

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales  
Estado de Cambio en el Patrimonio  
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo  
Políticas y Notas a los estados financieros

Guayaquil, Ecuador

## Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Socios y Directorio  
De JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.

### **Opinión**

He auditado los estados financieros adjuntos de **JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.** que comprenden; Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo; correspondiente al período contable terminado al 31 de diciembre del 2016, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía **JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.** así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

### **Fundamento de la Opinión**

He realizado la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de acuerdo a las normas aplicadas por el IESBA de Estados Financieros, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión y obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

### **Asuntos Claves de Auditoría**

Los asuntos claves de la Auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido las de mayor importancia en nuestra Auditoría de los Estados Financieros del periodo actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra Auditoría de Estados Financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de la Auditoría sobre estos, y no expresamos una Opinión por separado sobre estos asuntos.

### **Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros**

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración también es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, es decir que la compañía tiene la

capacidad de realizar sus activos y de liquidar sus pasivos en el curso normal de los negocios, a menos que, la administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones o no exista otra alternativa más realista que hacerlo, en cuyo caso, los estados financieros deben registrar y/o revelar, según sea aplicable, las circunstancias por las cuales existe una incertidumbre material que conlleve una duda significativa sobre la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y, aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y determinamos en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a exponer en nuestro informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables de la administración de la institución en relación, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno, identificada en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

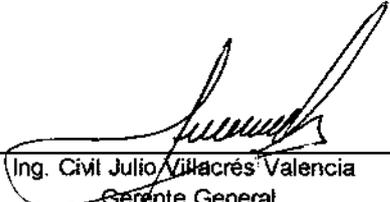
La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

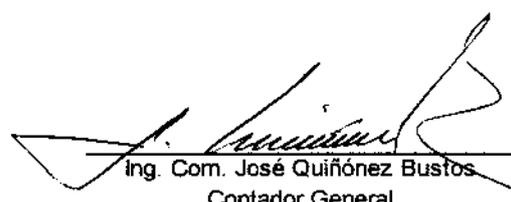
No. de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: SC-RNAE 588

  
CPA. Brenda Ordóñez Campoverde  
No. Licencia Profesional: 5024  
RUC Auditor: 0914800123001

**JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**(Expresado en dólares)**

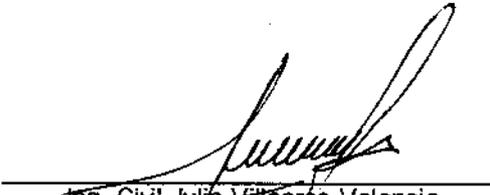
	NOTA	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15	VARIACIÓN
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalente de efectivo	6	217.917,12	98.607,54	119.309,58
Activos financieros	7	46.442,38	496.144,65	-449.702,27
Inventarios	8	1.240.536,45	435.614,64	804.921,81
Activos por impuestos corrientes	9	86.320,37	19.279,79	67.040,58
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.591.216,32</b>	<b>1.049.646,62</b>	<b>541.569,70</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Propiedad, plantas y equipos	10	70.340,34	77.028,26	-6.687,92
Activos por impuestos diferidos	11	876,48	876,48	0,00
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>71.216,82</b>	<b>77.904,74</b>	<b>-6.687,92</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.662.433,14</b>	<b>1.127.551,36</b>	<b>534.881,78</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas y documentos por pagar	12	454.774,27	333.329,00	121.445,27
Otras obligaciones corrientes	13	35.988,12	30.326,93	5.661,19
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	14	164.929,68	165.631,47	-701,79
Anticipos de clientes	15	239.373,61	0,00	239.373,61
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>895.065,68</b>	<b>529.287,40</b>	<b>365.778,28</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Provisiones por beneficios a empleados	16	3.613,00	5.579,99	-1.966,99
Pasivo diferido	17	2.748,60	876,48	1.872,12
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>6.361,60</b>	<b>6.456,47</b>	<b>-94,87</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>901.427,28</b>	<b>535.743,87</b>	<b>365.683,41</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital	18	10.000,00	10.000,00	0,00
Aporte futura capitalización	19	701.384,83	535.045,28	166.339,55
Reservas	20	5.000,00	5.000,00	0,00
Resultados del ejercicio		44.621,03	41.762,21	2.858,82
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>761.005,86</b>	<b>591.807,49</b>	<b>169.198,37</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1.662.433,14</b>	<b>1.127.551,36</b>	<b>534.881,78</b>

