

INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS S.A.

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO 2017

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 263 numeral 4 de la ley de compañías en vigencia y de los estatutos de la empresa, me dirijo a ustedes con el propósito de informarles sobre las actividades desarrolladas en el ***ejercicio económico 2017***.

1.- OBJETIVOS EMPRESARIALES:

A pesar de las dificultades cumplimos con los objetivos planteados a inicios de año, como fue el de mantener las actividades comerciales, la solvencia y liquidez, para que nuestra empresa funcione sin reveses.

Aspiramos a mantener y mejorar nuestros servicios tanto en calidad como en oportunidad y que la satisfacción de los clientes siga siendo el objetivo principal que nos inspire.

En ese sentido, nos comprometemos a seguir duplicando los esfuerzos en todos los órdenes para aumentar las actividades económicas de nuestra organización.

2.- DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La Gerencia, ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, las mismas que se resumen a continuación:

- Promocionar la empresa con potenciales clientes con el fin de posicionarnos en un mercado altamente competitivo.
- Cumplimiento de las obligaciones tributarias como son las declaraciones mensuales del IVA, retenciones en la fuente y Anexos Transaccionales Simplificados.
- Se presentó el Anexo de los Accionistas del año 2017.
- Se presentó el Anexo de Dividendos del año 2017.
- Se presentó los balances del ejercicio 2016 a la Superintendencia de Compañías.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:

Se cumplió con todos los deberes formales previstos en la ley de régimen tributario interno para el caso de las sociedades, en consecuencia no hemos tenido ningún inconveniente con el SRI. En el orden administrativo, se mantiene la estructura inicial, esto es el gerente, presidente y una profesional contable calificada que se encarga de los registros contables y obligaciones tributarias. Se dio observancia a todas las disposiciones laborales como son la afiliación al IESS, el pago de los beneficios sociales, legalización de contratos de trabajo y actas de finiquito y demás obligaciones patronales.

INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS S.A.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO 2017

4.- SITUACIÓN ECÓNOMICA Y FINANCIERA:

Como resultado de las actividades desarrolladas en el ejercicio 2017, la situación económica y financiera de la empresa no ha superado los niveles alcanzados en ejercicios anteriores, como fue el objetivo de la Junta de Accionistas que se planteó inicialmente, sin embargo los ingresos obtenidos nos permitieron cubrir los gastos operativos. Los niveles de endeudamiento son aceptables ya que los accionistas aportan en la financiación del activo en un 90%.

5.- DESTINO DE LAS UTILIDADES:

Los resultados del ejercicio no generaron utilidades.

El saldo de la utilidad de ejercicios anteriores disponible para los accionistas asciende a la cantidad de \$ 11.540,56 y es la Junta General aquí reunida quién deberá tomar la decisión de su destino.

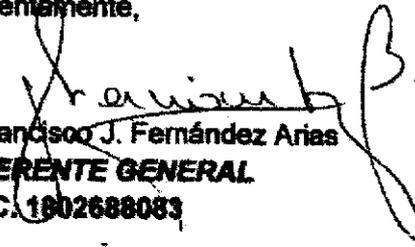
6.- RECOMENDACIONES:

Al final de mi informe deseo expresarles mi agradecimiento por la confianza que me han brindado para dirigir los destinos de la compañía y me permito a los señores accionistas expresarles las siguientes recomendaciones:

- Continuar con la política de cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias y demás disposiciones legales.
- Redoblar los esfuerzos para que la compañía incremente sus operaciones comerciales.

Quito, 26 de Marzo del 2018

Atentamente,


Francisco J. Fernández Arias
GERENTE GENERAL
CC. 1902688083