

INMOBILIARIA FERNANDEZ ARIAS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2012

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

- 1.1 CAJA BANCOS.- luego de efectuarse movimientos financieros, la cuenta termino en 0,00(dólares Americanos)
- 1.2 CUENTAS POR COBRAR.- al término del periodo no existieron cuentas por cobrar debido a que en la actividad económica que nos manejamos todas las compras fueron de contado.
- 1.3 CREDITO TRIBUTARIO IVA.-este crédito tributario es fruto de que nuestras compras excedieron nuestros ingresos más aun tomando en cuenta el IVA de la compra del Activo Fijo (Vehículo)
- 1.4 CREDITO TRIBUTARIO IMP. A LA RENTA.- este crédito tributario es por la retención de tres facturas que detallo a continuación:

VALOR FACTURA	PORCENTAJE DE RETENCION	VALOR RETENIDO
200.89	2%	4.02

VALOR FACTURA	PORCENTAJE DE RETENCION	VALOR RETENIDO
2857.14	1%	28.55

- 1.5 ACTIVO (VEHICULO.-) se adquirió un vehículo para el uso en las actividades comerciales de la compañía, en el mes de mayo del 2012 por un valor de 18.991.07 (dólares americanos) este vehículo se lo cancelo de contado.
- 1.6 DEPRECIACION (VEHICULO).- la depreciación del vehículo adquirido se la tomo en consideración a partir del mes de junio del 2012, y está sometida a una vida útil estimada de 5 años, detallándose el año 2012 a continuación.

VALOR DE ACTIVO 18,991.07 (DOLARES AMERICANOS)

MES A DEPRECIAR	VALOR DEPRECIADO
JUNIO	316.52
JULIO	316.52
AGOSTO	316.52
SEPTIEMBRE	316.52
OCTUBRE	316.52
NOVIEMBRE	316.52
DIECIEMBRE	316.52

TOTAL DEPRECIACION	2215.62
---------------------------	----------------

1.7 PASIVO (OBLIGACIONES LABORALES) el sueldo mensual asciende a 1000 (dólares americanos). y las obligaciones laborales con el IESS del 20.5% que se cancelan mensualmente.

TRABAJADOR	SUELDO	9.35%	NETO A RECIBIR	APORTE PATRONAL	OBLIGACION POR PAGAR
Fernández Arias Javier	600.00	56.10	543.90	72.90	672.90
Arias Soto Carmita	400.00	37.40	362.60	48.60	448.60
TOTALES	1,000.00	93.50	906.50	121.50	1,121.50

PATRIMONIO

1.1 CAPITAL SOCIAL.- este rubro se estipulo al inicio de la actividad económica por los accionistas de la INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS S.A. 800.00 (dólares americanos) de los cuales no existe ni disminución o aumento.

1.2 APOORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES.- en vista de que las ventas efectuadas durante el año 2012 no cubrieron los gastos y la compra del ACTIVO (vehículo) los accionistas procedieron a ingresar dinero para el pago de las obligaciones es por esto que este rubro aumento con respecto al año pasado como se detalla a continuación:

CUENTA	AÑO 2011	AÑO 2012	INCREMENTO
Aporte futura Capitalización	4,758.27	25,583.78	20,825.51

TOTAL AÑO 2012	30,342.05
-----------------------	------------------

1.3 PERDIDAS ACUMULAS.- poniendo en consideración que el año 2011 la INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS S.A. no tuvo ningún movimiento económico se trasladó la perdida al ejercicio 2012.

1.4 PERDIDA DEL EJERCCIO.- a continuación se detalla el estado de pérdidas y ganancias con el que llegamos a calcular la pérdida del mencionado periodo contable.

INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS .A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012

Expresado en dólares americanos

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2011
INGRESO VENTAS	13,058.02	0.00
GASTO DE VENTAS (-)	4,444.56	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,613.46	0.00
GASTO ADMINISTRATIVO (-)	(17,257.62)	(5,861.60)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(8,644.16)	(5,861.60)
IMPUESTO A LA RENTA	0.00	0.00
PERDIDA NETA	(8,644.16)	(5,861.60)

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la administración de la Compañía, pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros o que requieran revelación.


Lic. Edwin Mediavilla
Contador General
RUC 1712025350001