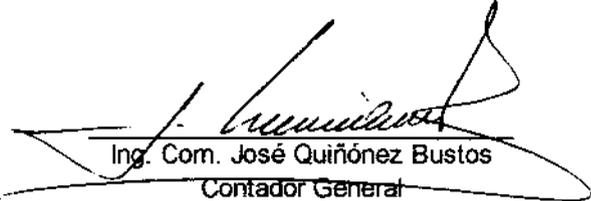
  
 Ing. Civil Julio Villacrés Valencia  
 Gerente General

  
 Ing. Com. José Quiñónez Bustos  
 Contador General

**JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**(Expresado en dólares)**

	NOTAS	2016	2015
<b>INGRESOS</b>			
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>			
Ventas ( GAD Arenillas)		<u>954.882,77</u>	<u>877.163,94</u>
		954.882,77	877.163,94
<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>			
Materiales Utilizados o Productos Vendidos		-115.139,66	420.124,34
Mano de Obra Directa		73.245,84	48.130,45
Mano de Obra Indirecta		341.325,60	186.243,00
Otros Costos Indirectos		<u>506.060,28</u>	<u>64.978,98</u>
		805.492,06	719.476,77
<b>Otros Ingresos</b>		83,12	0,00
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>21</b>	<b>149.473,83</b>	<b>157.687,17</b>
<b>GASTOS</b>			
Gastos Administrativos		67.142,08	74.423,12
Gastos de Ventas		0,00	0,00
Gastos Financieros		169,91	15,77
Otros Gastos		<u>10.848,29</u>	<u>18.677,68</u>
		<b>78.160,28</b>	<b>93.116,57</b>
<b>(GANANCIA) PERDIDA antes del 15% a trabajadores</b>	<b>22</b>	<b>71.313,55</b>	<b>64.570,60</b>
15% Participación trabajadores		10.697,03	9.685,59
<b>(GANANCIA) PERDIDA antes de impuesto</b>		<b>60.616,52</b>	<b>54.885,01</b>
Impuesto a la renta		15.995,49	13.122,80
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal		<u>8.772,30</u>	<u>6.314,94</u>
<b>(GANANCIA) PERDIDA de operaciones continuas</b>		<b>44.621,03</b>	<b>41.762,21</b>
<b>GANANCIA PERDIDA NETA DEL PERIODO</b>		<u><b>44.621,03</b></u>	<u><b>41.762,21</b></u>

  
 Ing. Civil Julio Villacrés Valencia  
 Gerente General

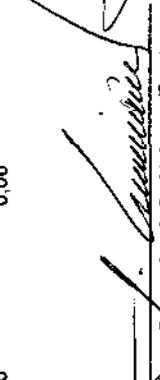
  
 Ing. Com. José Quiñónez Bustos  
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

**JEVIELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
 (Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE SOCIOS ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULT. ACUMUL. ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	10.000,00	701.384,83	5.000,00	0,00	0,00	44.621,03	761.005,86
<b>Saldo Re expresado del Periodo inmediato anterior</b>	10.000,00	535.045,28	5.000,00	0,00	0,00	41.762,21	591.807,49
Saldo del periodo inmediato anterior	10.000,00	535.045,28	5.000,00	0,00	0,00	41.762,21	591.807,49
Cambio en políticas contables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Corrección de errores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO</b>	0,00	166.339,55	0,00	0,00	0,00	2.858,82	169.198,37
Aumento (disminución) de capital social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aporte para futura capitalización	0,00	166.339,55	0,00	0,00	0,00	0,00	166.339,55
Prima por emisión de acciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.762,21	-41.762,21
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Cambios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.621,03	44.621,03

