de la compañía.

**POLÍTICAS DE COMPRAS:**

Las actividades operativas realizadas, han sido financiadas con recursos propios a través de los trabajos facturados y con préstamos de los señores Socios, y aportes para futuras capitalizaciones, a través de los desembolsos para adquisición de materiales y suministros; las adquisiciones se las realiza con créditos de los proveedores en unos casos entre 15 y 45 días y en otros se las hace al contado.

**POLITICA DE VENTAS:**

La política de ventas, como nuestro mercado mayor esta en lo que se refiere a las obras publicas nos adecuamos a los presupuestos que establecen las instituciones que se rigen por presupuestos ya establecidos y que es lo que determina el mercado para este tipo de actividades y su recaudación es a través de las disposiciones contractuales, que se establecen en cada uno de los contratos que se nos adjudica.

No hemos tenido inconvenientes de ningún tipo durante el presente año.

**DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Los estados financieros, reflejan las operaciones de la compañía, y se ha obtenido resultados positivos. Esperamos en los siguientes periodos incrementar nuestras operaciones.

Se ha cumplido con todas las obligaciones y hemos cumplido con las exigencias de las autoridades de control del trabajo, del IESS, etc.

La compañía ha cumplido con sus obligaciones para con los organismos de control, tales como, IESS, Municipios, el SRI, la Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero, etc.

No hemos tenido ningún problema laboral con el personal.

Adjunto los Balances y Anexos, los mismos que seran analizados por ustedes, antes de ser aprobados y presentados a la Superintendencia de Compañías.

En el pasivo a corto plazo la suma de US\$ 318.246,75, corresponden a préstamos Socios, quienes apoyan la gestión de la gerencia y que nos sirven para el cumplimiento de los contratos que nos han adjudicado.

El Patrimonio de la compañía, suma US\$ 1015.671,91, comprende las siguientes cuentas: Capital Pagado US\$ 10.000, oo.-, Aporte para futura Capitalización US\$ 834.000, oo; Reserva Legal \$ 1.033,92, oo Utilidades acumuladas por \$ 19.644,64 y Utilidad neta del ejercicio a disposición de los Socios US \$ 150.993,35

Ustedes señores Socios, tomaran la decisión más conveniente en lo concerniente a la utilidad neta del ejercicio.

La compañía desde el inicio de sus operaciones aplica las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, en cuanto se refiere a la obligación de aplicar las NIFF'S, normas que demandan una mayor transparencia en la información.

Por disposición legal de la Unidad de Análisis Financiero, a partir de junio del año 2013, la compañía cuenta con Un Oficial de Cumplimiento, calificado por dicho organismo del Estado.

En el presente año, se hizo necesario contratar AUDITORIA EXTERNA, y así cumplir con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad está bajo la responsabilidad del CPA. Ing. Com. José Quiñónez B.

Las Resoluciones y mandatos de las Juntas, han sido observados por el suscrito en todas sus partes. He cumplido con todo lo mandado y solicitado por el SRI, Superintendencia de Compañías, y la UAF ya sea en Resoluciones de aplicación nacional y/o general, así como en solicitudes de información requerida directamente a nosotros.

Los anexos que acompaño ademas de los Estados Financieros, daran mejores luces a lo expresado en este Informe, sin embargo siempre estare disponible para cualquiera que fuesen sus inquietudes. Agradecido por la confianza depositada en mí.

De los señores Socios  
Atentamente,



**ING. CIVIL JULIO E. VILLACRES VALENCIA**  
**GERENTE GENERAL DE JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA**