

**SIEMBRACORP S.A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2019**

*NTS*

## **INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS**

A la Junta General de Socios de:  
SIEMBRACORP S.A.

Cuenca, 15 de mayo del 2020.

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Los siguientes Estados Financieros pertenecientes a la empresa SIEMBRACORP S.A. han sido elaborados por mí: Estado Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019, el correspondiente Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio.

Mi compromiso de preparación se limita a presentar en forma de estados financieros de información obtenidas de los registros de contabilidad de la compañía, sin la aplicación de procedimientos de comprobación ni evaluación.

No he auditado ni revisado limitadamente los estados financieros de SIEMBRACORP S.A. Que se acompañan y, en consecuencia, no emito opinión alguna sobre los mismos.

### **Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera**

2. De acuerdo a lo dispuesto en la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.0.10 emitida por la Superintendencia de Compañías. SIEMBRACORP S.A., elaboró y presentó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a esta resolución los Estados Financieros presentes al 31 de diciembre del 2019 se encuentran preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

  
Ing. Com. Libia Vázquez S.  
CONTADORA

**SIEMBRACORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                              | <b>113.876,07</b> |
| <b>CORRIENTE</b>                                           | <b>70.378,24</b>  |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>                | <b>64.491,39</b>  |
| <b>BANCOS</b>                                              | <b>9.491,39</b>   |
| Guayaquil                                                  | 4.188,42          |
| Jardín Azuayo Ahorros                                      | 5.302,97          |
| <b>INVERSIONES</b>                                         | <b>55.000,00</b>  |
| Certificado deposito Jardín Azuayo 1                       | 30.000,00         |
| Certificado deposito Jardín Azuayo 2                       | 25.000,00         |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                 | <b>4.000,00</b>   |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>                            | <b>4.000,00</b>   |
| Préstamo Henry Quezada                                     | 4.000,00          |
| <b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>                    | <b>1.886,85</b>   |
| <b>CREDITO TRIB A FAVOR DE LA EMPRESA(IVA)</b>             | <b>1.798,08</b>   |
| Crédito Tributario IVA mensual                             | 1.798,08          |
| <b>CREDITO TRIB A FAVOR DE LA EMPRESA (IR)</b>             | <b>88,77</b>      |
| Retención Renta 2% Anticipo                                | 28,50             |
| Anticipo de Impuesto a la Renta                            | 59,06             |
| Crédito Tributario otros años                              | 1,21              |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>43.497,83</b>  |
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>                          | <b>40.987,50</b>  |
| Terrenos (Román López) 4                                   | 20.493,75         |
| Terrenos (Román López) 5                                   | 20.493,75         |
| <b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         | <b>2.510,33</b>   |
| <b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTE</b>        | <b>2.510,33</b>   |
| <b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES</b> | <b>2.510,33</b>   |
| Cuentas por cobrar Peter Quiñones No Corriente             | 2.309,77          |
| Certificados Aportación Jardín Azuayo No Corriente         | 200,56            |

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>PASIVO</b>                                  | <b>99.791,58</b> |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                        | <b>37,50</b>     |
| <b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>          | <b>13,25</b>     |
| <b>CUENTAS Y DTOS POR PAGAR</b>                | <b>13,25</b>     |
| <b>CUENTAS Y DTOS POR PAGAR RELACIONADOS</b>   | <b>13,25</b>     |
| Cuentas por pagar Henry Quezada                | 13,25            |
| <b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>           | <b>24,25</b>     |
| <b>CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</b>        | <b>24,25</b>     |
| Retención IR 1% por pagar                      | 0,25             |
| Retención IR 2% por pagar                      | 12,00            |
| SRI x Pagar                                    | 12,00            |
| <b>NO CORRIENTE</b>                            | <b>99.754,08</b> |
| <b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS</b> | <b>99.754,08</b> |
| <b>SOCIOS X PAGAR</b>                          | <b>99.754,08</b> |
| Por Pagar Canada Incorporated L/P              | 99.754,08        |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>PATRIMONIO</b>                        | <b>14.084,49</b>  |
| <b>CAPITAL</b>                           | <b>800,00</b>     |
| <b>CAPITAL SUSCRITO</b>                  | <b>800,00</b>     |
| Capital aportado Canada Incorporated     | 799,00            |
| Capital aportado Richard Dale Horst      | 1,00              |
| <b>RESERVAS</b>                          | <b>1.737,76</b>   |
| Reserva Legal 10%                        | 1.737,76          |
| <b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>             | <b>11.546,73</b>  |
| Ganancias Acumuladas periodos anteriores | 15.080,57         |
| Pérdidas Acumuladas periodos anteriores  | (15.684,74)       |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>          | <b>12.150,90</b>  |
| Ganancia del periodo                     | 12.150,90         |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>        | <b>113.876,07</b> |

