

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA. , CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2011.

SEÑORES SOCIOS DE JEVIELI CONSTRUCCIONES C.LTDA. :

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Jevieli Construcciones C. Ltda. , me permito informar el resultado de la gestión administrativa desarrollada en el año terminado en Diciembre 31 del 2011:

Con fecha 8 de Abril del año 2011, con la inscripción en el Registro Mercantil de Machala, se inicia la vida jurídica de la Compañía, desde esa fecha hasta el cierre del ejercicio, se han realizado pocas operaciones, ya que la mayoría de las actividades han sido para tener todas las cuestiones jurídicas como mandan los estatutos, las leyes vigentes, etc., para tener todo listo para iniciar la participación en los concursos y actividades de construcción.

POLÍTICAS DE COMPRAS:

En la medida de que ha sido posible las pocas operaciones realizadas, han sido cubiertas con créditos de los señores Socios, es así que se procedió a realizar la adquisición de un Vehículo para las operaciones de la compañía y otras adquisiciones se las hace al contado.

POLITICA DE VENTAS:

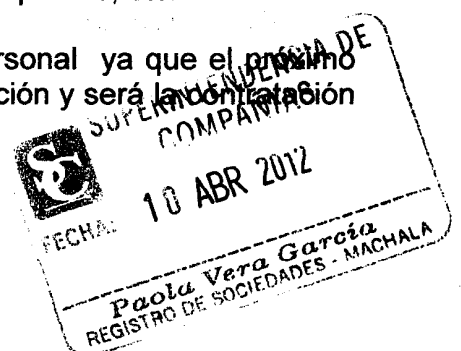
La política de ventas será establecida adecuándonos a lo que determina el mercado para este tipo de actividades y su recaudación será de la forma en la que se establezca en cada uno de los contratos que se generen. No hemos tenido inconvenientes de ningún tipo durante el presente año.

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros, reflejan las pocas operaciones de la compañía, y se ha obtenido unos pequeños resultados positivos. Se ha cumplido con todas las obligaciones y hemos tratado de cumplir con las exigencias de las autoridades de control del trabajo.

La compañía ha cumplido con sus obligaciones para con los organismos de control, tales como el SRI, la Superintendencia de Compañías, etc.

No hemos tenido ningún problema laboral con el personal ya que el próximo año esperamos se inicien las actividades de construcción y será la contratación de personal necesarios.



Adjunto los Balances y Anexos, los mismos que seran analizados por ustedes, antes de ser aprobados y presentados a la Superintendencia de Compañías.

En el pasivo a corto plazo la suma de US\$ 24.078,69 y así mismo en la Cuenta Aporte para futura capitalización US\$ 10.000, son préstamos y aporte de Socio que sirvieron la compra del Vehículo de la compañía.

El Patrimonio de la compañía, suma US\$ 20.181,87, comprende las siguientes cuentas: Capital Pagado US\$ 10.000.00.-, Aporte para futura Capitalización US\$ 10.000, 00 y Utilidad neta a disposición de los accionistas US\$ 181.87

Ustedes señores accionistas tomaran la decisión más conveniente en lo concerniente a la utilidad neta del ejercicio.

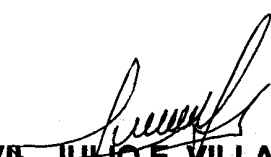
La compañía al haber iniciado sus operaciones en Abril del 2011, automáticamente aplica las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, en cuanto se refiere a la obligación de aplicar las NIFF'S, normas que demandan una mayor transparencia en la información.

La contabilidad está bajo la responsabilidad del CPA. Ing. Com. José Quiñónez B.

Las Resoluciones y mandatos de las Juntas, han sido observados por el suscrito en todas sus partes. He cumplido con todo lo mandado y solicitado por el SRI, ya sea en Resoluciones de aplicación nacional y/o general, así como en solicitudes de información requerida directamente a nosotros.

Los anexos que acompaño ademas de los Estados Financieros, daran mejores luces a lo expresado en este Informe, sin embargo siempre estare disponible para cualquiera que fuesen sus inquietudes. Agradecido por la confianza depositada en mí.

De los señores Socios
Atentamente,


ING. CIVIL JULIO E. VILLACRES V.
GERENTE GENERAL DE JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.

c.c. archivo.-