

**INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**EJERCICIO 2012**

---

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

Dando cumplimiento a la disposición establecida en el artículo 263 numeral 4 de la ley de Compañías en vigencia y a los estatutos de la empresa, me dirijo a ustedes con la finalidad de informarles sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio económico 2012.

**1.- ENTORNO POLITICO-ECONÓMICO:**

El Ecuador ha experimentado en los últimos años, un crecimiento económico sostenido de un 7% anual, este comportamiento de la economía ha incidido positivamente para que las actividades empresariales se desarrollen en un ambiente de confianza para nuevas inversiones.

En este contexto, nuestra empresa se ha visto favorecida porque ha conseguido incrementar sus operaciones, superando sus niveles de ingresos con relación a períodos anteriores, como se puede apreciar en los datos de las ventas del estado de resultados.

Aspiramos a que esta situación propicia para la actividad empresarial se mantenga y anhelamos que la política económica del gobierno siga beneficiando la inversión tanto pública como privada, el empleo y el consumo, ya que estos indicadores inciden en el mejoramiento del nivel de vida de los ecuatorianos.

**2.- OBJETIVOS EMPRESARIALES:**

Se ha cumplido con uno de los objetivos planteados a inicios de año, como fue el de establecer contactos con nuevos clientes y expandir sus actividades comerciales.

Esperamos, seguir en esa línea, mejorando nuestros servicios tanto en calidad como en oportunidad y que la satisfacción de los clientes siga siendo el objetivo principal que nos inspire.

En ese sentido, nos comprometemos a seguir duplicando los esfuerzos en todos los órdenes para incrementar las actividades económicas de nuestra organización.

**3.- DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:**

La Gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y el Directorio, las mismas que se resumen a continuación:

- Establecer nuevos contactos con potenciales clientes de nuestros productos y servicios.
- Cumplir con las obligaciones tributarias como son las declaraciones mensuales del IVA, retenciones en la fuente, anexos de compras y los impuestos municipales.
- Presentar oportunamente la declaración del impuesto a la renta del año 2011.
- Presentar los estados financieros del ejercicio 2011 a la Superintendencia de Compañías.

**4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:**

Se cumplió puntualmente con todos los deberes formales previstos en la ley de régimen tributario interno para el caso de las sociedades, en consecuencia no hemos tenido ningún inconveniente con el SRI y demás organismos de control.

En el orden administrativo, mantenemos la misma estructura organizativa de períodos anteriores, siempre buscando introducir mejoras en los controles y procedimientos que nos faciliten elevar nuestro nivel de eficiencia frente a la competencia.

Se dió observancia a todas las disposiciones laborales como es la afiliación al IESS, el pago de los beneficios sociales, las remuneraciones y demás obligaciones patronales, con el objetivo de mantener un ambiente propicio al trabajo para nuestro personal.

**INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**EJERCICIO 2012**

---

**5.- SITUACIÓN FINANCIERA:**

RUBRO	AÑO		VARIACION	
	2012	2011	Valor	%
Activo	\$ 17.757,79	\$ -	\$ 17.757,79	100%
Pasivo	\$ 1.121,50	\$ 303,33	\$ 818,17	270%
Patrimonio	\$ 16.636,29	\$ -303,33	\$ 16.939,62	5585%

El activo en el año 2012 suma la cantidad de \$ 17.757,79 frente a los \$ 0,00 del año 2011, aumentando en un 100% como resultado de la adquisición de activos fijos (vehículos).

El aumento en el pasivo (270%) con relación al período anterior, tiene relación directa con el incremento de las actividades comerciales.

El patrimonio presenta un saldo positivo de \$ 16.636,29 como resultado de los aportes realizados por los accionistas en este ejercicio.

**6.- SITUACIÓN ECONÓMICA:**

RUBRO	AÑO		VARIACIÓN	
	2012	2011	Valor	%
Ventas	\$ 13.058,02	\$ 158,40	\$ 12.899,62	8144%
Gastos	\$ 21.702,18	\$ 6.020,00	\$ 15.682,18	261%
Resultados	\$ -8.644,16	\$ -5.861,60	\$ -2.782,56	47%

Los ingresos experimentaron un aumento de \$ 12.899,62 con relación al ejercicio 2011, y los gastos se incrementaron en un 261% frente al mismo período. Sin embargo estos ingresos no fueron suficientes para cubrir los gastos operativos, puesto obtuvimos una pérdida de \$ 8.644,16.

Estos resultados negativos (pérdidas) se aumentaron en un 47% con relación al período 2011.

**INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**EJERCICIO 2012**

---

**7.- DESTINO DE LOS RESULTADOS:**

El saldo de las pérdidas asciende a la cantidad de \$ 14.505,76 y es la Junta General de Accionistas aquí reunida quién deberá tomar la decisión de su destino.

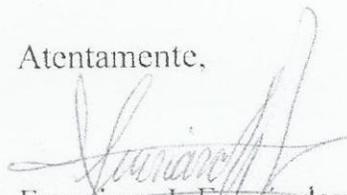
**8.- RECOMENDACIONES:**

Al final de mi informe me permito recomendar a los señores accionistas de INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS S.A. lo siguiente:

- Las “pérdidas” deberían compensarse con el saldo de los “aportes de futura capitalización”. Esto para evadir la disposición establecida en la ley de Compañías (art. 361 numeral 6) que señala, que si una empresa posee pérdidas que alcancen el cincuenta por ciento o más de su capital social debe entrar en proceso de disolución.
- Continuar con la política de cumplimiento oportuno de todas las obligaciones fiscales y demás disposiciones del resto de organismos de control que regulan las actividades económicas del sector empresarial.
- Redoblar los esfuerzos necesarios para que la compañía mejore sus operaciones comerciales.

Por último, aprovecho esta oportunidad para agradecerles por el apoyo y la confianza que me brindaron en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Francisco J. Fernández Arias

**GERENTE GENERAL**

CC. 1802688083