

SIEMBRACORP S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2016**

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS

A la Junta General de Socios de:
SIEMBRACORP S.A.

Cuenca, 10 de marzo del 2017.

Informe sobre los estados financieros

1. Los siguientes Estados Financieros pertenecientes a la empresa SIEMBRACORP S.A. han sido elaborados por mí: Estado Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016, el correspondiente Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio.

Mi compromiso de preparación se limita a presentar en forma de estados financieros de información obtenidas de los registros de contabilidad de la compañía, sin la aplicación de procedimientos de comprobación ni evaluación.

No he auditado ni revisado limitadamente los estados financieros de SIEMBRACORP S.A. Que se acompañan y, en consecuencia, no emito opinión alguna sobre los mismos.

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

2. De acuerdo a lo dispuesto en la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.0.10 emitida por la Superintendencia de Compañías, SIEMBRACORP S.A., elaboró y presentó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a esta resolución los Estados Financieros presentes al 31 de diciembre del 2016 se encuentran preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.



Ing. Com. Libia Vázquez S.
CONTADORA

SIEMBRACORP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVO		106.559,66
CORRIENTE		26.559,66
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	20.753,95	
BANCOS	5.717,70	
Guayaquil	5.280,19	
Jardín Azuayo Ahorros	437,51	
INVERSIONES TEMPORALES	15.036,25	
Certificados Aportación Jardín Azuayo	36,25	
Certificado deposito Jardín Azuayo	15.000,00	
ACTIVOS FINANCIEROS	5.805,71	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	2.900,00	
NO RELACIONADOS		
Cuentas por cobrar Peter Quiñones	2.900,00	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	238,02	
PAGO ANTICIPADOS	238,02	
ANTICIPO PROVEEDORES	238,02	
Anticipo Pablo Quezada	18,56	
Anticipo Víctor Vera	166,13	
Anticipo Objetivo Global	53,33	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2.667,69	
PAGOS ANTICIPADOS FISCO	2.667,69	
IVA Pagado	7,04	
Retención Renta 2% Anticipo	9,40	
Crédito Tributario IVA mensual	2.068,01	
Anticipo de Impuesto a la Renta	583,24	
ACTIVO NO CORRIENTE		80.000,00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	80.000,00	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	80.000,00	
Terrenos (Román López) 2	20.000,00	
Terrenos (Román López) 3	20.000,00	
Terrenos (Román López) 4	20.000,00	
Terrenos (Román López) 5	20.000,00	
PASIVO		104.690,10
PASIVO CORRIENTE		135,28
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12,00	
LOCALES	12,00	
Proveedores	12,00	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	123,28	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	99,25	
IVA Cobrado	98,25	
Retención IR 2% por pagar	1,00	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	24,03	
Impuesto a la Renta por pagar	24,03	
NO CORRIENTE		104.554,82
PRESTAMOS L/P	104.554,82	
SOCIOS X PAGAR	104.554,82	
Por Pagar Canada Incorporated L/P	104.554,82	

PATRIMONIO		1.869,56
CAPITAL	800,00	
CAPITAL SOCIAL	800,00	
Capital aportado Canada Incorporated	799,00	
Capital aportado Richard Dale Horst	1,00	
RESERVAS	1.676,95	
Reserva Legal	1.676,95	
RESULTADOS ACUMULADOS	(607,39)	
Ganancias Acumuladas periodos anteriores	15.092,50	
Pérdidas Acumuladas periodos anteriores	(12.978,24)	
Resultado Actual	(2.721,65)	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		106.559,66

ATF

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros.

SIEMBRACORP S.A.

SIEMBRACORP S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2016

INGRESOS		1.184,96
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1.184,96
PRESTACION DE SERVICIOS	701,75	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	483,21	
EGRESOS		3.882,58
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES		3.882,58
GASTOS ADMINISTRATIVOS -	3.877,54	
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	77,65	
GASTOS DE VIAJE	2.122,38	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	233,13	
OTROS GASTOS	1.444,38	
GASTOS FINANCIEROS	5,04	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-2.697,62
Gasto Renta por pagar	24,03	
RESULTADO AL FINAL DEL PERIODO		-2.721,65

[Handwritten signature]

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

SIEMBRACORP S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
AÑO 2016

		SALDOS
		BALANCE
	CODIGO	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-6.912,77
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-6.912,77
Clases de cobros por actividades de operación	950101	1184,96
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	701,75
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	483,21
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-7456,51
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-3.573,93
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-3.882,58
Otras entradas (salidas) de efectivo	950106	-641,22
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	0
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-6.912,77
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	27.666,72
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	20.753,95
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	-2.697,62
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	-5.279,94
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-5.279,94
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	1.064,79
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	1.026,07
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	38,72
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	-6.912,77

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

SIEMBRACORP S.A.