  
**Ing. Civil Julio Villacres Valencia**  
 Gerente General

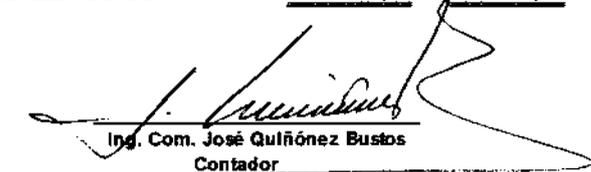
  
**Ing. Com. José Quiñónez Bustos**  
 Gerente

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

**JEWEL CONSTRUCCIONES C. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares)**

<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVOS PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-28.081,75</b>	<b>-171.380,08</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>1.629.325,29</b>	<b>447.216,71</b>
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	1.629.325,29	401.295,87
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0,00	0,00
Cobros procedentes de contratos mantenidos como propósitos de intermediación o para negocio	0,00	0,00
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas	0,00	0,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00	45.920,84
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>-1.605.893,31</b>	<b>-610.875,70</b>
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	-1.594.240,73	-513.139,98
Pagos procedentes de contratos mantenidos por intermediación o para negocios	0,00	0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados	-11.652,58	-68.104,11
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de la pólizas	0,00	0,00
Otros pagos por actividades de operación	0,00	-29.631,61
Dividendos pagados	0,00	0,00
Dividendos recibidos	0,00	0,00
Intereses pagados	0,00	0,00
Intereses recibidos	0,00	0,00
Impuestos a las ganancias pagados	-131.22,8	-6464,98
Otras entradas (salidas) de efectivo	-38390,93	-1256,11
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN ) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-18.246,43</b>	<b>8.437,50</b>
Efectivo procedente de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0,00	0,00
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	0,00	0,00
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	0,00	0,00
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	0,00	0,00
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deudas de otras entidades	0,00	0,00
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0,00	0,00
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0,00	0,00
Importe procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-18.246,43	8.437,50
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
Importe procedente de la venta de activos intangibles	0,00	0,00
Compra de Activos intangibles	0,00	0,00
Importe procedente de otros activos a largo plazo	0,00	0,00
Compra de otros activos a largo plazo	0,00	0,00
Importe procedentes de subvenciones del gobierno	0,00	0,00
Anticipo de efectivo efectuados a terceros	0,00	0,00
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0,00	0,00
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0,00	0,00
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0,00	0,00
Dividendos recibidos	0,00	0,00
Intereses recibidos	0,00	0,00
Otras entradas (salida) de efectivo	0,00	0,00
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>165.637,76</b>	<b>-834,82</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	166.339,55	0,00
Financiamiento por emisión de títulos valores	0,00	0,00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0,00	0,00
Financiación por préstamos a largo plazo	0,00	0,00
Pagos de préstamos	0,00	0,00
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	0,00	0,00
Importes procedente de subvenciones del gobierno	0,00	0,00
Dividendos pagados	-701,79	-834,82
Intereses recibidos	0,00	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	0,00
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>119.309,58</b>	<b>-163.777,40</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>98.607,54</b>	<b>262.384,94</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>217.917,12</b>	<b>98.607,54</b>

  
**Ing. Civil Julio Villaverde Valencia**  
**Gerente General**

  
**Ing. Com. José Quiñones Bustos**  
**Contador**

## Contenido

1.	Identificación de la entidad y actividad económica.....	1
1.1	Información general .....	1
2.	Moneda de circulación nacional y moneda de presentación .....	1
3.	Bases para la preparación y resumen de políticas contables .....	2
3.1	Base para la preparación de los estados financieros.....	2
3.2	Efectivo y Equivalente al Efectivo .....	2
3.3	Activos Financieros .....	2
3.4	Cuentas y documentos por cobrar.....	3
3.5	Inventarios .....	5
3.6	Propiedad, planta y equipo. ....	5
3.7	Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activo intangibles .....	6
3.8	Pasivos financieros .....	7
3.9	Impuesto a la Renta .....	8
	Impuesto a la renta corriente.....	8
3.10	Beneficios a los empleados .....	9
3.11	Provisiones.....	9
3.12	Reconocimiento de ingresos.....	9
3.13	Reconocimiento de gastos de operación.....	10
3.14	Estado de flujo de efectivo .....	10
4.	Estimaciones y criterios contables significativos .....	10
5.	Administración de Riesgo Financiero .....	11
5.1.	Riesgo país.....	11
5.2.	Riesgo de mercado .....	11
5.3.	Riesgo de tasa de interés .....	11
5.4.	Riesgo de liquidez .....	12
5.5.	Riesgo de crédito.....	12
5.6.	Riesgo de los activos .....	12
6.	Efectivo y equivalente al efectivo .....	12
7.	Activos Financieros.....	12
8.	Inventarios.....	13
9.	Activos por Impuestos Corrientes.....	13
10.	Propiedad, planta y equipo .....	13
11.	Activos por Impuesto Diferido .....	14
12.	Cuentas y Documentos por Pagar .....	14

13.	Otras Obligaciones corrientes .....	14
14.	Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas .....	15
15.	Anticipo de Clientes .....	15
16.	Provisiones Por Beneficios a Empleados .....	15
17.	Pasivos Diferidos.....	16
18.	Capital Pagado .....	16
19.	Aporte para Futuras Capitalizaciones.....	16
20.	Reservas.....	16
	Reserva Legal.....	16
21.	Ganancia Bruta.....	17
22.	Impuesto a la Renta.....	17
23.	Principales Contratos suscritos por la compañía.....	18
24.	Sanciones.....	18
25.	Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador .....	18
26.	Hechos posteriores a la fecha de balance .....	18

**JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1. Identificación de la entidad y actividad económica**

**Nombre de la entidad**

**JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA.**

**RUC de la entidad**

0791747449001

**Domicilio de la entidad**

Machala-El Oro.

