

SIEMBRACORP S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2017**

ATS

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS

A la Junta General de Socios de:
SIEMBRACORP S.A.

Cuenca, 20 de marzo del 2018.

Informe sobre los estados financieros

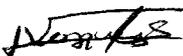
1. Los siguientes Estados Financieros pertenecientes a la empresa SIEMBRACORP S.A. han sido elaborados por mí: Estado Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, el correspondiente Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio.

Mi compromiso de preparación se limita a presentar en forma de estados financieros de información obtenidas de los registros de contabilidad de la compañía, sin la aplicación de procedimientos de comprobación ni evaluación.

No he auditado ni revisado limitadamente los estados financieros de SIEMBRACORP S.A. Que se acompañan y, en consecuencia, no emito opinión alguna sobre los mismos.

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

2. De acuerdo a lo dispuesto en la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.0.10 emitida por la Superintendencia de Compañías. SIEMBRACORP S.A., elaboró y presentó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a esta resolución los Estados Financieros presentes al 31 de diciembre del 2017 se encuentran preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.


Ing. Com. Libia Vázquez S.
CONTADORA

SIEMBRACORP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO		106.648,18
CORRIENTE		24.673,18
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	14.740,68	
BANCOS	4.697,76	
Guayaquil	1.395,73	
Jardín Azuayo Ahorros	3.302,03	
INVERSIONES TEMPORALES	10.042,92	
Certificados Aportación Jardín Azuayo	42,92	
Certificado deposito Jardín Azuayo	10.000,00	
ACTIVOS FINANCIEROS	9.932,50	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR		
NO RELACIONADOS	2.900,00	
Cuentas por cobrar Peter Quiñones	2.900,00	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5.200,00	
PAGOS ANTICIPADOS	5.200,00	
ANTICIPO PROVEEDORES	5.200,00	
Préstamo Henry Quezada	5.200,00	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.832,50	
PAGOS ANTICIPADOS FISCO	1.832,50	
Retención Renta 2% Anticipo	22,40	
Crédito Tributario IVA mensual	1.798,08	
Anticipo de Impuesto a la Renta	2,62	
Crédito Tributario años anteriores	9,40	
ACTIVO NO CORRIENTE		81.975,00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	81.975,00	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	81.975,00	
Terrenos (Román López) 2	20.439,75	
Terrenos (Román López) 3	20.439,75	
Terrenos (Román López) 4	20.439,75	
Terrenos (Román López) 5	20.439,75	
PASIVO		104.729,74
PASIVO CORRIENTE		174,92
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12,00	
LOCALES	12,00	
Cuentas por pagar Henry Quezada	12,00	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	162,92	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	162,92	
Impuesto a la Renta por pagar	162,92	
NO CORRIENTE		104.554,82
PRESTAMOS L/P	104.554,82	
SOCIOS X PAGAR	104.554,82	
Por Pagar Canada Incorporated L/P	104.554,82	
PATRIMONIO		1.918,44
CAPITAL	800,00	
CAPITAL SOCIAL	800,00	
Capital aportado Canada Incorporated	799,00	

Capital aportado Richard Dale Horst	1,00	
RESERVAS	1.676,95	
Reserva Legal	1.676,95	
RESULTADOS ACUMULADOS	(558,51)	
Ganancias Acumuladas periodos anteriores	14.533,29	
Pérdidas Acumuladas periodos anteriores	(15.699,89)	
Resultado Actual	608,09	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		106.648,18

NTS

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

SIEMBRACORP S.A.

SIEMBRACORP S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2017

INGRESOS		2.716,35
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		2.716,35
PRESTACION DE SERVICIOS	1.522,32	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.194,03	
EGRESOS		1.945,34
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES		1.945,34
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.944,53	
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	32,60	
GASTOS DE VIAJE	797,40	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	240,69	
OTROS GASTOS	873,84	
GASTOS FINANCIEROS	0,81	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		771,01
Gasto Renta por pagar	162,92	
RESULTADO AL FINAL DEL PERIODO		608,09

WAS

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

SIEMBRACORP S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
AÑO 2017

	CODIGO	SALDOS
		BALANCE
		(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	95	
EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		-6013,27
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-4038,27
Clases de cobros por actividades de operación	950101	2716,35
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	1522,32
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	1194,03
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-7170,36
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-5225,02
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-1945,34
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	415,74
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-1975,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-1975,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	0,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efec	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	9505	-6013,27
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIO	9506	20753,95
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	14740,68
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	771,01
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	-4809,28
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-4.710,03
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-12,00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-87,25
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	-4.038,27

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

SIEMBRACORP S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO 2017

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
			GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO		
	301	30401	30601	30602	30701		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800,00	1676,95	14533,29	-15699,89	608,09	1918,44	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	1676,95	15092,50	-15699,89	0,00	1869,56	9901
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	1676,95	15092,50	-15699,89	0,00	1869,56	990101
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:							
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0,00	0,00	-559,21	0,00	608,09	48,88	9902
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)			-559,21		N	-559,21	990205
					608,09	608,09	990210

Handwritten signature

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

A.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Sociedad Anónima SIEMBRACORP S.A. se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Decimo Séptimo del Cantón Guayaquil, a los 03 días de marzo de 2011, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 1606 del 11 de marzo de 2011.