SIEMBRACORP S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO 2016

	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
				GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$		301	30403	30601	30603	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO		800	1676,95	15092,50	-12978,24	-2721,65	1869,56
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	800		16769,45	-12978,24		4591,21
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	800		16769,45	-12978,24		4591,21
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	0	1676,95	-1676,95	0	-2721,65	-2721,65
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205		1676,95	-1676,95			0
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210					-2721,65	-2721,65

AF

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

A.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Sociedad Anónima SIEMBRACORP S.A. se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Decimo Séptimo del Cantón Guayaquil, a los 03 días de marzo de 2011, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 1606 del 11 de marzo de 2011.

El objeto social de la Compañía es:

- a) Diseño, construcción, planificación, supervisión, fiscalización de obras arquitectónicas

SIEMBRACORP S.A. actualmente cuenta con un capital social de OCHOCIENTOS 00/100 (US\$ 800.00) dividido en participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

Disponibilidades.- Incluye los valores depositados en la entidad financiera en la cuenta corriente destinada a las operaciones de la empresa.

Exigible.- Está constituido por valores por cobrar generados por impuestos pagados por anticipado, los mismos que se irán liquidando durante el periodo financiero.

Activos Fijos No se ha generado activos.

Ingresos.- Son originados por los servicios de alquiler.

Costos.- Están conformados por los gastos incurridos en otros gastos.

Deducciones legales de la utilidad del ejercicio

Participación a empleados y trabajadores.- De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga la Compañía antes del impuesto a la renta, se distribuirán entre sus empleados y trabajadores siendo inscritos en el Ministerio de Trabajo y Empleo.

Impuesto a la renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que determina el porcentaje del 22% de impuesto a la renta para sociedades; SIEMBRACORP S.A. no genera impuesto a la Renta en el año 2016.

Reserva legal.- En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades liquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar la reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

B. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016, el efectivo y sus equivalentes están integrados por los siguientes recursos:

Detalle	US Dólares
Banco Guayaquil	5.280,19
Jardín Azuayo Ahorros	437,51
Certificados Aportación Jardín Azuayo	36,25
Certificado deposito Jardín Azuayo	15.000,00
TOTAL	20.753,95

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2016, están constituidos por los siguientes valores por cobrar:

Detalle	US Dólares
Cuentas por cobrar Peter Quiñones	2.900,00
TOTAL	2.900,00

D. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2016, están constituidos por los siguientes valores:

Detalle	US Dólares
Anticipo Pablo Quezada	18,56
Anticipo Victor Vera	166,13
Anticipo Objetivo Global	53,33
TOTAL	238,02

E. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016, están constituidos por los siguientes valores:

Detalle	US Dólares
IVA Pagado	7,04
Retención Renta 2% Anticipo	9,40
Crédito Tributario IVA mensual	2.068,01
Anticipo de Impuesto a la Renta	583,24
TOTAL	2.667,69

F. ACTIVOS NO CORRIENTES

Detalle	US Dólares
Terrenos (Román López) 2	20.000,00
Terrenos (Román López) 3	20.000,00
Terrenos (Román López) 4	20.000,00
Terrenos (Román López) 5	20.000,00
TOTAL	80.000,00

G. PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2016, se mantiene las siguientes cuentas por pagar:

Detalle	US Dólares
Proveedores	12,00
IVA Cobrado	98,25
Retención IR 2% por pagar	1,00
Impuesto a la Renta por pagar	24,03
TOTAL	135,28

H. PASIVO LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016, se mantiene las siguientes cuentas por pagar:

Detalle	US Dólares
Canadá Incorporated por Pagar	104.554,82
TOTAL	104.554,82

I. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituido por US\$ 800,00 dividido en participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América.

Nombres	IDENTIFICACION	US Dólares
Canada Incorporated	SE-G-00001167	799,00
Richard Dale Horst	GC241392	1,00
	TOTAL	800,00

J. RESULTADOS ACUMULADOS

Detalle	US Dólares
Pérdidas Acumuladas de años anteriores	-12.978,24
Ganancias Acumuladas periodos anteriores	15.092,50
TOTAL	2.114,26

K. INGRESOS EN VENTAS

Detalle	US Dólares
Alquiler	701,75
Rendimientos Financieros	35,66
Otros Ingresos	10,05
Rendimientos Financieros Certificado JA	437,50
TOTAL	1.184,96

L. GASTOS ADMINISTRATIVOS

El origen y sus acumulaciones durante el año 2016, fueron causados como sigue:

Detalle	US Dólares
Gestión	77,65
Viáticos	2.122,38
Permisos - Tasas - Contribuciones	233,13
Trámites Legales	45,80
Asesoría contable	600,00
Materiales de oficina	24,00
IVA Pagado Cargado al Gasto	54,58
Contribución solidaria 3% utilidades	720,00
TOTAL	3.877,54

M. GASTOS FINANCIEROS

El origen y sus acumulaciones durante el año 2016, fueron causados como sigue:

Detalle	US Dólares
Gastos bancarios	5,04
TOTAL	5,04