**Forma legal de la entidad**

La actividad principal de la compañía es el diseño planificación, fiscalización construcción de obras civiles.

**País de incorporación**

Ecuador

**1.1 Información general**

JEVELI CONSTRUCCIONES C. LTDA., fue constituida mediante Escritura Pública, celebrada ante el notario VI de Machala, el 24 de marzo del 2011. Aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. SC.DIC.M.11.0000133 con fecha 04 de Abril del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Machala el 8 de Abril del 2011 con el número 413, y anotada en el repertorio No. 765

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido emitidos con la autorización de la administración con fecha 17 de abril del 2017 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios y Directorio para su aprobación definitiva.

**2. Moneda de circulación nacional y moneda de presentación**

- a) Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera que es el dólar americano. La moneda de circulación nacional es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.
- b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

### **3. Bases para la preparación y resumen de políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigente al 31 de diciembre del 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

#### **3.1 Base para la preparación de los estados financieros**

Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al periodo terminado al 31 de diciembre del 2016 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 publicada en el Registro Oficial No. 94 del 23 de Diciembre del 2009, anteriormente los Estados Financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

#### **3.2 Efectivo y Equivalente al Efectivo**

La compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos en caja y banco sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactada a un máximo de 90 días, incluyendo los depósitos a plazo.

#### **3.3 Activos Financieros**

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable incluyendo los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros de la compañía incluyen cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas y documentos por cobrar.

##### **Reconocimiento inicial y medición posterior.**

##### **Reconocimiento Inicial**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable como cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura. Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos a su valor razonable. La compañía determina la clasificación de sus activos financieros después de un reconociendo inicial y, cuando es apropiado, reevalúa esta determinación al final de cada año.

Las compras o ventas de los activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por regulación o por convención en el mercado (transacciones convencionales) se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, en la fecha en que la compañía se compromete a comprar o vender el activo.

##### **Medición posterior**

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

### **Activos financieros al valor razonable con efecto en resultados**

Los activos financieros al valor razonable con cambio en resultados incluyen a los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la compañía que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según las define la NIC 39. Los derivados, incluido los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

La compañía no tiene activos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015.

Los activos financieros se clasifican de las siguientes formas:

- Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados  
Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.
- Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento  
Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.
- Activos financieros disponibles para la venta  
Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento

### **3.4 Cuentas y documentos por cobrar**

Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por ventas de servicios. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

La Compañía tiene en esta categoría las siguientes cuentas: cuentas por cobrar comerciales no relacionadas y otras cuentas por cobrar, las cuales son expresadas al valor de la transacción, menos una provisión para cuentas de cobranzas dudosas cuando es aplicable.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos costos son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por los que la entidad no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés

efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

### **Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento**

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, la compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor ser reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

La compañía no tiene inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre del 2016 Y 2015.

### **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen títulos de patrimonio y de deuda. Las inversiones en patrimonio clasificadas como disponibles para la venta son aquellas que no se clasifican ni como mantenidas para negociar ni como el valor razonable con cambios en resultados. Los títulos de deuda en esta categoría son aquellos que se espera mantener por un tiempo indefinido, pero se pueden vender ante una necesidad de liquidez o ante cambios en las condiciones del mercado.

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen como otro resultado integral en le reserva por activos financieros disponibles para la venta, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada en el estado de resultado integrales en la línea de costos financieros y eliminadas de la reserva respectiva. En el caso que no se pueda determinar un valor razonable por falta de un mercado de activo y/o de información relevante para su determinación, estos activos financieros se presentan al costo.

La compañía no tiene activos financieros disponibles para la venta del 2016 Y 2015.

### **Baja de activos financieros**

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;
- Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivos sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherente a la propiedad del activo, (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control de mismo.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la compañía sería requerida a devolver.