El objeto social de la Compañía es:

- a) Diseño, construcción, planificación, supervisión, fiscalización de obras arquitectónicas

SIEMBRACORP S.A. actualmente cuenta con un capital social de OCHOCIENTOS 00/100 (US\$ 800.00) dividido en participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

Disponibilidades.- Incluye los valores depositados en la entidad financiera en la cuenta corriente destinada a las operaciones de la empresa.

Exigible.- Está constituido por valores por cobrar generados por impuestos pagados por anticipado, los mismos que se irán liquidando durante el periodo financiero.

Activos Fijos No se ha generado activos.

Ingresos.- Son originados por los servicios de alquiler.

Costos.- Están conformados por los gastos incurridos en el periodo.

ATS

Deducciones legales de la utilidad del ejercicio

Participación a empleados y trabajadores.- De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga la Compañía antes del impuesto a la renta, se distribuirán entre sus empleados y trabajadores siendo inscritos en el Ministerio de Trabajo y Empleo.

Impuesto a la renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que determina el porcentaje del 22% de impuesto a la renta para sociedades; SIEMBRACORP S.A genera impuesto a la Renta en el año 2017.

Reserva legal.- En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades liquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de 10% ciento destinado a formar la reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

B. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017, el efectivo y sus equivalentes están integrados por los siguientes recursos:

Detalle	US Dólares
Banco Guayaquil	1.395,73
Jardín Azuayo Ahorros	3.302,03
Certificados Aportación Jardín Azuayo	42,92
Certificado deposito Jardín Azuayo	10.000,00
TOTAL	14.740,68

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2017, están constituidos por los siguientes valores por cobrar:

Detalle	US Dólares
Cuentas por cobrar Peter Quiñones	2.900,00
TOTAL	2.900,00

D. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2017, están constituidos por los siguientes valores:

Detalle	US Dólares
Préstamo Henry Quezada	5.200,00
TOTAL	5.200,00

E. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017, están constituidos por los siguientes valores:

Detalle	US Dólares
Retención Renta 2% Anticipo	22,40
Crédito Tributario IVA mensual	1.798,08
Anticipo de Impuesto a la Renta	2,62
Crédito Tributario años anteriores	9,40
TOTAL	1.832,50

F. ACTIVOS NO CORRIENTES

Detalle	US Dólares
Terrenos (Román López) 2	20.439,75
Terrenos (Román López) 3	20.439,75
Terrenos (Román López) 4	20.439,75
Terrenos (Román López) 5	20.439,75
TOTAL	81.975,00

G. PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2017, se mantiene las siguientes cuentas por pagar:

Detalle	US Dólares
Cuentas por pagar Henry Quezada	12,00
Impuesto a la Renta por pagar	162,92
TOTAL	174,92

H. PASIVO LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2017, se mantiene las siguientes cuentas por pagar:

Detalle	US Dólares
Canadá Incorporated por Pagar	104.554,82
TOTAL	104.554,82

I. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está constituido por US\$ 800,00 dividido en participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América.

Nombres	IDENTIFICACION	US Dólares
Canada Incorporated	SE-G-00001167	799,00
Richard Dale Horst	GC241392	1,00
	TOTAL	800,00

J. RESULTADOS ACUMULADOS

Detalle	US Dólares
Pérdidas Acumuladas de años anteriores	-15.699,89
Ganancias Acumuladas periodos anteriores	14.533,29
	TOTAL
	-1.166,60

K. INGRESOS EN VENTAS

Detalle	US Dólares
Alquiler	1.522,32
Rendimientos Financieros	153,63
Rendimientos Financieros Certificado JA	1040,40
	TOTAL
	2.716,35

L. GASTOS ADMINISTRATIVOS

El origen y sus acumulaciones durante el año 2017, fueron causados como sigue:

Detalle	US Dólares
Gestión	32,60
Viáticos	797,40
Permisos - Tasas - Contribuciones	240,69
Trámites Legales	28,00
Asesoría contable	450,00
Materiales de oficina	12,00
IVA Pagado Cargado al Gasto	167,48
Gastos no Deducibles	216,36
	TOTAL
	1.944,53

M. GASTOS FINANCIEROS

El origen y sus acumulaciones durante el año 2017, fueron causados como sigue:

Detalle	US Dólares
Gastos bancarios	0,81
	TOTAL
	0,81

Handwritten signature or initials