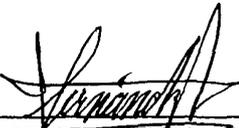


 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>		RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA Y TURISMO FERNANDEZ ARIAS S.A.
		DIRECCIÓN	
	EXPEDIENTE	137915	13 ABR. 2012
	RUC	1792306655001	OPERADOR 9
	AÑO	2011	QUITO
	FORMULARIO	SC.NIIF.137915.2011.	
	NÚMERO DE INGRESO	16847	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO			
			SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAM	95		-800,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501		-5.558,27
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	950101		0,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102		
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103		
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104		
Otros cobros por actividades de operación	95010105		
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	950102		-5.558,27
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201		-5.558,27
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202		
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203		
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204		
Otros pagos por actividades de operación	95010205		
Dividendos pagados	950103		
Dividendos recibidos	950104		
Intereses pagados	950105		
Intereses recibidos	950106		
Impuestos a las ganancias pagados	950107		
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108		
FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502		0,00
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201		
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202		
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203		
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204		
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210		
Compras de activos intangibles	950211		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212		
Compras de otros activos a largo plazo	950213		

Importes procedentes de subvenciones del gobierno		950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros		950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		950218	
Dividendos recibidos		950219	
Intereses recibidos		950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo		950221	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		9503	<b>4.758,27</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital		950301	<b>4.758,27</b>
Financiamiento por emisión de títulos valores		950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		950303	
Financiación por préstamos a largo plazo		950304	
Pagos de préstamos		950305	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		950307	
Dividendos pagados		950308	
Intereses recibidos		950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo		950310	
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		9504	<b>0,00</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		950401	
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		9505	<b>-800,00</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		9506	<b>800,00</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		9507	<b>0,00</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		96	<b>-5.861,60</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</b>		97	<b>0,00</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		9701	
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo		9702	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada		9703	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera		9704	
Ajustes por gastos en provisiones		9705	
Ajuste por participaciones no controladoras		9706	
Ajuste por pagos basados en acciones		9707	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable		9708	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta		9709	
Ajustes por gasto por participación trabajadores		9710	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		9711	
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		98	<b>303,33</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		9801	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		9802	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		9803	
(Incremento) disminución en inventarios		9804	
(Incremento) disminución en otros activos		9805	

Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9808	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	303,33
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	0,00
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9820</b>	<b>-5.558,27</b>

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: FERNANDEZ ARIAS FRANCISCO JAVIER  
 CI/RUC: 1802688083

  
 FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: MEDIAVILLA BENALCAZAR EDWIN RAFAEL  
 CI/RUC: 1712025350001