### **3.5 Inventarios**

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

Los inventarios son valorizados al costo, o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso normal de la operación, menos los costos para poner los inventarios en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución. Los costos de los inventarios se asignan al costo de adquisición usando el método promedio.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación, los costos de transporte, el almacenamiento y otros directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

### **3.6 Propiedad, planta y equipo.**

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra (factura emitida por proveedor).

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedad, planta y equipo son rebajados por su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada a la fecha de cierre de cada periodo contable.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de representación, conservación y mantenimientos menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

En el caso que la compañía enajene alguna propiedad, planta y equipo, la utilidad o pérdida resultante de la enajenación se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del periodo.

La propiedad, planta y equipo se presentan al costo, neto de la depreciación acumulada y la estimación por desvalorización de activos de larga duración, de ser el caso. Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones en los que puedan estar asentados sobre los mismos y se entienden que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo inicial de la maquinaria y equipo comprende su precio de compra o su costo de fabricación, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación incluida la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta y, en el caso de activos calificados, el costo de financiamiento. El precio de compra o de costo de construcción es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de las maquinarias y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

A la fecha de cierre o siempre que haya indicios de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surge como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono al estado de resultados integrales según corresponda.

### **3.7 Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activo intangibles**

La depreciación de la propiedad, planta y equipo y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método de lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada para cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

	<b>Años de vida útil estimada</b>
Edificios	20 años
Equipos	10 años
Instalaciones	10 años
Muebles, equipos y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de cómputo	3 años

Los años de vida útil estimada corresponden al tiempo durante el cual se mantienen los bienes en la compañía

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los activos sujetos a depreciación se someten a test de deterioro y en el caso que algún factor interno o externo muestre una posible pérdida de valor se procede a determinar si existe o no un exceso entre el importe en libros de la unidad generadora de efectivo sobre el importe recuperable, en el caso que exista dicho exceso este valor es registrado en el estado de resultados integrales como un gasto del periodo en el cual fue determinado.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos sea agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivos identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiera producido reversiones de la pérdida.

Los activos que tienen vida útil indefinida (terreno) no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

La compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio, la compañía hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de caja que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido el valor y es reducido a ese importe recuperable.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la gerencia de la compañía considera que no existen indicios del tipo operativo y/o económico que indique que el valor neto registrado de la propiedad, planta u equipo y activos intangibles, no pueda ser recuperado.

### **3.8 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o prestamos en cuentas por pagar, según sea pertinente. La compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial.

#### **Reconocimiento inicial y medición posterior.**

##### **Reconocimiento Inicial**

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles

Los pasivos financieros de la compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y otras, cuentas por pagar relacionadas y no relacionadas.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la compañía tenga derechos irrevocables para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

##### **Medición posterior**

La medición posterior de pasivos financieros depende de su clasificación. Tal como se detallan a continuación:

##### **Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos como negociables y pasivos financieros designados en el momento de su reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la compañía, que no se designan como instrumentos de cobertura en reacciones de cobertura según la define la NIC 39. Los derivados implícitos también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultado integral.

Al momento de su reconocimiento inicial, la compañía no clasifico ningún pasivo financiero como al valor razonable con cambios en resultados.

La compañía no tiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre del 2016 Y 2015.

##### **Prestamos que devengan intereses**

Después de su reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones

de costo que sean parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se incluye en el costo financiero en el estado de resultados integrales.

### **Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferente, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados integrales.

### **Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presentan en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

### **Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en el mercado de activos en cada fecha de reporte se determina mediante la referencia a los precios cotizados en el mercado o a las cotizaciones de precios de los agentes de bolsa (precio de compra para posiciones largas y precio de venta para posiciones cortas), sin ninguna deducción por costo de transacción.

En caso de Instrumentos financieros que no son negociados en un mercado activo, el valor razonable se determina usando técnicas de valuación adecuadas. Dichas técnicas pueden incluir la comparación con transacciones de mercado reciente, a referencia al valor razonable actual de otro instrumento que sea sustancialmente igual, el análisis de fondo ajustado u otros modelos de valuación.

No ha habido cambios en las técnicas de valuación al 31 de diciembre del 2016 y 2015.

## **3.9 Impuesto a la Renta**

### **Impuesto a la renta corriente**

El impuesto a las ganancias corriente se determina aplicando la tasa impositiva sobre las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno vigente establece una tasa de impuesto a la renta a razón del 22% sobre las utilidades gravables y 12% si existe reinversión de utilidades.

Desde el año 2010 entró en vigencia el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año precedente sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos.