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

**SIEMBRACORP S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AÑO 2019**

|                                                  |           |                  |                  |
|--------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>INGRESOS</b>                                  |           |                  | <b>15.526,90</b> |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                            |           | <b>15.526,90</b> |                  |
| UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | 13.012,50 |                  |                  |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                         | 2.104,63  |                  |                  |
| OTROS INGRESOS                                   | 409,77    |                  |                  |
| <b>EGRESOS</b>                                   |           |                  | <b>3.376,00</b>  |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS                           |           | <b>3.360,78</b>  |                  |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                | 303,38    |                  |                  |
| OTROS GASTOS                                     | 3.057,40  |                  |                  |
| GASTOS FINANCIEROS                               |           | <b>15,22</b>     |                  |
| <b>RESULTADO DEL PERIODO ACTUAL</b>              |           |                  | <b>12.150,90</b> |

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

**SIEMBRACORP S.A.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO 2019**

|                                                                                                                                      | CODIGO        | SALDOS               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
|                                                                                                                                      |               | BALANCE<br>(En US\$) |
| <b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b> | <b>95</b>     | <b>49.555,61</b>     |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                                    | <b>9501</b>   | <b>-4.444,39</b>     |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                                 | <b>950101</b> | <b>2.918,49</b>      |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                 | 95010101      | 0,00                 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias                                        | 95010102      | 2.918,49             |
| <b>Clases de pagos por actividades de operación</b>                                                                                  | <b>950102</b> | <b>-7.362,88</b>     |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                          | 95010201      | -3.986,88            |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                             | 95010205      | -3.376,00            |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                                    | <b>9502</b>   | <b>54.000,00</b>     |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo                                                                    | 950208        | 54.000,00            |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                                                 | <b>9503</b>   | <b>0</b>             |
| <b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>                                    | <b>9504</b>   | <b>0</b>             |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | 950401        |                      |
| <b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>                                                          | <b>9505</b>   | <b>49555,61</b>      |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>                                                                  | <b>9506</b>   | <b>14.935,78</b>     |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>                                                                      | <b>9507</b>   | <b>64491,39</b>      |
| <b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>                                                       |               |                      |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>                                                          | <b>96</b>     | <b>12.150,90</b>     |
| <b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>                                                                                    | <b>97</b>     | <b>-13012,5</b>      |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo                                                                                     | 9711          | -13.012,50           |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>                                                                                                 | <b>98</b>     | <b>-3582,79</b>      |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar                                                                                 | 9802          | -3.595,91            |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar                                                                                  | 9807          | 13,12                |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                              | <b>9820</b>   | <b>-4.444,39</b>     |

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

**SIEMBRACORP S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AÑO 2019**

| EN CIFRAS COMPLETAS US\$                                            | CAPITAL SOCIAL | RESERVAS       | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                               |                              | TOTAL PATRIMONIO | CÓDIGO |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|--------|
|                                                                     |                | RESERVA LEGAL  | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | (+) GANANCIA NETA DEL PERIODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |                  |        |
|                                                                     | 301            | 30401          | 30601                 | 30602                   |                               | 30702                        |                  |        |
| <b>SALDO AL FINAL DEL PERÍODO</b>                                   | 800,00         | 1737,76        | 15080,57              | -15684,74               | 12150,90                      | 0,00                         | 14084,49         | 99     |
| <b>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</b>             | 800,00         | 1737,76        | 15080,57              | -10899,15               | 0,00                          | -4785,59                     | 1933,59          | 9901   |
| <b>SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR</b>                         | <b>800,00</b>  | <b>1737,76</b> | <b>15080,57</b>       | <b>-10899,15</b>        | <b>0,00</b>                   | <b>-4785,59</b>              | 1933,59          | 990101 |
| <b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>                            | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | -4785,59                | 12150,90                      | 4785,59                      | 12150,90         | 9902   |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales           |                |                |                       | -4785,59                |                               | 4785,59                      | 0,00             | 990205 |
| Otros cambios: Absorción de perdidas                                |                |                |                       |                         |                               |                              | 0,00             | 990209 |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) |                |                |                       |                         | 12150,90                      |                              | 12150,90         | 990210 |

*ATS*

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

## NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

### A.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Sociedad Anónima SIEMBRACORP S.A. se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Decimo Séptimo del Cantón Guayaquil, a los 03 días de marzo de 2011, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 1606 del 11 de marzo de 2011.

El objeto social de la Compañía es:

- a) Diseño, construcción, planificación, supervisión, fiscalización de obras arquitectónicas

SIEMBRACORP S.A. actualmente cuenta con un capital social de OCHOCIENTOS 00/100 (US\$ 800.00) dividido en participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Bases de presentación.**- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

**Disponibilidades.**- Incluye los valores depositados en la entidad financiera en la cuenta corriente destinada a las operaciones de la empresa.

**Exigible.**- Está constituido por valores por cobrar generados por impuestos pagados por anticipado, los mismos que se irán liquidando durante el periodo financiero.

**Activos Fijos** No se ha generado activos.

**Ingresos.**- Son originados por los servicios de alquiler.

**Costos.**- Están conformados por los gastos incurridos en el periodo.



### **Deducciones legales de la utilidad del ejercicio**

**Participación a empleados y trabajadores.-** De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga la Compañía antes del impuesto a la renta, se distribuirán entre sus empleados y trabajadores siendo inscritos en el Ministerio de Trabajo y Empleo.

