

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA. , CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2012.**

SEÑORES SOCIOS DE JEVIELI CONSTRUCCIONES C.LTDA. :

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Jevieli Construcciones C. Ltda. , me permito informar el resultado de la gestión operativa y administrativa desarrollada en el año terminado en Diciembre 31 del 2012:

La actividad a la que se dedico en el presente año es la construcción de obras civiles públicas y privadas. Pero cuando las circunstancias lo requieran estamos listos para el diseño, planificación, fiscalización de actividades relacionadas con la Ingeniería Civil.

POLÍTICAS DE COMPRAS:

Las actividades operativas realizadas, han sido financiadas con recursos propios a través de los trabajos facturados y con préstamos de los Socios señores Socios, y aportes para futuras capitalizaciones, a través de los desembolsos para adquisición de materiales y suministros; las adquisiciones se las realiza con créditos de los proveedores en unos casos entre 15 y 45 días y en otros se las hace al contado.

POLITICA DE VENTAS:

La política de ventas, como nuestro mercado mayor esta en lo que se refiere a las obras publicas nos adecuamos a los presupuestos que establecen las instituciones que se rigen por presupuestos ya establecidos y que es lo que determina el mercado para este tipo de actividades y su recaudación es de la forma en la que se establezca en cada uno de los contratos que se generen.

No hemos tenido inconvenientes de ningún tipo durante el presente año.

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros, reflejan las operaciones de la compañía, y se ha obtenido resultados positivos.

Se ha cumplido con todas las obligaciones y hemos cumplido con las exigencias de las autoridades de control del trabajo, del IESS, etc.

La compañía ha cumplido con sus obligaciones para con los organismos de control, tales como, IESS, Municipios, el SRI, la Superintendencia de Compañías, etc.

No hemos tenido ningún problema laboral con el personal.

Adjunto los Balances y Anexos, los mismos que seran analizados por ustedes, antes de ser aprobados y presentados a la Superintendencia de Compañías.

En el pasivo a corto plazo la suma de US\$ 950960.29, los mismos que son préstamos Socios, para el cumplimiento de las operaciones.

El Patrimonio de la compañía, suma US\$ 464678.56, comprende las siguientes cuentas: Capital Pagado US\$ 10.000.00.-, Aporte para futura Capitalización US\$ 434.000, 00; Reserva Legal \$ 1033, 92, Utilidades acumuladas por \$ 172.98 y Utilidad neta a disposición de los Socios US \$ 19471.86

Ustedes señores Socios, tomaran la decisión más conveniente en lo concerniente a la utilidad neta del ejercicio.

La compañía al haber iniciado sus operaciones en Abril del 2011, automáticamente aplica las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, en cuanto se refiere a la obligación de aplicar las NIFF'S, normas que demandan una mayor transparencia en la información.

La contabilidad está bajo la responsabilidad del CPA. Ing. Com. José Quiñónez B.

Las Resoluciones y mandatos de las Juntas, han sido observados por el suscrito en todas sus partes. He cumplido con todo lo mandado y solicitado por el SRI, ya sea en Resoluciones de aplicación nacional y/o general, así como en solicitudes de información requerida directamente a nosotros.

Los anexos que acompaño ademas de los Estados Financieros, daran mejores luces a lo expresado en este Informe, sin embargo siempre estare disponible para cualquiera que fuesen sus inquietudes. Agradecido por la confianza depositada en mí.

De los señores Socios
Atentamente,



ING. CIVIL JULIO E. VILLACRES V.
GERENTE GENERAL DE JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.

c.c. archivo.-