Esta nueva normativa estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al anticipo mínimo, este último constituirá el impuesto a la renta definitivo.

### **Impuesto a la renta Diferido**

Los activos por impuesto diferido se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuesto diferido son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

### 3.10 Beneficios a los empleados

**Beneficios de corto plazo:** Se registran en el rubro de otros pasivos del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- **Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como otros gastos.
- **Vacaciones:** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- **Décimo tercer y décimo cuarto:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador

**Beneficios a largo plazo:** se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasa de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el periodo que se incurren.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicios consecutivos

### 3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultado integral.

### 3.12 Reconocimiento de ingresos

La medición de los ingresos se efectúa utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibido o por recibir.

Estos ingresos se reconocen en función del estado de realización del contrato, siempre que el resultado del mismo, pueda ser estimado confiablemente.

Está compuesto principalmente por la venta de productos fabricados propios del giro del negocio.

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes a los servicios prestados, es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que se ha realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los ingresos por la venta de servicios en la construcción de obras civiles, son reconocidos como ingresos cuando los riesgos y beneficios asociados son transferidos a las instituciones contratantes.

### **3.13 Reconocimiento de gastos de operación**

Los gastos de operación son reconocidos por la compañía sobre la base de acumulación.

Está compuesto principalmente por gastos administrativos, gastos de ventas, gastos generales e impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.

### **3.14 Estado de flujo de efectivo**

Originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que o están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultado.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **4. Estimaciones y criterios contables significativos**

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente.

La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, por valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido
- Depreciación de los activos por impuestos diferidos
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

**Provisión por deterioro de cuentas por cobrar:** La estimación para cuentas dudosas es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

**Propiedad, planta y equipos:** La determinación de las vidas útiles. Para lo cual utiliza peritajes practicados por profesionales independientes.

**Provisiones por beneficios a empleados:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

**Impuesto a la renta diferido:** La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

## 5. Administración de Riesgo Financiero

La actividad de la compañía está expuesta a diversos riesgos como se describe a continuación:

### 5.1. Riesgo país

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

### 5.2. Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable de los instrumentos financieros fluctúe como resultado de un cambio en las tasas de interés, en las tasas de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado. Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la compañía.

### 5.3. Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se define como las exposiciones a pérdidas resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectados a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo.

#### 5.4. Riesgo de liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja.

La liquidez de la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias, así como la maduración del portafolio de inversiones

#### 5.5. Riesgo de crédito

Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como el cumplimiento. Debido a que la compañía realiza transacciones únicamente con terceros reconocidos, no se solicitan garantías reales en relación con los activos financieros.

#### 5.6. Riesgo de los activos

Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

### 6. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del activo disponible es la siguiente:

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b><u>CAJA</u></b>		
Caja General	13.525,40	32.141,30
Valores Sujetos a Rendición	0,00	56.136,09
<b><u>BANCOS LOCALES</u></b>		
Banco Pichincha Cta. Cte. # 3495874904	204.391,72	10.330,15
<b>TOTAL</b>	<b>217.917,12</b>	<b>98.607,54</b>

### 7. Activos Financieros

La composición de los activos financieros es la siguiente:

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b><u>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR</u></b>	<b>0,00</b>	<b>475.868,07</b>
<b>Cientes No Relacionados Locales</b>	<b>0,00</b>	<b>475.868,07</b>
Municipio de Pasaje	0,00	475.868,07

<b><u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</u></b>	<b>46.442,38</b>	<b>20.276,58</b>
<b><u>Anticipos a Proveedores</u></b>	<b>43.442,38</b>	<b>20.276,58</b>
Sixto Ruiz	1.510,00	1.510,00
Manuel Bonoso	4.300,00	4.300,00
Sonia Vélez	1.500,00	1.500,00
Ing. Jorge Flores Monserrate	2.628,00	2.628,00
Ing. Eduardo Gómez	5.000,00	5.000,00
Anticipo a Proveedores	28.504,38	5.338,58
<b>Otras Anticipos</b>		
Pedro Loor Zavala	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>46.442,38</b>	<b>496.144,65</b>

#### 8. Inventarios

La composición de los inventarios es la siguiente:

<b>INVENTARIOS</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
Inventario Final Obras en Proceso	1'240.536,45	435.614,64
<b>TOTAL</b>	<b>1'240.536,45</b>	<b>435.614,64</b>