**Impuesto a la renta.-** De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que determina el porcentaje del 22% de impuesto a la renta para Microempresas; SIEMBRACORP S.A no genera impuesto a la Renta en el año 2019.

**Reserva legal.-** En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades liquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de 10% ciento destinado a formar la reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

### **B. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2019, el efectivo y sus equivalentes están integrados por los siguientes recursos:

| <b>Detalle</b>                       | <b>US Dólares</b> |
|--------------------------------------|-------------------|
| Banco Guayaquil                      | 4.188,42          |
| Jardín Azuayo Ahorros                | 5.302,97          |
| Certificado deposito Jardín Azuayo 1 | 30.000,00         |
| Certificado deposito Jardín Azuayo 2 | 25.000,00         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>64.491,39</b>  |

### **C.OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

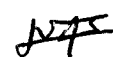
Al 31 de diciembre del 2019, están constituidos por los siguientes valores:

| <b>Detalle</b>         | <b>US Dólares</b> |
|------------------------|-------------------|
| Préstamo Henry Quezada | 4.000,00          |
| <b>TOTAL</b>           | <b>4.000,00</b>   |

### **D. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019, están constituidos por los siguientes valores:

| <b>Detalle</b>                  | <b>US Dólares</b> |
|---------------------------------|-------------------|
| Crédito Tributario IVA mensual  | 1.798,08          |
| Retención Renta 2% Anticipo     | 28,50             |
| Anticipo de Impuesto a la Renta | 59,06             |





|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Crédito Tributario otros años | 1,21            |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>1.886,85</b> |

#### **E. ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019, están constituidos por los siguientes valores:

| <b>Detalle</b>                                     | <b>US Dólares</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Terrenos (Román López) 4                           | 20.493,75         |
| Terrenos (Román López) 5                           | 20.493,75         |
| Cuentas por cobrar Peter Quiñones No Corriente     | 2.309,77          |
| Certificados Aportación Jardín Azuayo No Corriente | 200,56            |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>43.497,83</b>  |

#### **F. PASIVO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2019, se mantiene las siguientes cuentas por pagar:

| <b>Detalle</b>                  | <b>US Dólares</b> |
|---------------------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar Henry Quezada | 13,25             |
| Retención IR 1% por pagar       | 0,25              |
| Retención IR 2% por pagar       | 12,00             |
| SRI x Pagar                     | 12,00             |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>37,50</b>      |

#### **G. PASIVO NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2019, se mantiene las siguientes cuentas por pagar:

| <b>Detalle</b>                    | <b>US Dólares</b> |
|-----------------------------------|-------------------|
| Por Pagar Canadá Incorporated L/P | 99.754,08         |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>99.754,08</b>  |

#### **H. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía está constituido por US\$ 800,00 dividido en participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América.

| Nombres             | IDENTIFICACION | US Dólares    |
|---------------------|----------------|---------------|
| Canada Incorporated | SE-G-00001167  | 799,00        |
| Richard Dale Horst  | GC241392       | 1,00          |
| <b>TOTAL</b>        |                | <b>800,00</b> |

#### **I. RESULTADOS ACUMULADOS**

| Detalle                                  | US Dólares       |
|------------------------------------------|------------------|
| Ganancias Acumuladas periodos anteriores | 15.080,57        |
| Pérdidas Acumuladas de años anteriores   | -15.684,74       |
| Ganancia del periodo                     | 12.150,90        |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>11.546,73</b> |

#### **J. OTROS INGRESOS**

| Detalle                                           | US Dólares       |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Utilidad en Venta de Propiedades, Planta y Equipo | 13.012,50        |
| Rendimientos Financieros                          | 1.623,37         |
| Rendimientos Financieros Certificado JA           | 481,26           |
| Otros Ingresos                                    | 409,77           |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>15.526,90</b> |

#### **K. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

El origen y sus acumulaciones durante el año 2019, fueron causados como sigue:

| Detalle                           | US Dólares      |
|-----------------------------------|-----------------|
| Permisos - Tasas - Contribuciones | 303,38          |
| Asesoría contable                 | 600,00          |
| IVA Pagado Cargado al Gasto       | 72,68           |
| Materiales de oficina             | 25,00           |
| Gastos no Deducibles              | 2.359,72        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>3.360,78</b> |

#### **L. GASTOS FINANCIEROS**

El origen y sus acumulaciones durante el año 2019, fueron causados como sigue:

| Detalle          | US Dólares   |
|------------------|--------------|
| Gastos bancarios | 15,22        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>15,22</b> |

*Handwritten signature/initials*

**M. DETERMINACIÓN TRIBUTARIA**

Desde su constitución de la compañía, hasta marzo del 2020, el Servicio de Rentas Internas, no ha realizado determinación tributaria a la Compañía, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.

*[Handwritten signature]*