#### 9. Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes es la siguiente:

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b>CREDITO TRIBUTARIO DE IVA</b>	<b>76.770,86</b>	<b>7.684,30</b>
Iva Pagado	28.981,48	0,00
Retención IVA Venta	47.789,38	7.684,30
<b>CREDITO TRIBUTARIO RENTA</b>	<b>9.549,51</b>	<b>11.595,49</b>
Crédito Renta Retenciones	9.548,83	8.771,63
Anticipo de Impuesto a la Renta	0,68	2.823,86
<b>TOTAL</b>	<b>86.320,37</b>	<b>19.279,79</b>

#### 10. Propiedad, planta y equipo

La composición de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b><u>COSTOS</u></b>		
Muebles y Enseres	7.203,36	7.203,36
Maquinarias y Equipos	15.000,00	0,00

Equipos de computación	5.725,25	4.424,36
Vehículos	115.133,93	115.133,93
Otras Propiedades Plantas y Equipo	1.945,54	0,00
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>145.008,08</b>	<b>126.761,65</b>
<b>DEPRECIACIONES</b>		
Muebles y Enseres depreciación acumulada	-2.146,99	-1.426,65
Maquinarias y Equipos depreciación acumulada	-625,00	0,00
Equipo de computación depreciación acumulada	-3.506,40	-3.073,88
Vehículos depreciación acumulada	-68.259,65	-45.232,86
Otras Propiedades Plantas y Equipo depreciación acumulada	-129,70	0,00
<b>TOTAL DEPRECIACION</b>	<b>-74.667,74</b>	<b>-49.733,39</b>
<b>TOTAL</b>	<b>70.340,34</b>	<b>77.028,26</b>

#### 11. Activos por Impuesto Diferido

La composición de activos diferidos es la siguiente:

<b>ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b>Activos Diferidos</b>		
Activos por impuestos diferidos	876,48	876,48
<b>TOTAL</b>	<b>876,48</b>	<b>876,48</b>

#### 12. Cuentas y Documentos por Pagar

La composición de cuentas y documentos por pagar es la siguiente:

<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b>No relacionado Locales</b>	<b>454.774,27</b>	<b>333.329,00</b>
Carlos Sánchez Murillo	39.646,48	39.646,48
Irene Terán Aguilar	2.083,20	2.083,20
Inproel S.A.	3.379,66	3.379,66
Claudio Coronel Paramo	1.188,00	1.188,00
Distranort S.A.	33.001,00	33.001,00
Erika Macías Falcones	0,00	21.106,94
Hugo Peñaloza Román	2.322,44	506,44
Holcim Ecuador	0,09	0,09
Proveedores	373.153,40	232.417,19
<b>TOTAL</b>	<b>454.774,27</b>	<b>333.329,00</b>

#### 13. Otras Obligaciones corrientes

La composición de otras obligaciones corrientes es la siguiente:

<b>Impuesto a la Renta por pagar</b>	<b>15.995,49</b>	<b>13.122,80</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>	<b>1.543,87</b>	<b>1.086,59</b>
Aporte Personal al IESS	661,82	462,21
Aporte Patronal por pagar	780,88	545,37
lece y Secap por pagar	70,04	48,91
Fondos de Reserva	31,13	30,10
<b>OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS</b>	<b>7.358,34</b>	<b>6.056,53</b>
Liquidaciones a empleados por pagar		
Décimo Tercer Sueldo	166,66	294,15
Décimo Cuarto Sueldo	2.088,98	1.886,04
Vacaciones	5.102,70	3.876,34
<b>15% Participación Trabajadores por Pagar</b>	<b>10.697,03</b>	<b>9.685,59</b>
<b>TOTAL</b>	<b>35.988,12</b>	<b>30.326,93</b>

De acuerdo a la Ley de Régimen tributario Interno, la tarifa para aplicar el Impuesto a la Renta es el 22%.

#### 14. Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas

La composición de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas es la siguiente:

<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b>Dividendos por Pagar</b>		
Dividendos	164.929,68	165.631,47
<b>TOTAL</b>	<b>164.929,68</b>	<b>165.631,47</b>

Corresponde a resultados de ejercicios anteriores hasta el 2015 más un ajuste por utilidades del 2015 de \$ 41.762,21 y cancelaciones de dividendos que le dieron a socio por \$ 42.464,00 en Febrero del 2016 y Mayo del 2016.

#### 15. Anticipo de Clientes

La composición de anticipos a clientes es la siguiente:

<b>ANTICIPO DE CLIENTES</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b>Anticipo de clientes</b>		
GAD Arenillas	239.373,61	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>239.373,61</b>	<b>0,00</b>

#### 16. Provisiones Por Beneficios a Empleados

La composición de provisiones por beneficios a empleados es la siguiente:

<b>PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
---	---------------	---------------

**PROVISIONES**

Provisión Jubilación Patronal	2.363,00	2.819,00
Provisión por Desahucio	1.250,00	2.760,99
<b>TOTAL</b>	<b>3.613,00</b>	<b>5.579,99</b>

**Provisión Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio:** En el año 2016 la compañía contrato el estudio actuarial, realizado por la compañía Actuarial Consultores Cía. Ltda. Obteniendo el certificado actuarial suscrito por Rodrigo Ibarra Jarrín actuario Consultor Reg. Prof. IAF 547, por lo cual se realizó la provisión de las reservas para este propósito.

**17. Pasivos Diferidos**

La composición de los pasivos diferidos es la siguiente:

<b>PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b>Pasivos Diferidos</b>		
Pasivos por impuestos diferidos	2.748,60	876,48
<b>TOTAL</b>	<b>2.748,60</b>	<b>876,48</b>

**18. Capital Pagado**

La composición del Capital pagado es la siguiente:

<b>SOCIOS</b>	<b>%</b>	<b>No. PARTICIPAC</b>	<b>VALOR NOMINAL</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Ing. Civil Julio Enrique Villacrés Valencia	80,00	8.000,00	1,00	8.000,00
Srta. Viviana Elizabeth Villacrés Baldeón	20,00	2.000,00	1,00	2.000,00
	100,00	<u>10.000,00</u>		<u>10.000,00</u>

El capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 10.000,00.

**19. Aporte para Futuras Capitalizaciones**

Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

El saldo de esta cuenta en el periodo 2015 fue de \$ 535.045,28, en este periodo se incrementó \$ 166.339,55, quedando \$ 701.384,83 en este rubro al cierre del periodo 2016.

**20. Reservas****Reserva Legal**

La ley de Compañía del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y

pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumentar el capital.

En el periodo 2016, el saldo de esta cuenta fue de \$ 5.000,00, no se realizó el incremento de la reserva debido a que ya llegó al 50% del capital suscrito y pagado.

## 21. Ganancia Bruta

La composición de ganancia bruta es la siguiente:

	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b>Ingresos</b>		
Ingresos por actividades ordinarias	954.965,89	877.163,94
<b>Costo de ventas y producción</b>		
Materiales utilizados o productos	805.492,06	719.476,77
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b><u>149.473,83</u></b>	<b><u>157.687,17</u></b>

## 22. Impuesto a la Renta

La composición de Impuesto a la Renta es la siguiente:

	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>71.313,55</b>	<b>64.570,60</b>
<b>Menos</b>		
15% Participación trabajadores	10.697,03	9.685,59
Utilidad antes del Impuesto Renta	<b>60.616,52</b>	<b>54.885,01</b>
100% Otras Rentas Exentas		
<b>Mas:</b>		
Gastos no deducibles	12.090,24	4.764,07
<b>Menos</b>		
Deducción por incremento neto de empleados	0,00	0,00
Deducción por pago o a trabajadores discapacitados	0,00	0,00
<b>Base Imponible para Impuesto a la Renta</b>	<b>72.706,76</b>	<b>59.649,08</b>
Impuesto a la Renta	15.995,49	13.122,80
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal	8.772,30	6.314,94
<b>Utilidad antes de reserva legal</b>	<b>44.621,03</b>	<b>41.762,21</b>

### **23. Principales Contratos suscritos por la compañía**

La compañía mantiene contratos con el Gobierno Autónomo Descentralizado GAD de Arenilla, por construcción de Infraestructura de Obras por el valor de US\$ 1.257.974,21, inscrito el 26 de Febrero del 2016, con un plazo de terminación de la obra de 180 días contados a partir de la fecha de la firma del Contrato.

### **24. Sanciones**

#### **(a) De la Superintendencia de compañías**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

#### **(b) Del Servicio de Renta Internas**

No se han aplicado sanciones significativas a la Compañía, por parte del Servicios de Rentas Internas a las autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016

#### **(c) De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones significativas a la Compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016.

### **25. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador**

En el Suplemento del Registro Oficial No. 95, del 23 de diciembre del 2009, se publicó la LEY REFORMATORIA A LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO” y la “LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR”, la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de Enero del 2010.

### **26. Hechos posteriores a la fecha de balance**

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.